

Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra
FD Zentrale Dienste und Finanzen
An der Hütte 1
06311 Helbra

Sangerhausen, den 08.03.2019

Honorarangebot zur Aufstellung des Bebauungsplanes zum 2. BA Wohngebiet Schenkgraben – Klosterrode im vereinfachten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Sehr geehrte Frau Werner,

gerne komme ich Ihrer Bitte nach, ein Honorarangebot zur Erarbeitung der o. g. Bebauungsplans abzugeben.

Entsprechend der von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen beziehe ich das folgende Honorarangebot auf eine Flächengröße von ca. 2,5 ha.

Weiter gehe ich davon aus, dass Sie als Auftraggeber dem Auftragnehmer folgende Unterlagen überlassen:

- Planunterlage für die Bauleitplanung gemäß gültiger Verwaltungsvorschrift,
- bereits vorhandene Gutachten und Vorplanungen,
- sonstige Unterlagen, die für die Durchführung der Planung von Bedeutung sind.

Bei Einhaltung der o. g. Voraussetzungen ergibt sich folgende Honorarübersicht:

1. Grundleistungen Bebauungsplan gemäß § 19 HOAI:

Gemäß § 21 HOAI beträgt das Honorar in der Honorarzone I (geringer Planungsaufwand) bei einer Fläche von 2,5 ha 9.000,00 € (netto).

Unter Berücksichtigung der Anwendung des vereinfachten Planverfahrens gemäß § 13b BauGB biete ich die Planungsleistung für **7.750,00 € (netto)** an.

Im o. g. Nettohonorar ist die Einstellung der Planung in das Geoportal des Landkreises Mansfeld-Südharz enthalten.

Sonstige Fachgutachten bzw. Untersuchungen, z. B. im Rahmen naturschutzfachlicher Anforderungen sind im Honorar nicht enthalten und müssen ggf. separat beauftragt werden.

Für den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag erhalten Sie ein separates Angebot vom Büro liela Stadt- und Landschaftsplanung.

2. Nebenkosten

Nebenkosten werden pauschal mit 3 % des Nettohonorars in Rechnung gestellt. Darin enthalten sind 3 Planausfertigungen in Papier (farbig) sowie die Zusammenstellung im pdf-Format.

Zusätzliche Ausfertigungen (z. B. zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie zur Beschlussvorbereitung bzw. zur Vorlage im Gemeinderat) werden auf Einzelnachweis separat angeboten.

3. Honorarübersicht

Erarbeitung des B-Planes	7.750,00 €
3 % Nebenkosten	232,50 €
Mehrwertsteuer (19 %)	1.516,68 €
Gesamthonorar (brutto)	9.499,18 €

Werden weitere Leistungen erforderlich, die über den hier angebotenen Umfang hinausgehen, sind diese separat zu vereinbaren. Das betrifft u. a. auch den evtl. Mehraufwand in Verbindung mit Planänderungen, der Änderung des Verfahrens sowie ggf. der Wiederholung von Verfahrensschritten im Ergebnis der Behördenbeteiligung.

Die Rechnungslegung erfolgt nach erbrachten abrechenbaren Leistungen gemäß den Leistungsphasen nach Anlage 3 zu § 19 Abs. 2 HOAI.

Sofern Sie mit dem o. g. Angebot einverstanden sind, bitte ich um schriftliche Auftragserteilung.

Für weitere Erläuterungen stehe ich Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



BV : Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Blankenheim

Bauherr :

Sehr geehrte Frau Kautz,

bezugnehmend auf unser Gespräch unterbreite ich Ihnen nachstehend mein Angebot für die Bearbeitung des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages. Grundlage des Angebotes sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen vom AG .

Honorarkosten gem. nachstehender Leistungsbeschreibung

Pos.	Leistung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
1	Faunistische Voruntersuchungen				
1.1	Geländeerfassungen				
1.1.1	Brutvogelerfassung Erfassungszeitraum: April – Juli 2019 Methodik: Revierkartierung Gesamtarteninventar; Dokumentation der Nebenbeobachtungen aller Gastvogelarten Begehung bedeutet: (An- und Abfahrt, Kartierung, sowie Tageskartenerstellung) = 4h Begehungen: 7 Stück (inkl. einer Nachtbegehung)	Std.	30	65,00	1.950,00
1.1.2	Fledermäuse (Microchoptera) Erfassungszeitraum: Mai – November 2019 Methodik: Erfassung durch Horchboxen sowie Detektorbegehungen, suche nach Fledermausquartieren, Wochenstuben, Schwärmquartieren und Überwinterungsquartieren an den Gebäuden	Std.	21	65,00	1.365,00

	Kartierung Reptilien, Feldhamster Erfassungszeitraum: April – Oktober 2019 Methodik: Absuchen der Fläche, eventl. auslegen von Reptilienbretter (Schlangenbretter), Absuchen des Areals nach Fallröhren der Hamsterbaue Begehung bedeutet: (An- und Abfahrt, Kartierung, sowie Tageskartenerstellung) = 4h Begehungen: 4 Stück	Std.	16	65,00	1.040,00
1.2	Auswertung und Dokumentation				
1.2.1	Erstellung des Ergebnisberichtes; Darstellung der Methodik und der Erfassungsergebnisse (Tabellen; textliche Kommentierung; Plananlagen); einschließlich Foto- Dokumentation	Std.	10	65,00	650,00
	Honorarzusammenstellung				5.005,00
	Mehrwertsteuer				950,95
	Gesamtsumme				5.955,95

Ich bedanke mich für die Anfrage und würde mich freuen, den Auftrag für Sie zu bearbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

K. Schube



Magdeburg, 08.03.2019

