

GEMEINDE BLANKENHEIM



BV Gemeinde Blankenheim öffentlich	Nr.: BLA/BV/087/2019	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Zentrale Dienste und Finanzen	Verfasser:	Werner, Petra	28.05.2019
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Blankenheim	17.06.2019

B-Plan Nr. 1 „Wohngebiet Schenkgraben,, 2. Bauabschnitt

Beschlussbegründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet Schenkgraben“ erfolgte die Genehmigung des 1. Bauabschnittes am 24.05.1993 unter dem Az.: 25-21102-1/1106 durch die Bezirksregierung Halle. Es erfolgte eine Teilgenehmigung des Planes, der geplante räumliche Geltungsbereich des Wohngebietes wurde um die Hälfte reduziert.

Der Restbereich des geplanten Wohngebietes wurde im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde (seit Mai 2017) als Allgemeines Wohngebiet eingestuft.

Die Bauflächen des 1. Bauabschnittes sind weitestgehend veräußert, so dass die Überplanung und Erschließung des 2. Bauabschnittes durch die Gemeinde durchgeführt werden kann.

Die Erschließung sollte dann in einzelnen Bauabschnitten erfolgen.

Honorarangebot zur Überplanung des Gebietes im vereinfachten Verfahren und Angebot für den Artenschutzbeitrag liegen der BV bei.

Der Lageplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches 2. BA ist ebenfalls Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den B-Plan Nr. 1 „Wohngebiet Schenkgraben“ 2. BA durch das Architekturbüro –Andrea Kautz- aus Sangerhausen im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB beplanen zu lassen.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet 2. BA“ wird hiermit gefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen		
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR	
Aufwand		Auszahlungen	EUR 17.000	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung			EUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR 17.000	
Deckungsvorschlag:				
<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr 2019	Kostenstelle/ Konto 11132.100/09610.4000	EUR 12.000
	Dach Bauhofgelände			
<input type="checkbox"/>	Mehrerträge Mehreinzahlungen	2019	6110.100/23410.0001	5.000
	Investitionspauschale			
Jährliche Folgekosten:		Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen Es handelt sich um eine außerplanmäßige Ausgabe.				

Anlagen:

Honorarangebot mit Lageplan

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss