

An die  
Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra  
FD Bau- und Ordnungsverwaltung

**Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung  
gemäß § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB in Helbra, Bad-Anna-Weg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümer der Flurstücke 7/1 und 6/3, Flur 10 in der Gemarkung Helbra  
möchten wir Baurecht erhalten, und beabsichtigen Ersatzneubauten zu errichten.

Aus planungsrechtlicher Sicht befinden sich die Grundstücke im Außenbereich.  
Die Gemeinde kann durch Satzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB Außenbereichsflächen in  
die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen,  
um darauf eine Bebaubarkeit zu ermöglichen.  
Mit der Ergänzungssatzung sind die Flächen dann künftig planungsrechtlich als Innenbereich  
zu betrachten und damit grundsätzlich für eine Bebauung geeignet.

Die Grundstücke wurden bisher als Garten- und Freizeitgelände genutzt,  
und sind seit ca. 1969 mit Bungalows bebaut. Es wurden Parzellen an Kleingärtner  
verpachtet und zuletzt an die Gemeinde mit einer Unterverpachtung an den  
Förderverein Bad-Anna. Der Pachtvertrag endete 2018.  
Die vorhandene Bebauung ist zum Teil aus Asbest und schadstoffbelastetem Material in  
einem stark maroden Zustand.

Wir sind daran interessiert, die Grundstücke als Wohngrundstück zu nutzen und bitten Sie  
deshalb das erforderliche Verfahren zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung einzuleiten.

Wir wollen einen Abriss der schadhafte Bausubstanz ausführen lassen.  
Als Ersatz möchten wir ein eingeschossiges nichtunterkellertes Wohnhaus und eine Garage  
aus natürlichen ökologischen Materialien errichten.

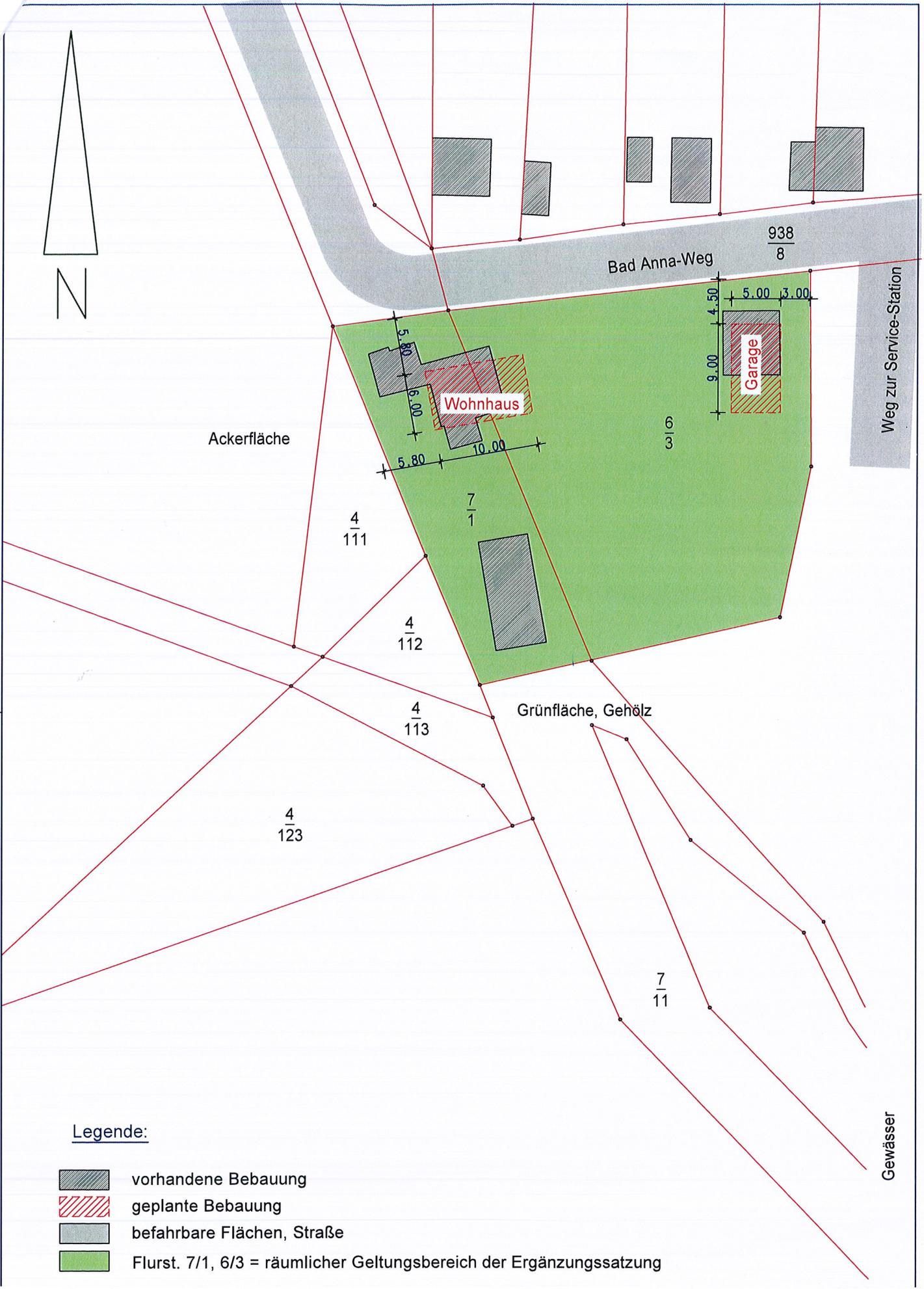
Mit der Erarbeitung der Ergänzungssatzung werden wir das Stadtplanungsbüro  
Dipl.-Ing. Andrea Kautz, Am Rosentalweg 10 in 06526 Sangerhausen beauftragen.

Die damit verbundenen Kosten werden selbstverständlich von uns übernommen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie in Ihrer nächsten Gemeinderatssitzung den  
Aufstellungsbeschluss fassen könnten.

Anlagen:

- Lageplan mit dem räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung und  
Bebauungsvorschlag
- Katasterauszug



Legende:

-  vorhandene Bebauung
-  geplante Bebauung
-  befahrbare Flächen, Straße
-  Flurst. 7/1, 6/3 = räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

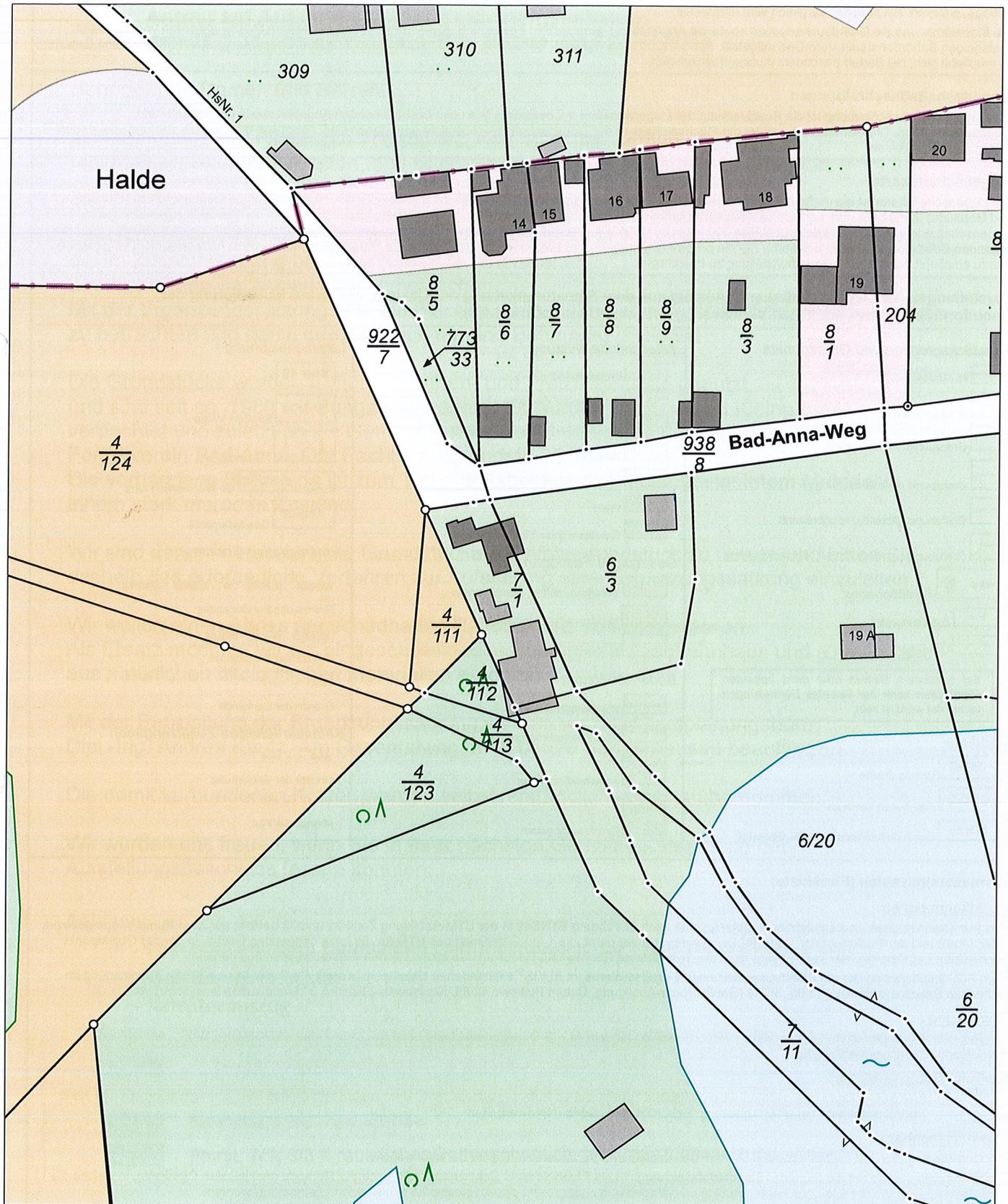


Flurstück: 7/1  
Flur: 10  
Gemarkung: Helbra

Gemeinde: Helbra  
Kreis: Mansfeld-Südharz

Erstellt am 11.01.2019  
Aktualität der Daten: 10.01.2019

5715409



32672004

32671824

5715189

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).