

# GEMEINDE BENNDORF



<b>BV Gemeinde Benndorf öffentlich</b>	<b>Nr.: BEN/BV/100/2018</b>	
	<b>Einreicher:</b>	<b>Der Bürgermeister</b>

<b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b>	<b>Verfasser:</b>	<b>Werner, Petra</b>	<b>13.11.2018</b>
AZ:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat Benndorf	26.11.2018

## Überlassung eines Grundstückes zur Klärung der Nutzung

### Beschlussbegründung:

Das Grundstück Gemarkung Benndorf Flur 3; Flurstück 410 ist im Eigentum der Gemeinde Benndorf und hat eine Größe von 21.641 qm.

Die ehemalige Deponie ist saniert und könnte einer anderen Nutzung zugeführt werden.

Die Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft hat Interesse daran, die Fläche mit einer Photovoltaikanlage zu besetzen.

Zur Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit dieses Vorhabens ist ein Antrag auf Vorbescheid beim zuständigen Bauordnungsamt des Landkreises notwendig.

Die Gemeinde überträgt der BWB zur Einholung der notwendigen Stellungnahmen die Nutzungsrechte für das Grundstück.

Bei einem Negativbescheid geht die Nutzung wieder auf die Gemeinde über.

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt die Übertragung der Nutzungsrechte für das Grundstück Gemarkung Benndorf Flur 3; Flurstück 410 auf die Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft bis zur Klärung der planungsrechtlichen Nutzungsmöglichkeiten (hier: Errichtung von Photovoltaikanlagen).**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

finanzielle Auswirkungen		x keine finanziellen Auswirkungen		
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR	
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR	
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>				
<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/>	Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
<b>Jährliche Folgekosten:</b> Personalkosten      Sachkosten      Abschreibungen				
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	
Bemerkungen				

**Anlagen:**

Flurkartenauszug

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss