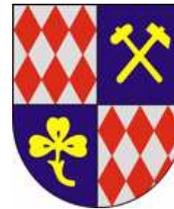


GEMEINDE KLOSTERMANSFELD



BV Gemeinde Klostermansfeld öffentlich	Nr.: KLM/BV/102/2017	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Freiberg, Rowena	20.09.2017
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Klostermansfeld	19.10.2017

Kostenspaltungsbeschluss nach § 127 Abs. 3 BauGB für die Erschließungsanlage "Burgörner Weg"

Beschlussbegründung:

Die Erschließungsanlage „Burgörner Weg“ wird 2017/2018 erstmalig hergestellt. Die Anlage ist nach Erschließungsrecht in Verbindung mit der geltenden Erschließungssatzung der Gemeinde Klostermansfeld abzurechnen. Dies gilt aber nur für Teileinrichtungen, welche vor dem 03.10.1990 noch nicht endgültig hergestellt waren.

Der Burgörner Weg war zu diesem Zeitpunkt in den Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehwege, Oberflächenentwässerung, Grünanlagen nicht ortsüblich erstmalig hergestellt. Lediglich die Teileinrichtung Straßenbeleuchtung war funktionstüchtig und ausreichend für die ortsüblichen Verhältnisse. Somit fällt die Erneuerung der Straßenbeleuchtung unter das Straßenausbaurecht nach KAG LSA .

Um die beitragsrechtliche Trennung vorzunehmen erfolgt für die Teileinrichtungen, welche einer erstmaligen Herstellung unterliegen, ein Kostenspaltungsbeschluss nach § 127 abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Klostermansfeld.

Beschlussvorschlag:

Für die Teileinrichtungen „ Fahrbahn“ . „Gehweg“ und „Grünflächen“ und „Oberflächenentwässerung“ des Burgörner Weges in Klostermansfeld wird die Abrechnung im Wege der Kostenspaltung gemäß § 127 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR 330.000,00
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten: Personalkosten Sachkosten Abschreibungen			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen Beschluss ist Voraussetzung für die Festsetzung der Erschließungsbeiträge			

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss