

# GEMEINDE AHLSDORF



<b>BV Gemeinde Ahlsdorf öffentlich</b>	<b>Nr.: AHL/BV/071/2017</b>	
	<b>Einreicher:</b>	<b>Der Bürgermeister</b>

<b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b>	<b>Verfasser:</b>	<b>Böhme, Katrin</b>	<b>25.01.2017</b>
AZ:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat Ahlsdorf	20.02.2017

## Überplanmäßige Ausgabe infolge Nachtrag - Nässesanierung KiTa "Entdeckerland" Ahlsdorf (Innenwand)

### Beschlussbegründung:

Nach dem Entfernen der Tapete, besonders im Gruppenraum zeigten sich auf weiteren 2 Metern der anbindenden Querwände weitere Feuchteschäden. Weiterhin wurden an der Flurwand nach Entfernen der Tapete mehrere, bis zu 3 cm breite Risse im Mauerwerk entdeckt. Dies bedeutet Mehrkosten in der Herstellung der Horizontalsperre, Sanierputz und Malerarbeiten. In der Bauanlaufberatung wurde deshalb festgelegt, nicht nur wie ausgeschrieben Teilbereiche in der Räumen, sondern die gesamten Flächen des Gruppenraumes und des Flures malertechnisch instand zu setzen. Das ist ein Vorgriff auf bereits geplante Tapezierarbeiten im Flur für das Jahr 2017. Dem entsprechend hat die Sanierungsfirma den Nachtrag 1 wegen dieser Mengenmehrungen in Höhe von 9.331,07 € brutto eingereicht.

Nach dem Abbau der Heizkörperverkleidung im Gruppenraum wurde vom Bürgermeister, Herrn Patz veranlasst, die Zuleitungen zu den Heizkörpern in den Fußboden zu verlegen, um die Heizleistung zu verbessern und Unfallquellen zu beseitigen. In dem Zusammenhang wurde neuer Estrich im Gruppenraum eingebaut und gleichzeitig die vorhandenen Höhendifferenzen im Fußboden ausgeglichen. Durch diese zusätzlichen Arbeiten sind Kosten in Höhe von 5.834,55 € brutto beauftragt worden.

Um die Arbeiten der Nässesanierung in den Räumen und die Behebung der vorgefundenen bautechnischen Schäden/Mängel an Mauerwerk, Fußboden und Heizung ordnungsgemäß auszuführen, waren die o. g. zusätzlichen Leistungen und der Nachtrag 1 zwingend notwendig.

Folgende Ausgaben sind zu berücksichtigen:

Planung:	15.650,00 €
Beauftragte Kosten für Bau u. Planung:	16.110,00 €
Zusätzliche Leistung (Heizung/Fußboden):	5.850,00 €
Nachtrag 1 (Feuchteschäden, Putz, Malerarbeiten):	9.350,00 €

Die Haushaltsstelle ist um rund **15.660,00 Euro** unterdeckt.

Eine vollständige Ausführung der Leistungen ist jedoch zwingend notwendig, um die Nässesanierung dieses Bereiches zuverlässig durchführen zu können.

**Beschlussvorschlag:**

*Der Gemeinderat Ahlsdorf beschließt, die überplanmäßige Ausgabe von 15.660,00 € für die Baumaßnahme der Nässesanierung in der KITA Ahlsdorf nachträglich für das Haushaltsjahr 2016 zu genehmigen.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	rd. EUR 15.660	Auszahlungen	rd. EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr 2016	Kostenstelle/ Konto 52110.40003	EUR 22.682,39
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR rd.
<b>Deckungsvorschlag:</b>			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
<b>Jährliche Folgekosten:</b>	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen:			

**Anlagen:**

keine

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss