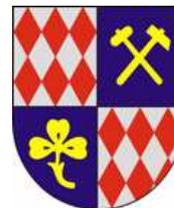


# GEMEINDE KLOSTERMANSFELD



<b>BV Gemeinde Klostermansfeld öffentlich</b>	<b>Nr.: KLM/BV/071/2016</b>	
	<b>Einreicher:</b>	<b>Der Bürgermeister</b>

<b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b>	<b>Verfasser:</b>	<b>Werner, Petra</b>	<b>13.10.2016</b>
AZ:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat Klostermansfeld	10.11.2016

## **Städtebaulicher Vertrag - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Nördlich der B242"**

### **Beschlussbegründung:**

In der Gemeinderatssitzung am 28.04.2016 wurde der Beschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Nördlich der B242“ gefasst.

Der vorhandene Aldi-Standort entspricht nicht mehr den Forderungen an eine zeitgemäße Einkaufsqualität. Es sollen die Filialen an veränderte Kundenbedürfnisse angepasst werden. Dazu ist es notwendig einen neuen Markt zu errichten. Der Standort innerhalb des genehmigten B- Planes Nr. 1 „Nördlich der B 242“ schien allen beteiligten am sinnvollsten.

Ein neues Licht- und Farbkonzept, breitere Gänge sowie eine noch übersichtlichere Warenpräsentation sind die Grundlage des neuen Filialkonzeptes.

Am Bestandsort besteht keine Möglichkeit einen solchen zukunftsorientierten Ersatzneubau zu platzieren.

Bei der Änderung des B- Planes handelt es sich um eine qualifizierte Änderung des genehmigten B- Planes mit Überarbeitung der Ausgleichsbilanz für den betroffenen Bereich, durch Änderung der Grundflächenzahl von alt 0,6 auf neu 0,8.

Der Städtebauliche Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabensträger ist notwendig, um die entstehenden Kosten für das Änderungsverfahren und die notwendigen Planungs- und Erschließungskosten von der Gemeinde fernzuhalten.

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Unterzeichnung des beiliegenden städtebaulichen Vertrages mit Datum 10.11.2016 zur Durchführung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Nördlich der B 242“.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

finanzielle Auswirkungen		x		keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen		EUR	
Aufwand	EUR	Auszahlungen		EUR	
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR	
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR	
<b>Deckungsvorschlag:</b>					
<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR	
<input type="checkbox"/>	Mehrerträge / Mehreinzahlungen				
<b>Jährliche Folgekosten:</b>		Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen	
<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein		
Bemerkungen					

**Anlagen:**

Städtebauliche Vertrag einschl. Anlage 1

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss