



|                                          |                             |                          |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>BV Gemeinde Helbra<br/>öffentlich</b> | <b>Nr.: HEL/BV/026/2014</b> |                          |
|                                          | <b>Einreicher:</b>          | <b>Der Bürgermeister</b> |

|                                               |                   |                       |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b> | <b>Verfasser:</b> | <b>Gleitz, Rowena</b> | <b>17.10.2014</b> |
| <b>AZ:</b>                                    |                   |                       |                   |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Sitzungsdatum</b> |
| Gemeinderat Helbra    | 04.11.2014           |

## Sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung Antrag Marienstraße 1

### Beschlussbegründung:

Durch den Gutachterausschuss für den Regionalbereich Saale - Unstrut des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation wurde mit Beschluss vom 06.11.2013 eine Karte für besondere Bodenrichtwerte für das Sanierungsgebiet Helbra vorgelegt. Diese diene als Grundlage für die Angebote zur vorzeitigen Ablösung der Ausgleichbeträge an die jeweiligen Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet.

Nach dieser Vorgabe wurde das Grundstück Marienstraße 1 (Flur 3 Flurst. 1759/245) in zwei Bewertungszonen geteilt. Das Grundstück liegt als Eckgrundstück an die Waidhöfe und die Marienstraße an. Der überwiegende Grundstücksteil (973 m<sup>2</sup>) wurde der Bewertungszone 4 „Schulstraße“ mit einer Bodenwerterhöhung von 4 € zugeordnet. Lediglich ein geringer Anteil (130 m<sup>2</sup>) mit der Garage wurde der Bewertungszone 2 (Luisenstraße) mit einer Bodenwerterhöhung von 2 € zugeordnet. Hier erfolgte eine nicht grundstücksgrenzenbezogene Abgrenzung, zumal diese danach wieder auf die weiteren Grundstücksgrenzen erfolgt.

Der Eigentümer bittet nun um Berichtigung und einer grundstücksgenauen Abgrenzung und Zuordnung seines Grundstückes in der Gesamtheit zur Bewertungszone 4 „Schulstraße“ mit 4 €.

Er ist bereit die Ablösevereinbarung mit Zahlungsziel 28.02.2015 abzuschließen.

Es ist dabei anzumerken dass durch die Zuordnung des gesamten Grundstückes zur „Schulstraße“ sich der Ablösebetrag in Summe für den Grundstückseigentümer verringert (Regelung übergroßes Wohngrundstück).

### Beschlussvorschlag:

***Der Gemeinderat Helbra beschließt das Grundstück Marienstraße 1 (3-1759/245) entgegen dem Beschluss des Gutachterausschusses für den Regionalbereich Saale-Unstrut des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen Anhalt vom 06.11.2013 in seiner Gesamtheit der Bewertungszone 4 „Schulstraße“ zuzuordnen.***

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

|                                                                                             |     |                                                          |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen                                |     | <input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen |                           |
| Ertrag                                                                                      | EUR | Einzahlungen                                             | EUR                       |
| Aufwand                                                                                     | EUR | Auszahlungen                                             | EUR                       |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung                                        |     | Jahr                                                     | Kostenstelle/ Konto EUR   |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen                       |     | EUR                                                      |                           |
| <b>Deckungsvorschlag:</b>                                                                   |     |                                                          |                           |
| <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/<br>Auszahlungseinsparung                       |     | Jahr                                                     | Kostenstelle/ Konto EUR   |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge /<br>Mehreinzahlungen                                  |     |                                                          |                           |
| <b>Jährliche Folgekosten:</b>                                                               |     |                                                          |                           |
|                                                                                             |     | Personalkosten                                           | Sachkosten Abschreibungen |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                   |     |                                                          |                           |
| Bemerkungen<br>Der Ausgleichbetrag verringert sich um 83,60 € (Zahlung zum 28.02.15 66,88 € |     |                                                          |                           |

### Anlagen:

Flurkarte mit Bewertungszonen

### Beratungsergebnis:

| Anwesend: | Dafür: | Dagegen: | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss |
|-----------|--------|----------|------------|-------------------------|------------------------|
|           |        |          |            |                         |                        |