

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blankenheim

Sitzungsdatum:	Montag, den 11.05.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Ort, Raum:	06528 Blankenheim, Kreisfelder Weg 165a, Bürgerhaus

Anwesend:

Vorsitzender

Frau Anke Gehlmann

Mitglieder

Herr Nico Jahn

Herr Klaus-Robert Kemnitz

Frau Dana Kolbe

Herr Steffen Leder

Herr Mathias Mohr

Herr Andreas Rößler

Herr Denis Rothe

Herr Christian Würzburg

Herr Steffen Zwanzig

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Abwesend:

Mitglieder

Frau Petra Döling

Frau Ursula Rose

Verwaltungsbedienstete

Frau Lisa Reiche

Frau Inka Voigt

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende

Die **Vorsitzende** eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die anwesenden Einwohner und Mitarbeiter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 10 von 12 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.02.2026

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 09.02.2026

In der letzten Sitzung wurde kein nichtöffentlicher Teil durchgeführt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 09.02.2026

Frau Gehlmann berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand des Beschlusses und der Festlegungen der letzten Sitzung:

Sitzung vom 09.02.2026

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 8

Fragestunde der Einwohner

Pkt. 3 Schotterung der Wege am Schulholz (Anfrage Herr Heineck)

Die Entscheidung zur Anfrage muss die Gemeinde treffen.

Frau Gehlmann erläuterte dazu, dass die Gemeinde sich in naher Zukunft zum Sachverhalt äußern wird.

Zu TOP 9

Übertragung der Aufgabe zur Vergabe der Brückenprüfungen gemäß DIN 1076 an die Verbandsge-
meinde Mansfelder Grund-Helbra

Vorlage: BLA/BV/035/2026

Nach Vorliegen aller Beschlussfassungen in den Mitgliedsgemeinden wird die Ausschreibung vorbereitet.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen der Bürgermeisterin gem. § 65 (4) KVG LSA

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Folgende Anfragen wurden an den Gemeinderat gestellt:

1. **Herr Strobach** erkundigte sich nach den Mitgliedern der AFD-Fraktion, da diese an den letzten Sitzungen nicht mehr teilgenommen haben.

Frau Gehlmann erläuterte hierzu, dass die Verwaltung darüber informiert ist und die Zahlung der Aufwandsentschädigungen überprüft wird.

2. **Frau Meinicke** erkundigte sich nach dem Nachbarzaun an der Liegenschaft des Bürgerhauses sowie danach, welche Maßnahmen die Gemeinde zur Verbesserung des Erscheinungsbildes ergreifen möchte.

Frau Gehlmann erläuterte dazu, dass seitens der Gemeinde Sanierungsarbeiten vorgesehen sind. In welchem Umfang diese erfolgen werden, kann zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht mitgeteilt werden.

Weitere Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

zu 9 Überplanmäßige Auszahlungen - Garagenbau am Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: BLA/BV/037/2026

Ausführungen und Diskussion:

Frau Gehlmann führte kurz in die Beschlussvorlage ein.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 20.100 EUR für die Errichtung einer Garage für die Feuerwehr. Die Finanzierung erfolgt aus der Zahlung eines Zuschusses der Verbandsgemeinde.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 10 Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen der Gemeinde
Blankenheim
- Ferienwohnung/ Feierraum Klosterrode, Schloss -
Vorlage: BLA/BV/042/2026

Ausführungen und Diskussion:

Frau Gehlmann führte in die Beschlussvorlage ein. Insbesondere entstehen Fragen zur Reinigung sowie dazu, wie diese mittels Aufwandsentschädigung an die bisherige Reinigungskraft vergeben werden kann. Die Pauschale in Höhe von 30 Euro soll dabei erhalten bleiben.

Herr Mohr stellte aufgrund der Diskussion, insbesondere auch im Hinblick auf rechtliche Begrifflichkeiten, den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Frau Gehlmann ließ über den Antrag abstimmen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Festlegung:

Im gegenseitigen Einvernehmen soll eine Lösung gefunden werden.

Zurückgestellter Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Benutzungs- und Entgeltverordnung für den Feierraum und die Ferienwohnung im Schloss Klosterode in der Gemeinde Blankenheim zu erlassen.

Für den Feierraum soll eine Gebühr von _____ € erhoben werden.

Für die Ferienwohnung im Schloss soll eine Gebühr von _____ €/pro Person erhoben werden.

Eine Kautionshöhe ist in Höhe von _____ € zu hinterlegen.

Je Örtlichkeit ist eine Kautionshöhe in Höhe von _____ € zu hinterlegen.

**zu 11 Grundsatzentscheidung zur Rücknahme der Mehrzweckhalle Blankenheim durch die Gemeinde Blankenheim
Vorlage: BLA/BV/039/2026**

Aus gesundheitlichen Gründen übergab die Bürgermeisterin an dieser Stelle die Sitzungsleitung für die Beratung zu den folgenden Beschlussvorlagen an ihren 1. Stellvertreter Herrn Leder. Sie nahm aber weiterhin an der Sitzung teil.

Ausführungen und Diskussion:

Herr Leder führte in die Beschlussvorlage ein. Es entsteht eine Diskussion zum weiteren Verfahren.

Herr Hesse erläuterte die weiteren Schritte und führte aus, dass mit dieser Beschlussvorlage nun die Verhandlungen zur Rückübertragung aufgenommen werden können. Seitens der Verwaltung wird das Verfahren nun angestoßen. Das Ergebnis wird dem Verbandsgemeinderat sowie dem Gemeinderat Blankenheim vor der Vertragsunterzeichnung vorgestellt. Ziel ist es, die Übertragung mit Wirkung zum 01.12.2026 umzusetzen.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Blankenheim beschließt auf Grundlage des § 92 Abs. 1 KVG LSA:

- 1. Die Gemeinde Blankenheim begrüßt die vom Verbandsgemeinderat Mansfelder Grund-Helbra beschlossene Rückübertragung der Mehrzweckhalle Blankenheim und erklärt ihre Bereitschaft, diese zu übernehmen.***
- 2. Gegenstand der Rückübertragung soll vorrangig das Flurstück 134/8 (Standort der Mehrzweckhalle) sein. Darüber hinaus wird angestrebt, auch die Flurstücke 134/42 (Standort der geplanten Platzbahnkegelbahn) sowie 134/3 (Platz der Generationen) in die Rückübertragung einzubeziehen, soweit dem keine rechtlichen oder tatsächlichen Gründe entgegenstehen.***
- 3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, gemeinsam mit der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra die Modalitäten der Rückübertragung, insbesondere den konkreten Umfang der zu übertragenden Flächen, die vermögensrechtliche Auseinandersetzung sowie die Regelung bestehender Nutzungsverhältnisse, einvernehmlich zu verhandeln und eine entsprechende Vereinbarung vorzubereiten.***
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Umsetzung erforderlichen Schritte einzuleiten***

und die Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	9
dagegen	:	0
Enthaltung	:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 12 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor.
Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 20:05 Uhr geschlossen.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner anwesend.

Da keine Einwohner anwesend waren werden die Beschlussergebnisse ortsüblich im Kommunalanzeiger bekanntgegeben.

zu 18 Schließung der Sitzung durch die Vorsitzende

Die Sitzung wurde um 20:50 Uhr durch die **Vorsitzende** geschlossen.

gez. Anke Gehlmann
Vorsitzender

gez. Steffen Leder
Stellv. Vorsitzender

gez. Lars Hesse
Protokollführer