

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hergisdorf

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 04.06.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:58 Uhr
Ort, Raum:	06313 Hergisdorf, Sitz des Bürgermeisters, Th.-Müntzer-Str. 147

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Jürgen Colawo

Mitglieder

Herr Carsten Berliner

Herr Frank Herrmann

Herr Andreas Heß

Herr Matthias Jedermann

Herr Thomas Olm

Herr Detlef Schade

Herr Ingbert Schidda

Herr Thomas Stock

Herr Rudi Wanitschek

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Frau Sylvia Streich

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ronny Müller

Herr Ralf Timm

Frau Ursula Weißenborn

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Gemeinderates um 18.05 Uhr.
Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte und die Verwaltungsbediensteten.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und der Anwesenheit fest.
Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 13 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden. Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung ist somit in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.04.2026

Einwendungen gegen die Niederschriften der letzten Sitzung vom 30.04.2026 wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 30.04.2026?

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

Zu Top 10

Anschaffung Kommunaltraktor

Vorlage: HER/BV/044/2026

Der Beschluss wurde gefasst. Die Lieferung erfolgt bis spätestens 30.09.2026 lt. Auftragsbestätigung vom 18.05.2026.

Zu Top 11

Fassadenarbeiten Wohnhaus Kirchplatz 5 in Hergisdorf

Vorlage: HER/BV/047/2026

Der Beschluss wurde gefasst. Der Auftrag wurde ausgelöst und die Auftragsbestätigung vom Bauunternehmen ist eingegangen. Der Termin für die Bauanlaufberatung ist am Montag, den 08.06.26, 11.00 Uhr.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 30.04.2026?

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

Öffentlicher Teil

Zu Top 9
Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Fassadensanierung Turnhalle Thomas-Müntzer-Str.
Dies ist Thema der heutigen Sitzung.

2. Gewässerprallhang Hüttenhof
Das IB Suchanek informiert über den Stand der Baugenehmigung:

Das Baugenehmigungsverfahren wurde eingestellt. Nach Prüfung der Sach- und Rechtslage entschied das BauOA, dass trotz Überschreitung der festgelegten Grenzwerte keine Baugenehmigung erforderlich sei. Leider sind hierfür Kosten entstanden. Federführend für das Erlaubnisverfahren wird folglich die untere Wasserbehörde sein. Hier wurde die wasserrechtliche Genehmigung für das Bauvorhaben eingereicht - Antwort noch ausbleibend.

5. Dacheindeckung ehemaliger Jugendclub
Am 03.06.2026 fand die Abnahme der Dachsanierung statt. Die angebotenen Leistungen wurden ausgeführt wie beauftragt. Die Abnahme erfolgte ohne Mängel, so dass die Abrechnung erfolgen kann.

6. Stützmauer Neumarkt
Da die Herstellung der Stützmauer in Verbindung mit der Erneuerung der Straße durchgeführt wird, wurde die Maßnahme auf das Haushaltsjahr 2027 verschoben. Die Gelder werden in das nächste Jahr übertragen.

Nichtöffentlicher Teil

Zu Top 12
Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Erweiterung des Spielplatzes „Am Kirchplatz“
Dies ist Thema der heutigen Sitzung

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Vorstellung der OrtsApp

Der Bürgermeister berichtet, dass sich jemand für die Erstellung einer Orts-App vorgestellt hat.

Leider könnte diese Person nicht an der GRS teilnehmen, um diese App zu präsentieren. Aus diesem Grund hatte der Bürgermeister einen Projektor aufgestellt, um so die App zu veranschaulichen. Er erwähnte, dass es sehr kostenintensiv sei und es fachmännisch gepflegt werden muss.

Herr Hesse gab an, dass es vor ca. 1,5 Jahren das Thema war, eine solche App über die Verbandsgemeinde zu errichten und zu führen. Es ist sehr aufwendig. Die Gemeinden hatten dies aber größten Teils abgelehnt.

GR Herr Schade ergänzte, dass es besonders für junge Leute interessant sein wird. Man sollte überprüfen, ob man die Durchführung und Betreuung gewährleisten kann. Das Thema sollte im Verbandsgemeinderat behandelt werden.

GR Herr Berliner ist der Meinung, dass die Jugend eine Orts-App nicht nutzen wird, da andere Medien genutzt werden. **GR Herr Wanischek** und **GR Herr Jedermann** waren der gleichen Auffassung.

Der Bürgermeister sagte abschließend, eine Orts-App zu einem späteren Zeitpunkt zu aktivieren.

Alle Gemeinderäte stimmten dem zu.

**zu 9 Grundsatzbeschluss zur weiteren Verfahrensweise der kommunalen Objekte der
Gemeinde Hergisdorf
Vorlage: HER/BV/050/2026**

Der Bürgermeister führte durch die Beschlussvorlage. Er erklärte, dass Gutachten für die Objekte erstellt werden müssen, welche für den Verkauf vorgesehen sind.

Unter den Gemeinderäten wurden die einzelnen Objekte ausgewertet. Hauptsächlich wurde über das Objekt Wohnhaus Kliebigstr. 24 diskutiert. Der Abriss und die anschließende Vermarktung als Baugrundstück war in der Beschlussvorlage vorgesehen. Die Gemeinderäte hielten es für besser, das Gebäude ab zu reisen und ein neues Wohnhaus zu bauen, um Mieteinnahmen zu erzielen.

Herr Hesse machte den Vorschlag, den Erlös aus dem Verkauf der Gebäude Schulstraße 9 und Lindenplatz 3 für den Abriss der Kliebigstr. 24 zu verwenden. Es sollte ein Wohnhaus mit Wohnungen unterschiedlicher Größe gebaut werden, um es für alle Generationen attraktiv zu gestalten.

Die Gemeinderäte waren sich einig, die Beschlussvorlage abzuändern. Der Punkt 2c wurde gestrichen und ein weiterer Punkt 5, Abriss und Erschließung mit Neubau von Mietobjekten, wurde hinzugefügt.

Weiterhin wurde über die Verwendung des Objektes Thomas-Müntzer-Str. 169 diskutiert. Es wurde vorgeschlagen, daraus eine Wohnung für altersgerechtes Wohnen zu machen, da die Barrierefreiheit gegeben ist. Oder es könnte eine Außenstelle einer Filiale werden.

Herr Hesse schlug vor, ein Förderprogramm der Investitionsbank Sachsen-Anhalt zu nutzen, um gezielt Jugendarbeit und Jugendtreffs zu unterstützen. Gefördert wird die Sanierung, Barrierefreiheit und Ausstattung für Jugendclubs mit bis zu max. 100.000,00 Euro. Für das Jahr 2027 muss die Anmeldung bis zum 01.10.2026 erfolgen. Die beantragten Vorhaben müssen binnen eines Jahres abgeschlossen sein und es muss ein Konzept vorliegen.

Zum Objekt Thomas-Müntzer-Str. 39/41 wurde angemerkt, dass das in Auftrag gegebene Gutachten unnötig war, da die Mängel bekannt sind. Es ist nicht möglich, dieses Gebäude zu sanieren.

Weiterhin wurde angemerkt, eine Mieterhöhung der einzelnen Mietobjekte auszuarbeiten.

Nach Beschlussfassung des Grundsatzbeschlusses muss über jedes Objekt im Einzelnen beschlossen werden.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht. Der nachfolgende Beschluss wurde geändert und einstimmig gefasst.

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Hergisdorf beschließt:

- 1. Angemessenen Mietanpassungen bei den bestehenden Mietverhältnissen vorzunehmen.**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Hausverwalter die bestehenden Mietverhältnisse der kommunalen Objekte zu überprüfen und angemessene Mietanpassungen vorzunehmen, um eine wirtschaftlichere Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Immobilien sicherzustellen.

- 2. Die Veräußerung folgender kommunaler Objekte:**

- a) **Wohnhaus Schulstraße 9,**
- b) **Wohnhaus Lindenplatz 3,**
- c)
- d)
- e)

- 3. Die Sanierung und den Erhalt folgender kommunaler Objekte:**

- a) **Kirchplatz 5,**
- b) **Thomas-Müntzer-Straße 169 (ehemals Getränkequelle)**
- c) **Kneipp-Kita Hasenwinkel, Martinschacht 3**
- d)
- e)

- 4. Nach Vorlage des derzeit in Erstellung befindlichen Gutachtens entscheidet der Gemeinderat über die weitere Verfahrensweise und mögliche Sanierungsmaßnahmen des Wohnhaus Thomas-Müntzer-Straße 39 bis 41.**

- 5. Abriss und Erschließung mit Neubau von Mietobjekten:**

- a) **Wohnhaus Kliebigstr. 24**

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:10
dafür	:10
dagegen	0:
Enthaltung	: 0
Mitwirkungsverbot	
gem. § 33 KVG LSA	: 0

zu 10 Fragestunde der Einwohner

Es waren keine Anwohner anwesend.

zu 11 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1.Trinkbrunnen Spielplatz Kirchplatz

GR Herr Berliner gab an, dass eine kostenlose Errichtung eines Trinkbrunnens nicht möglich ist.

Die Gemeinde müsse sich an einem Betrag in Höhe von 1902,38€/Jahr für Pflege, Instandhaltung und Winterfestmachung für die nächsten 10 Jahre beteiligen. Er übergab eine Vereinbarung, diese wurde mit der Bitte um Prüfung an die Verwaltung übergeben.

Herr Hesse machte noch darauf aufmerksam, dass dazu ein Beschluss gefasst werden muss. Auch sollte noch überlegt werden, die Laufzeit des Vertrages zu kürzen um die jährlichen Kosten zu senken.

Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung

2.Weg St.Aegidius-Kirche

GR Herr Olm machte darauf aufmerksam, dass der Weg an der St. Aegidius-Kirche zugewachsen ist und bat den Bauhof, diesen zu beräumen.

3.Tannenäste Th-Müntzer-Str. 169

Der Bürgermeister gab bekannt, dass die Tochter von Frau Franke angerufen hat, mit der Bitte, die Tannenäste, welche immer noch im Hof liegen, weg zu räumen. Vor ca. 2 Jahren wurden 2 Tannen gefällt und nur der Mittelstamm entsorgt.

4.Verwendung Sondervermögen „Infrastruktur“

Der Bürgermeister berichtet, dass der Gemeinde Hergisdorf Mittel über die Investitionsbank Sachsen-Anhalt in Höhe von 718.959,34€ bereitgestellt wurden. Ziel ist der Abbau bestehender Infrastrukturdefizite.

Er bat die Gemeinderäte um Vorschläge für die Verwendung dieses Sondervermögens. Daraufhin erfolgte

eine Diskussion, schließlich wurde man sich nicht einig. Es wurde der Vorschlag unterbreitet, am 25.06.26, 18.00 Uhr eine Zusammenkunft aller Gemeinderäte zu organisieren, um die Möglichkeiten der Verwendung zu präsentieren.

Herr Hesse erwähnte noch einige Eckdaten zum Sondervermögen. Alle Baumaßnahmen müssen bis 21.12.2036 bewilligt und bis zum Jahre 2042 abgeschlossen sein.

GR Herr Berliner verlässt 18.55 Uhr den Raum.

5.Gewässerprallhang Hüttenhof

Herr Hesse berichtete zum Gewässerprallhang, dass momentan die Genehmigung der Wasserbehörde fehlt. Das Bauamt der Verwaltung ist regelmäßig vorstellig. Änderungen müssen noch eingearbeitet werden. Sowie die Genehmigung vorliegt, wird mit den Bauarbeiten begonnen.

GR Herr Berliner nimmt 19.01 Uhr wieder an der Sitzung teil.

6.Th.-Müntzer-Str.60 – Einmündung Hüttenhof

Es wird nach dem Termin für den Baubeginn gefragt. **Der Bürgermeister** teilt den Termin 20.07.-14.08.26 mit.

7.Radwegekonzept

GR Herr Heß fragte nach der Durchsetzung des Radwegekonzeptes. Viele Wege sind in einem schlechten Zustand und müssten asphaltiert werden. Auch müssten Bäume verschnitten werden.

Herr Hesse antwortete, dass das Konzept erarbeitet ist. Dies ist Grundlage für die Beantragung der Fördermittel. Derzeit sind keine Fördermittel vorhanden.

8.Ortsbeleuchtung und Bäume in der Bahnhofstr.

GR Herr Schidda gab an, dass in der Bahnhofstr. die Ortsbeleuchtung defekt ist und abgebrochene Äste beseitigt werden müssen

Verantwortlich: Fachdienst Ordnung und Sicherheit

Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung

9.Baumersatzpflanzung

Im Rahmen der Erneuerung des Gewässerprallhanges muss eine Baumersatzpflanzung durchgeführt werden. **Der Bürgermeister** bittet die Gemeinderäte, hier Vorschläge zu unterbreiten, wo die Pflanzung durchgeführt werden soll. Die Gemeinderäte diskutierten, wo eine Anpflanzung sinnvoll wäre.

Herr Hesse weist darauf hin, dass die Anpflanzung im Ortskern der Gemeinde sein muss.

GR Herr Berliner berichtete, dass die Midewa eine Baumpflanzaktion gestartet hat. Diese kostet nichts. Er klärt es mit Midewa ab.

10.Bauabnahme 1. Bauabschnitt K2318

Der Bürgermeister gab bekannt, dass am 23.06.2026 die Bauabnahme des 1.Bauabschnittes K2318 durch den Landkreis erfolgt. Vorher ist unbedingt eine Mängelfeststellung erforderlich.

Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung

11.hohes Gras „Böse Sieben“

Der Bürgermeister stellte fest, dass das Gras in der Bösen Sieben zu hoch steht. Es müsste unbedingt beseitigt werden.

Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung

Der Bürgermeister schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 17 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Bürgermeister bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss die Sitzung um 19:58 Uhr.

Jürgen Colawo
Vorsitzender

Sylvia Streich
Protokollführer