



BV VerbGem öffentlich	Nr.: VBG/BV/130/2026	
	Einreicher:	Der VerbGem-Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Jekel, Claudia	13.03.2026
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss	26.03.2026
Verbandsgemeinderat	23.04.2026

Grundsatzbeschluss über Vergabe Reinigungsausschreibung in dem Verwaltungsgebäude

Beschlussbegründung:

Die derzeit in der Kindertagesstätte Ahlsdorf beschäftigte Reinigungskraft wird zum 30.06.2026 in den Ruhestand treten. Vor diesem Hintergrund ist über die zukünftige Organisation der Reinigungsleistungen zu entscheiden.

Ziel der Gemeinde ist es, die Reinigungsleistungen in den kommunalen Einrichtungen künftig extern zu vergeben.

Die Reinigung der Kindertagesstätte muss entsprechend dem Rahmenhygieneplan gemäß Infektionsschutzgesetz täglich erfolgen, um die hygienischen Anforderungen in einer Betreuungseinrichtung für Kinder zuverlässig sicherzustellen. Daher ist es beabsichtigt die Kindertagesstätte weiterhin mit eigenem Personal zu reinigen. Hierzu bedarf es einer Umstrukturierung des Personals und Ausschreibung der Reinigungsleistung des Verwaltungsgebäudes.

Auf Grundlage der bisherigen Kostenschätzung aus dem Jahr 2023 wurde aufgrund gestiegener Personalkosten sowie höherer Kosten für Betriebsmittel eine Preissteigerung von rund 25 % prognostiziert. Daraus ergibt sich eine aktualisierte Kostenschätzung von etwa 34.000 € brutto pro Jahr und für den vorgesehenen Vergabezeitraum von 3 ½ Jahren Gesamtkosten von etwa 119.000 € brutto (ohne ggf. vertragliche Preissteigerungen und Glasreinigung).

Diese Reinigungskosten beziehen sich auf folgende Reinigungsintervalle:

Sanitäre Einrichtungen – täglich
Verkehrswege - jeden 2. Tag
Büros – einmal wöchentlich

Zum Vergleich beliefen sich die tatsächlichen Personalkosten einschließlich der benötigten Betriebsstoffe für das Verwaltungsgebäude im Jahr 2025 auf rund 55.000 € (ohne Personalkosten für eine langzeitranke Stelle, welche aufgrund der Stellenbesetzung noch geplant werden muss).

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss hat die Vorlage aufgrund von Änderungen zurückgestellt und an den Verbandsgemeinderat verwiesen.

Beschlussvorschlag:

1. *Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra beschließt, die Reinigungsleistungen für das Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeinde auszuschreiben und ab dem 01.07.2026 für die Dauer von dreieinhalb Jahren an einen externen Dienstleister zu vergeben.*
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren vorzubereiten und durchzuführen.*
3. *Der Verbandsgemeindebürgermeister wird bevollmächtigt, dem geprüften wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag zu erteilen und den Auftrag auszulösen.*

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR ca. 20.000
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen: 36510.100 / 524100			EUR 20.000
Deckungsvorschlag:			
<input checked="" type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr 2026	Kostenstelle/ Konto 36510.100 / 501200	EUR 20.000
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:			
	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen Personalkosten sind geplant. Deckung der Bewirtschaftungskosten erfolgt durch Personalaufwendungen.			

Anlagen:

keine

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss