

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 18.02.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Mittelstraße 10, Schulungsraum Feuerwehr

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Gerd Wyszkowski

### Mitglieder

Herr Fabian Baumann

Herr Alfred Böttge

Herr Robin Lucas Eddebüttel

Frau Anja Große

Herr Enrico Heier

Herr Tim Lucas Henrici

Herr Walter Kampa

Frau Karin Kellner

Herr Helmut Neuweger

Herr Bernd Störmer

Frau Cornelia Wakan

ab 18.36 Uhr anwesend

Herr Gunter Wakan

Herr Steffen Westphal

Herr Uwe Wischalla

Frau Claudia Wyszkowski

### Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Frau Diana Retzer

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Uwe Wollny

### Verwaltungsbedienstete

Frau Rowena Freiberg

Frau Lisa Reiche

Frau Claudia Renner

Frau Janka Würzberg

### Gäste

Herr Christoph Kindeleit

Herr Carsten Kopatz

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 15 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

***Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.***

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.10.2025**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Abstimmungsergebnis zur Niederschrift:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
15	15	0	

***Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.***

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 15.10.2025**

**Herr Wyszkowski** gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

Nachfolgende Beschlüsse wurden gefasst:

HEL/BV/064/2025	Grundstücksverkauf Teilfläche Flur 4, FS 101 (Gewerbegebiet "Hundertacker")
HEL/BV/080/2025	Grundstückskauf Gemarkung Helbra Flur 10, Flurstück 68/7 (Parkstraße - Zufahrt zum Baugebiet „Pfarrholz/Hartplatz“)

### **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 15.10.2025**

**Herr Wyszkowski** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

## **Sitzung vom 15.10.2025**

### **Öffentlicher Teil:**

#### Zu TOP 9

##### Kooperationsvereinbarung Volkssolidarität

Vorlage: HEL/BV/070/2025

Vereinbarung ist unterschrieben.

#### Zu TOP 10

##### Förderantrag Gigabitausbau (4. Ausbaustufe)

Vorlage: HEL/BV/065/2025

Der Landkreis wurde über die Beschlussfassung informiert. Dementsprechend wird auch der Landkreis Fördermittel zur Finanzierung des Vorhabens beantragen. Die Verträge wurden unterschrieben.

#### Zu TOP 11

##### Absichtserklärung zum eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau der GlasfaserPlus GmbH

Vorlage: HEL/BV/068/2025

und

#### Zu TOP 12

##### Nutzungsvertrag über gemeindliche Grundstücksflächen für den Bau und Betrieb eines Batteriegroßspeichers der Stadtwerke Leipzig GmbH

Vorlage: HEL/BV/069/2025

Beide Verträge wurden unterzeichnet.

#### Zu TOP 13

##### Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Errichtung von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemarkung Helbra, Flur 2, Flurstücke 6/19 und 10/1- Antrag auf Vorbescheid nach § 9 Abs. 1a BImSchG

Vorlage: HEL/BV/072/2025

Das Einvernehmen wurde erteilt.

#### Zu TOP 14

##### 2. Entwurf des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Halle – Bestätigung der bisherigen Beschlusslage

Vorlage: HEL/BV/073/2025

Zum aktuellen Stand wird in der heutigen Sitzung informiert.

#### Zu TOP 15

##### Priorisierung der Baumaßnahmen im Zuge der Haushaltsplanung 2026 ff.

Vorlage: HEL/BV/074/2025

Nach erneuter Beratung im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss ist die Vorlage Bestandteil der heutigen Sitzung.

#### Zu TOP 16

##### Annahme einer Spende

Vorlage: HEL/BV/075/2025

und

#### Zu TOP 17

##### Annahme einer Spende

Vorlage: HEL/BV/076/2025

Die Spenden von Lebensmittel Lehne OHG und Autohaus Schneider sind gebucht.

#### Zu TOP 18

##### Gestattungsvertrag zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen Standort Flur 5, FS 165/3, Gemarkung Helbra

Vorlage: HEL/BV/077/2025

und

#### Zu TOP 19

Gestattungsvertrag zur Errichtung und zum Betrieb eines Wasserstoffherstellungssystem sowie eines Batteriespeichersystems Standort: Helbra, Am-Ernst-Schacht  
Vorlage: HEL/BV/078/2025

Beide Verträge wurden geprüft. Sie liegen derzeit beim jeweiligen Investor.

Zu TOP 20

Übernahme der Betriebskosten für das Jahr 2025 ("Unser Helbra" e.V.)

Vorlage: HEL/BV/079/2025

Die Zahlung wurde angewiesen.

Zu TOP 21

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Planung Brücke/Ersatzneubau Brücke Weißes Tal

Die Planung wird erarbeitet. Ein entsprechendes Fördermittelprogramm für eine Komplettsanierung ist weiterhin nicht bekannt.

Wie im letzten Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss bereits erwähnt, wird an der Brücke am Klärwerk in Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde eine Notreparatur durchgeführt. Ein Rohr wird dazu in Beton verlegt, dessen Abmessungen noch zu berechnen sind. Die Kosten liegen bei ca. 30.000 bis 40.000 €.

Pkt. 2 Sanierungsarbeiten Bad Neptun

Es liegt noch immer kein Zuwendungsbescheid vor.

Zu TOP 22

Informationen zum Baugeschehen in der Gemeinde

Pkt. 1 Der Bau "**Hinter der Kirche**" wurde in der vorgesehenen Bauzeit abgeschlossen. Derzeit sind noch Kleinigkeiten zu erledigen.

### **Nichtöffentlicher Teil:**

Zu TOP 24

Grundstücksverkauf Teilfläche Flur 4, FS 101

Vorlage: HEL/BV/064/2025

Der Vertrag wird vom Notar ausgearbeitet und zur Unterschrift vorgelegt.

Zu TOP 25

Grundstückskauf Gemarkung Helbra Flur 10, Flurstück 68/7

Vorlage: HEL/BV/080/2025

Der Notarvertrag wird zeitnah beauftragt.

Zu TOP 26

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Sponsoringvertrag mit dem Betreiber der Windenergieanlagen "Lehbreite"

Der Beschluss wurde vorbereitet und ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

Pkt. 3 notwendige Baumpflege- und -fällarbeiten auf Bad Anna/Karoline

Es wurde eine Vereinbarung zur Baumfällung mit einem Privaten getroffen. Die Arbeiten werden ausgeführt.

Pkt. 4 ehem. Standort "Alte Feuerwehr"

Der ausgearbeitete Vertrag liegt derzeit beim Bürgermeister. Das Gebäudegutachten wurde in Auftrag gegeben.

Pkt. 7 Heckenverschnitt auf dem Spielplatz im Park

Der Nachbar des Spielplatzes ist der Aufforderung zum Verschnitt nachgekommen.

Pkt. 9. Einsatz der Fahrzeugtechnik des Landwirtschaftsbetriebes Wyszowski im bevorstehenden Winter

Die Aussage von Herrn Kampa ist falsch! Seitens der Verwaltung wurde nicht von Vorteilsnahme im

Amt gesprochen, sondern auf die kommunalrechtliche Aussage hingewiesen.  
Von Herrn Wyszkowski wurde im Nachgang erklärt, dass er keine Beauftragung durch die Gemeinde anstreben möchte.  
Im Haushalt wurden Mittel für die Anschaffung eines Teleskopladlers eingeplant.

## **zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Ab 18.36 Uhr nahm die Gemeinderätin Wakan an der Sitzung teil. Somit waren 16 Gemeinderäte anwesend.

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

Der **Bürgermeister** gab die Beschlüsse des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses Helbra aus der Sitzung vom 28.01.2026 bekannt.

Öffentlicher Teil:

### **Antrag auf finanzielle Unterstützung (Kinder- und Jugendhaus)**

**Vorlage: HEL/BV/087/2025**

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss beschließt, das Kinder- und Jugendhaus „Marianne und Gerhard Rohne“ in 06311 Helbra im Haushaltsjahr 2026 mit einem Betrag von 1.500,00 € finanziell zu unterstützen.

Nichtöffentlicher Teil:

### **Vergabe von Planungsleistungen: Abriss ehemaliger Familienhäuser, Mittelstraße 25, Helbra**

**Vorlage: HEL/BV/088/2026**

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss der Gemeinde Helbra beschließt:

1. Die Vergabe der Planungsleistungen für den Abriss und Rückbau der ehemaligen Familienhäuser, Mittelstraße 25, Helbra, für die Leistungsphasen 1 bis 5 sowie der besonderen Leistungen an den Bieter Nr. 1.
2. Der Bürgermeister wird zur Auftragserteilung bevollmächtigt.

Um Baufreiheit herzustellen, wurden zwischenzeitlich Bäume auf dem Gelände verschnitten bzw. entfernt. Die Planungszeit beträgt ca. 6 bis 8 Wochen, so dass eventuell im Mai die Abrissarbeiten vergeben werden können.

## **zu 8 Fragestunde der Einwohner**

Es waren keine Einwohner anwesend.

## **zu 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung Bürgermeister Vorlage: HEL/BV/081/2025**

Als das an Jahren älteste Gemeinderatsmitglied übernahm **Herr Böttge** für diesen und den nächsten Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung. Der Bürgermeister nahm im Zuschauerbereich Platz.

Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

### **Beschluss:**

**1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 120 Abs. 1 KVG LSA den geprüften Jahresabschluss 2022 mit einer Bilanzsumme von 18.695.291,05 EUR. Der Jahresüberschuss i.H.v. 392.498,73**

**EUR wird gem. § 23 KomHVO den Rücklagen aus Überschüssen zugeführt.**

**2. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister gem. § 120 Abs. 1 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2022 die Entlastung.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	5
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	1

**zu 10      Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Entlastung Bürgermeister  
Vorlage: HEL/BV/082/2025**

Auch hier bestand kein Informationsbedarf, so dass der nachfolgende Beschluss mehrheitlich gefasst wurde.

**Beschluss:**

**1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 120 Abs. 1 KVG LSA den geprüften Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von 18.501.514,51 EUR. Der Jahresüberschuss i.H.v. 492.335,65 EUR wird gem. § 23 KomHVO den Rücklagen aus Überschüssen zugeführt.**

**2. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister gem. § 120 Abs. 1 KVG LSA für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 die Entlastung.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	5
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	1

Nach der Abstimmung übernahm der Bürgermeister um 18.41 Uhr wieder die Sitzungsleitung.

**zu 11      Priorisierung der Baumaßnahmen im Zuge der Haushaltsplanung 2026 ff.  
Vorlage: HEL/BV/074/2025**

**Ausführungen und Diskussion:**

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde vorgeschlagen, den im Beschlussvorschlag genannten Punkt 3a dahingehend zu ändern, dass das Förderprogramm gestrichen und um die durchzuführende Notreparatur ergänzt wird.

Der Vorschlag wurde sowohl vom **Bürgermeister** als auch von **Herrn Hesse** abgelehnt. Auf Grund des baulichen Zustandes der Brücke am Klärwerk muss eine Komplettsanierung durchgeführt werden. Die Gemeinde kann die dafür notwendigen Mittel aber derzeit nicht aufbringen, auch ein Förderprogramm ist derzeit nicht verfügbar. Bis wieder Mittel für die Komplettsanierung verfügbar sind, kann das Bauwerk nur durch die zuvor genannte Notreparatur erhalten werden. Das Ziel ist und bleibt die Kom-

plettsanierung.

Über die Haltbarkeit der Notreparatur wurde im weiteren Verlauf beraten. Wenn diese gut ausgeführt wird, so die Einschätzung der Gemeinderäte, sollte die Gemeinde einige Jahre Zeit für die Komplett- sanierung gewinnen. Damit verringert sich auch der finanzielle Druck auf die Gemeinde.

Weiterhin wurde über die bereits getätigten Ausgaben im Zuge der Planung gesprochen. Die Leis- tungsphasen 1 und 2 sind schon gemacht worden, Kosten ca. 12.000 €.

Letztendlich sprachen sich die Gemeinderäte dafür aus, dem Beschlussvorschlag in der vorliegenden Original-Fassung zuzustimmen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt, folgende Prioritätenliste für zukünftige Baumaßnahmen in der Gemeinde Helbra. Ziel ist es, die geplanten Vorhaben zu priorisieren und eine strukturierte Grundlage für die Haushaltsplanung 2026 ff. zu schaffen.***

#### ***Prioritätenliste:***

- 1. Durchlass am Westportal**
  - a. Hinweis: Das Westportal dient u.a. zur Entwässerung des Totendorfes und ist zwingend für die RW-Entwässerung erforderlich**
- 2. Grundhafter Ausbau der Bolzeschachtstraße**
- 3. Brücke am Klärwerk,**
  - a. Hinweis: gemäß Herrn Wyzkowski soll hierfür ein Förderprogramm aufgelegt werden.**
- 4. Maßnahme "Brückberg"**
  - a. Hinweis: Hierfür liegt bereits eine Planung bis zur LP 3 vor. Nach Sichtung der Unterlagen ist es erforderlich die bisherigen Planungen auf den Stand der Technik zu aktualisieren und auch zu digitalisieren. Für diese Maßnahmenpaket liegt der Verwaltung eine Kostenschätzung i.H.v. 100.000 € vor. Um das weitere Vorgehen zu besprechen ist für den 14.11.2025 ein Termin mit dem LSBB ver- einbart.**
- 5. B-Plan "Wohngebiet am Pfarrholz".**
- 6. Planung Parkstraße/Brückberg, sowie die Nebenanlagen samt Leitungsbau im Zuge des Glasfaserausbau**
- 7. Lückenschluss Pestalozzistraße (von Ecke Am Lehberg bis Brücke Einfahrt Waidhöfe)**
- 8. Lückenschluss Kirchstraße (von Restaurant "Sirtaki" bis Anbindung Schulstraße)**
- 9. Friedrichstraße, unsanierter Teil**

***Der Beschluss dient als Grundlage für die weitere Planung und Abstimmung zwischen Verwal- tung und Gemeinde.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	16
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12      Haushaltssatzung der Gemeinde Helbra für das Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: HEL/BV/090/2026**

#### **Ausführungen und Diskussion:**

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde festgestellt, dass die Verbandsgemeindeumlage mit 40 % angegeben wurde, obwohl der Verbandsgemeinderat nach langer Diskussion 37 % beschlossen hat. Helbra benötigt jeden € für Maßnahmen. Die AfD-Fraktion kann diese Entscheidung nicht nachvollziehen und wird sich deshalb bei der Abstimmung enthalten.

Der **Bürgermeister** begründete dies mit dem hohen Kassenkredit für Helbra. Gleichzeitig verwies er auf die Aufgabe der Verbandsgemeinde, als Dienstleister für die Mitgliedsgemeinden tätig zu sein. Diese Leistungen müssen von den Gemeinden auch entsprechend an die Verbandsgemeinde bezahlt werden. Seiner Ansicht nach sind wir alle "Verbandsgemeinde" und müssen auch entsprechende Entscheidungen treffen. Mit der Entscheidung im Verbandsgemeinderat wurde ein akzeptabler Ausgleich gefunden.

Auf Grund der intensiven Vorberatungen zum Haushalt bestand kein weiterer Informationsbedarf. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Helbra für das Haushaltsjahr 2026 und das Konsolidierungskonzept.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	5
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 13      Annahme eines Sponsoringvertrages  
Vorlage: HEL/BV/084/2025**

Diskussionsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat Helbra beschließt, den vorliegenden Sponsoringvertrag mit der EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH in Höhe von 65.000,00 EUR anzunehmen und den Bürgermeister zu ermächtigen, den Vertrag zu unterzeichnen und umzusetzen.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	15
dagegen	:	0
Enthaltung	:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 14      Anfrage der AfD-Fraktion zu Aktivitäten und Ergebnissen bei Gründung einer Bürger-Energiegenossenschaft und zum Preisgeld KlimaContest Kommunal 2023**

**Ausführungen und Diskussion:**

Antrag der Fraktion sowie Antwort der Verwaltung lagen der MV bei. Auf diese wurde von **Herrn Hesse** verwiesen. Darin wird klargestellt, dass die Bürgergenossenschaft außerhalb der Verwaltung rangiert. Des Weiteren wird unter Pkt. 4 Stellung zum Preisgeld "KlimaContest Kommunal 2023" genommen.

Der **Bürgermeister** stellte die Antwort der Verwaltung sofort in "Die Gruppe". Weiterhin teilte er mit, dass bisher trotz vieler Beratungen zum Thema und immenser Vorarbeiten noch kein tragfähiges Konzept vorliegt. Das Preisgeld ist zweckgebunden und immer noch vollumfänglich vorhanden.

Der **Gemeinderat Wischalla** zeigte sich mit der Art der Beantwortung unzufrieden. Nr. 4 wurde gar nicht angefragt, aber trotzdem beantwortet. Zu Frage 1 steht die Antwort noch aus. Außerdem kritisierten er und der **Gemeinderat Wakan**, dass die AfD-Fraktion nur in der Anfangszeit zu den Beratungen eingeladen wurde, max. 3x, dann aber nicht mehr.

Abschließend wurde vom **Bürgermeister** auf die immens vielen und teilweise sehr umfangreichen Anträge und Anfragen der AfD-Fraktion hingewiesen. Bei einem vernünftigen Miteinander und Vertrauen in die Verwaltung sind solche Anträge/Anfragen absolut überflüssig. Sie machen der Verwaltung sehr viel Arbeit und beschäftigen wertvolles Personal über Stunden hinweg. Diese Art des Miteinanders sollte dringend überdacht werden.

***Von der Mitteilung wurde Kenntnis genommen.***

**zu 15      Übertragung der Aufgabe zur Vergabe der Brückenprüfungen gemäß DIN 1076 an die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra  
Vorlage: HEL/BV/092/2026**

Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt, die Aufgabe der Ausschreibung und Vergabe der Brückenprüfungen gemäß DIN 1076 für die im Gemeindegebiet vorhandenen Brücken und Durchlässe auf die Verbandsgemeinde zu übertragen.***
- 2. Die Verbandsgemeinde wird beauftragt, die erforderlichen Leistungen für die Brückenprüfungen im Rahmen einer Gesamtvergabe für das Gebiet der Verbandsgemeinde auszuschreiben und zu vergeben.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	16
dafür	:	16
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 16      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

**1. Anfrage Fraktion "DIE LINKE" – Auslastung "Sonne"  
- Gemeinderätin Große -**

Im Mai letzten Jahres hat die Fraktion "DIE LINKE" nach der Auslastung der "Sonne" gefragt, aber bisher noch keine Antwort erhalten.

**Antwort Bürgermeister:**

Frau Freiberg befindet sich seit dem 16.02. in Wiedereingliederung mit vorerst 2 Std. täglich. Derzeit werden alle liegengebliebenen Angelegenheiten Stück für Stück aufgearbeitet. Eine Antwort wird es geben.

**2. Rauchverbot auf Spielplätzen/Anbringen von Aschenbechern  
- Gemeinderätin Große -**

Ebenfalls offen ist noch der Vorschlag der Fraktion "DIE LINKE" vor den Spielplätzen an den umliegenden Papierkörben kleine Aschenbecher anzubringen. Auch hier ist noch keine Umsetzung erfolgt.

**Festlegung:**

*Der Bürgermeister sicherte zu, sich darum zu kümmern.*

**3. Aufstellung kommunaler Liegenschaften  
- Gemeinderat Wischalla -**

Auch unsere Bitte wurde noch nicht erfüllt. Die erbetene Aufstellung liegt ebenfalls noch nicht vor.

**Antwort:**

Die Zuständigkeit liegt im **SG Liegenschaften**. (s. Antwort Pkt. 1) Teilweise sind noch Eigentumsverhältnisse zu klären.

**4. Steuerbescheide  
- Gemeinderat Kampa -**

Da die steuerlichen Hebesätze nicht geändert wurden, gibt es auch keine neuen Steuerbescheide. Nicht alle Steuerpflichtigen denken daran und warten auf ihren Bescheid. Die Gemeinderäte werden daher gebeten, sofern es sich im Gespräch mit Nachbarn und Bekannten ergibt, darauf hinzuweisen.

**Frau Retzer** verwies auf die Januar-Ausgabe des Kommunalanzeigers. Dort wurden, wie in den Vorjahren bereits praktiziert, die für das aktuelle Jahr geltenden Steuersätze und Fälligkeitsdaten für alle Mitgliedsgemeinden veröffentlicht.

Da die Anzahl des gedruckten Kommunalanzeigers begrenzt ist, so der **Bürgermeister**, wäre dies ein Fall für unsere neue Orts-App und auch für Facebook.

**Festlegung:**

*Der im Kommunalanzeiger veröffentlichte Text ist auszudrucken und zusätzlich in allen Bekanntmachungskästen auszuhängen, sowie über Facebook zu veröffentlichen.*

**- verantwortlich: FD Zentrale Dienste und Finanzen i. V. m. Bürgermeister -**

**Nachträgliche Anmerkung der Verwaltung:**

**Mit der Veröffentlichung im Kommunalanzeiger erfolgte auch gleichzeitig der Aushang des Textes in den Bekanntmachungskästen!**

**5. Zustände im Bereich "Malakow-Turm" / Nutzung der Gleisanlage – Inhalte der Waggon  
- Gemeinderat Störmer -**

Der Bereich um den "Malakow-Turm" sieht schlimm aus.

Der **Bürgermeister** teilte mit, dass das hintere Werkstattgebäude seit 3 Jahren als Übungshaus von der Feuerwehr genutzt wird. In nächster Zeit sollen Beräumungsarbeiten stattfinden.

Für die Gleisanlage wurde vom Gemeinderat die Verpachtung beschlossen. Eine Einzäunung wird erfolgen. Die derzeit dort abgestellten Waggon sind leer, sie warten auf ihre Instandsetzung.

**6. Orts-App  
- Gemeinderat Wischalla -**

Um nähere Informationen wird gebeten.

Der **Bürgermeister** erinnerte an die im vergangenen Jahr getroffene Entscheidung zur Einrichtung einer Orts-App. Die Kosten dafür liegen bei ca. 2.000 bis 3.000 €. Mit den dort veröffentlichten aktuellen Beiträgen sollen die Bürger umfassend informiert werden. Bisherige Reaktionen aus der Bevölkerung waren durchweg positiv. In der App soll auch eine Meldemöglichkeit z.B. für Missstände, Straßenschäden u.ä. eingerichtet werden. Die App wird speziell für Helbra angepasst und durchläuft abschließend einen Prüfungsprozess, bevor sie öffentlich wird.

Auch Vereine sollen mit einbezogen werden. Aktuell werden noch aktive Mitstreiter für die Beiträge und die Gestaltung der App gesucht. Interessenten können sich gerne melden.

**7. Treppe zum EDEKA-Parkplatz  
- Gemeinderat Westphal -**

Vor einiger Zeit wurde angefragt, ob es möglich ist eine schiefe Ebene oder Schiene für Omi's mit Einkaufsrolli's auf oder neben der Treppe zu errichten. Die Antwort steht noch aus.

**Herr Hesse** und der **Bürgermeister** teilten mit, dass Keile auf den Stufen zu setzen nicht machbar ist. Die Treppe ist dafür zu steil.

Die Installation einer Rampe ist ohne großen Aufwand ebenfalls nicht realisierbar.

**Festlegung:**

*Der FD Bauwesen wird gebeten, zeitnah nach anderen Lösungsmöglichkeiten zu suchen.*

**Nachträglicher Hinweis der Verwaltung:**

**Die Anfrage wurde am 17.07.2025 gestellt und unter Top 6 in der Gemeinderatssitzung am 13.08.2025 ausführlich vom FD Bauwesen beantwortet.**

**8. Grundsicherung Malakow-Turm  
- Bürgermeister -**

Der Fördermittelantrag zum Nutzungskonzept wurde abgelehnt, ebenso der Antrag des Schmidt-Schacht-Vereins. Verwaltung und Gemeinde werden nach Möglichkeiten suchen, das Gebäude mit einem Dach abzudecken, um es vor dem weiteren Verfall zu schützen.

Weitere Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor.

**zu 17 Informationen zum Baugeschehen in der Gemeinde**

**Ausführungen und Diskussion:**

Über folgende Baumaßnahmen wurde berichtet:

- 1) Notsicherung "Brücke Klärwerk"
- 2) Straßenbaumaßnahme "Hinter der Kirche"
- 3) Barrierefreier Zugang zum "Sonnensaal" von der Straße aus
- 4) Asphaltsanierung im Gewerbegebiet "Hundertacker"
- 5) Sanitäranlage Damen - Errichtung Leichtbauwände in der Trainingsstätte des "Boxclub Helbra" wird zeitnah umgesetzt
- 6) Toranlage auf dem Grundstück neben der Kirche wird bei entsprechender Wetterlage errichtet

Zu Pkt. 5 wurde vom **Gemeinderat Wakan** angefragt, ob die Turnhalle nur vom Boxclub Helbra genutzt werden kann, oder ob auch andere Sportvereine die Halle nutzen können, z. B. Gymnastikgruppe. Der Turnverein Hergisdorf hatte ja schon mal Interesse bekundet.

Eine anderweitige Nutzung der Halle schätzte der **Bürgermeister** als schwierig ein, da der Boxring fest verbaut ist und die Betriebskosten komplett vom Boxclub getragen werden. Diese müssten dann auf andere Nutzer anteilig umgelegt werden.

Nach der Neuformierung des Vereins und unter Mitwirkung engagierter Eltern sollen in Zukunft kleine Maßnahmen zum Erhalt des Gebäudes durchgeführt werden. Größere Maßnahmen sind die äußere Trockenlegung des Sockels sowie die Sanierung der Fassade. Diese, so der Wunschgedanke, könnten noch i. d. Jahr beginnen.

**Herr Hesse** verwies hierzu auf Möglichkeiten zur energetischen Sanierung durch Fördermittel.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.25 Uhr geschlossen.

#### **zu 23 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

#### **zu 24 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde um 19.50 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Gerd Wyszowski  
Vorsitzender

gez. Diana Retzer  
Protokollführer