

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 11.12.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Vereinsheim des Hundesportvereins, Am Theodorschacht 1

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Thomas Burkardt

Herr Ronny Dremel

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Frau Annette Stezycki

Herr David Stollberg

Herr Uwe Tempelhof

Herr Andreas Wache

Herr Axel Weber

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Frau Kathrin Enseleit

Frau Yvonne Regner

Abwesend:

Verwaltungsbedienstete

Frau Sophie Haufe

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner eröffnete die Sitzung des Gemeinderates um 18:08 Uhr.

Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete, Einwohner und die Gastgeberin, Frau Müller.

Anschließend erklärte er, dass der Hundesportverein den Gemeinderat eingeladen habe, die letzte Sitzung des Jahres 2025 im Vereinsheim abzuhalten und den Abend gemeinsam ausklingen zu lassen.

Danach übergab er das Wort an Frau Müller.

Frau Müller richtete eine Rede an den Gemeinderat.

Herr Ochsner bedankte sich abschließend nochmals herzlich für die Einladung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ochsner stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 12 von 12 Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

Weiter zeigte er sein Mitwirkungsverbot für den TOP 19 und 20 an.

Herr Herholdt zeigte ebenfalls sein Mitwirkungsverbot für den TOP 19 und 20 an.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Folgende Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen vor:

Herr Ochsner beantragte die Erweiterung der Tagesordnung um einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil.

Er erklärte den Sachverhalt ausführlich und nahm dabei Bezug auf die Geschäftsordnung sowie das KVG LSA.

Herr Tempelhof widersprach dem Antrag, da aus seiner Sicht keine Notwendigkeit besteht.

Damit kann die Tagesordnung nicht erweitert werden.

Frau Stezycki stellte den Antrag, die Tagesordnungspunkte 19 und 20 zu tauschen.

Dem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt.

Die Tagesordnung wurde in der geänderten Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.10.2025

Folgende Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.10.2025 lag vor:

Herr Burkardt merkte an, dass unter dem Tagesordnungspunkt 7 zu 1. ein Schreibfehler in seinem Namen enthalten sei.
Zudem bezog sich seine Frage auf die fußläufige Erreichbarkeit und nicht auf das Befahren.

Anmerkung der Verwaltung:

Die entsprechende Korrektur wurde vorgenommen.

Die Niederschrift wurde somit in der geänderten Form genehmigt.

**zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles
der letzten Sitzung vom 28.10.2025**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

zu TOP 15

Antrag auf Fristverlängerung der Bauverpflichtung - Thomas-Müntzer-Plan 6b

Vorlage: KLM/BV/058/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Eigentümer bzw. Antragsteller wurde über die einmalige Verlängerung von 2 Jahren informiert.

Ein genehmigter Bauantrag liegt der Verwaltung vor.

**zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten
Sitzung vom 28.10.2025**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil

zu TOP 4

Einwendungen gegen die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 26.06.2025 und 14.08.2025

Frau Renner hat eine Rückmeldung bezüglich der fehlenden Liste an Herrn Ochsner abgegeben.

zu TOP 7

Bericht zu den Bauaktivitäten

1. Schulstraße

Die Anfrage von Herrn Tempelhof wurde zur Kenntnis genommen, der Schacht wurde höhenmäßig an die Straße angepasst.

Des Weiteren soll die Abnahme am 16.12.2025 und die feierliche Übergabe am 18.12.2025 stattfinden.

zu TOP 8

Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

9. Trauzimmer

Die Verwaltung wurde über den Vorschlag informiert.

Frau Renner hat eine Rückmeldung an Herrn Ochsner abgegeben.

zu TOP 10

Fragestunde der Einwohner

2. Verkehrsspiegel in der Bahnhofsstraße

Die Anfrage von Herrn Sacher wurde zur Kenntnis genommen.

Der Verkehrsspiegel wurde bei der LSBB und dem Straßenverkehrsamt beantragt.

zu TOP 11

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Errichtung von einer Windenergieanlagen (WEA) in der Gemarkung Klostermansfeld, Flur 7, Flurstücke 1/34, 1/35 und 1/36

Vorlage: KLM/BV/059/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Das Einvernehmen wurde erteilt.

zu TOP 12

Nutzungsvertrag über Grundstücksflächen für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung eines Windparks zwischen der Gemeinde Klostermansfeld und den Stadtwerken Leipzig GmbH

Vorlage: KLM/BV/060/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Nutzungsvertrag wurde unterzeichnet.

zu TOP 13

Ausbau Friedhofsallee

Vorlage: KLM/MV/061/2025

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Die entsprechende Beschlussvorlage ist Teil der heutigen Sitzung im TOP 24.

zu TOP 14

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

3. Burgörner Weg

Die Begehung hat am 03.12.2025 stattgefunden.

Es wurde sich auf die Ausweisung von zwei Parkflächen auf Probe geeinigt.

Ziel dessen ist es, Ruhe in die Angelegenheit zu bringen.

Folgende Personen waren anwesend:

Herr Weber, Herr Ochsner, Frau Regner, Frau Hampel, Frau Springe, Herr Konschak und Frau Konschak.

4. Geschwindigkeitsanzeige

Die Anfrage von Herrn Tempelhof wurde zur Kenntnis genommen.

Das Ordnungsamt ist informiert und die Polizei wurde um Geschwindigkeitsmessungen gebeten.

Zudem wird geprüft, inwieweit die Erfassung der Geschwindigkeit von PKW zulässig ist, da die derzeitige Messung nur für LKW ausgelegt ist.

Nichtöffentlicher Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gab es keine zu klärenden Anmerkungen oder Mitteilungen.

zu 7 **Bericht zu den Bauaktivitäten**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Schulstraße

Derzeit werden die letzten Asphaltarbeiten ausgeführt und der Weg vor der Schule gepflastert. Die Eröffnung ist für den 18.12.2025 um 15:00 Uhr vorgesehen.

2. Brunnen

Die letzten Restarbeiten aus dem Bereich Tiefbau werden aktuell durchgeführt. Zur Eröffnung und Inbetriebnahme soll im kommenden Jahr ein Brunnenfest stattfinden.

Herr Wache erkundigte sich nach den Mängeln, welche in der Sitzung der Fraktionsvorsitzenden besprochen wurden.

Herr Ochsner erklärte, dass diese Mängel im Zuge der Restarbeiten behoben werden.

Herr Wache zeigte sich mit dieser Erklärung nicht zufrieden, woraufhin eine Diskussion entstand.

3. Kirchstraße 1

Die Baugenehmigung für die Dachsanierung des Objektes Kirchstraße 1 wurde nicht erteilt.

4. Siebigeröder Straße

Die Planung für den Ausbau der Siebigeröder Straße liegt vor.

Herr Wache äußerte seinen Unmut über den Umgang mit seiner Person. Die Diskussion zum Thema Brunnen wurde fortgesetzt.

5. Fernwasserversorgung

Die Fernwasserleitung der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz wird einschließlich der Trassenführung erneuert. Die entsprechende Baustelle wurde bereits eröffnet.

Herr Kindling fragte an, ob Klostermansfeld an die neue Fernwasserleitung angebunden wird.

Herr Ochsner erläuterte hierzu das Vorgehen.

Herr Tempelhof merkte an, dass die bestehende Leitung nicht ausreichend dimensioniert sei.

6. Objekt Lebenshilfe

Es wurden Bäume gepflanzt. Der Rückbau wird derzeit durch den Bauhof ausgeführt.

7. Anbau Jacobstraße

Der Anbau wurde fertiggestellt und an die Mieter übergeben.

zu 8 **Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
Das Umspannwerk wird erweitert.

2. Biogenes Zentrum

Das Projekt wurde aufgegeben.

Das Hauptprodukt des biogenen Zentrums wäre Wärme gewesen, dies stellte sich jedoch letztlich als problematisch heraus.

Weiter wurde auf Prüfprozesse eingegangen.

Herr Dremel fragte an, ob die Rahmenbedingungen im Vorfeld bekannt waren.

Herr Ochsner erklärte, dass die Problematik der Wärme zuvor nicht bekannt war.

3. Bundesfreiwilligendienst (Bufdi)

Ab 01.12.2025 wird ein Bufdi am Bauhof eingesetzt.

4. Arztpraxis Wilberg

Die Arztpraxis Wilberg schließt zum 31.12.2025.

Ab dem 01.01.2026 wird die Praxis von Frau Kursawe übernommen.

5. Kreistag

Am 10.12.2025 fand eine Sitzung des Kreistags statt, dabei wurde unter anderem die Kreisumlage thematisiert.

6. Infoveranstaltung

Am 16.12.2025 um 17:00 Uhr findet im Dorfgemeinschaftshaus eine Infoveranstaltung zum geplanten Batteriespeicher statt.

Fragen und Unklarheiten können dort geklärt werden.

Die eingebrachten Fragen werden dokumentiert und im Anschluss in der OrtsApp veröffentlicht.

Herr Tempelhof erkundigte sich, ob eine Baugenehmigung vorliegt.

Weiter äußerte er seine Bedenken aufgrund der in diesem Bereich verlaufenden Wasserleitungen.

Herr Ochsner bestätigte, dass eine Genehmigung vorliegt.

Anschließend erklärte er, dass die Trassen der Wasserleitungen freigehalten werden.

zu 9 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Ochsner teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 10 Fragestunde der Einwohner

Es waren 2 Einwohner anwesend.

Folgende Anfragen der anwesenden Einwohner lagen vor:

1. Schulstraße

Herr Seelig bat um eine Begehung der Schulstraße.

Vor seinem Grundstück wurde das Pflaster während der Baumaßnahme abgesenkt, wodurch sich ein kleiner Sumpf gebildet habe.

Zudem berichtete er, dass Fahrzeuge regelmäßig in seiner Einfahrt wenden oder diese zurparken, wodurch der Bereich total zerfahren sei.

Die Geschwindigkeitsbegrenzung wird ebenfalls nicht eingehalten.

Die Borde müssen wieder erhöht werden, da insgesamt ein absolutes Verkehrschaos herrscht.

Herr Wache bestätigte die geschilderte Situation.

Herr Ochsner erläuterte das weitere Verfahren, eine Geschwindigkeitstafel soll installiert werden.

Die Angelegenheit wird an die Bauverwaltung gegeben.

-verantwortlich: FD Bauverwaltung-

2. Auto ohne Kennzeichen

Herr Lutter merkte an, dass in der Kirchstraße ein Auto ohne Kennzeichen abgestellt sei.

Herr Weber fügte hinzu, dass es für solche Fälle einen roten Aufkleber zur Kennzeichnung und Aufforderung zur Entfernung gebe.

Herr Ochsner teilte mit, dass das Ordnungsamt bereits informiert sei.

Es wird eine tägliche Standgebühr erhoben.

Der Verursacher hat die Aufforderung zur Entfernung bereits persönlich erhalten.

zu 11 Beteiligungsbericht zum Haushalt 2026 **Vorlage: KLM/BV/064/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein und übergab anschließend das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit erläuterte die Inhalte anhand des vorliegenden Berichts.

Herr Kinding erkundigte sich zu Seite 17, ob ein Zusammenhang zwischen der fehlenden Ausweitung und den Familienhäusern bestehe.

Herr Ochsner verneinte dies und ging dabei auf den Abschlussstand zum biogenen Zentrum ein. Zudem erläuterte er, dass die Familienhäuser veräußert werden sollen.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.

Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld bestätigt nach erfolgter Erörterung den Beteiligungsbericht zur Haushaltsplanung 2026. Der Bericht wird als Anlage der Haushaltssatzung beigelegt.

2. Der Beteiligungsbericht wird nach Bestätigung durch den Gemeinderat auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra in einem änderungsgeschützten Format veröffentlicht.

Zusätzlich erfolgt eine Auslegung des Berichts als Anlage zur Haushaltssatzung 2026.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 12 Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: KLM/BV/063/2025

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein und ging dabei insbesondere auf den Haushalt der Verbandsgemeinde sowie die Verbandsgemeindeumlage ein.

Im Anschluss übergab er das Wort an **Frau Enseleit**, die die Haushaltssatzung ausführlich erläuterte.

Herr Weber wies darauf hin, dass die im Vorbericht thematisierte Schlüsselzuweisung voraussichtlich sinken werde.

Frau Enseleit ergänzte, dass zwar die Einwohnerzahl zurückgegangen sei, die Steuereinnahmen jedoch gestiegen seien.

Herr Ochsner nahm zudem Bezug auf den Zensus und informierte darüber, dass das Seegebiet Mansfelder Land sowie die Stadt Halle (Saale) bereits Klage gegen die Ergebnisse des Zensus eingereicht hätten.

Abschließend bedankte er sich Frau Enseleit für Ihre Ausführungen und bat um eine Einreichung bei der Kommunalaufsicht vor den Feiertagen.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

***Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2026.
Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.***

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 13 Änderung der Satzung für ehrenamtlich tätige Bürger mit örtlich bezogenen Aufgaben Vorlage: KLM/BV/062/2025

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Tempelhof schlug vor, statt „Administrator der Dorf-App“ die Bezeichnung „Administrator der Klostermansfeld-App“ zu verwenden.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde geändert und einstimmig gefasst.

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die vorliegende geänderte Satzung für ehrenamtlich tätige Bürger mit örtlich bezogenen Aufgaben.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 14 Neufassung der Satzung über die Sondernutzung an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten der Gemeinde Klostermansfeld
Vorlage: KLM/BV/071/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Weber stellte eine Verständnisfrage zum Ablauf und fragte, ob nach Antragsstellung ein Bauzaun aufgestellt wird.

Herr Ochsner bejahte dies.

Herr Wache fragte an, ob die mobilen Händler am NP kostenfrei stehen.

-verantwortlich: FD Ordnung und Sicherheit-

Herr Dremel befürwortete die Entlastung der Einwohner.

Herr Klenner schlug vor, jede Position einzeln zu besprechen.

Nach Beratung der einzelnen Positionen wurde der nachfolgende Beschluss einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Satzung über die Sondernutzung an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten der Gemeinde Klostermansfeld.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 15 Außerplanmäßige Auszahlung für Planungsleistungen Kurze Straße
Vorlage: KLM/BV/069/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für die Planungsleistungen der Kurzen Straße gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 55.000 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 16 Außerplanmäßige Auszahlung für Planungsleistungen Ernststraße
Vorlage: KLM/BV/070/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Frau Enseleit teilte mit, dass für die beiden Maßnahmen Kurze Straße und Ernststraße insgesamt 100.000,00€ eingeplant sind, die tatsächlichen Kosten jedoch höher ausfallen werden.
Die weiteren Auszahlungen sollen daher aus den Einnahmen der Gewerbesteuer gedeckt werden.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für die Planungsleistungen der Ernststraße gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 85.000 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 17 Außerplanmäßige Auszahlung für Friedhofsallee
Vorlage: KLM/BV/076/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein und nahm Bezug auf die Mitteilungsvorlage der letzten Sitzung.

Er ergänzte, dass die Straße nur von PKW's befahren werden kann.

Herr Tempelhof stellte eine Nachfrage zur Friedhofstreppe.

Herr Ochsner erklärte, dass diesbezüglich eine Lösungsfindung und Abstimmung mit der LSBB erfolgt.

Herr Weber merkte an, dass die Straße ausschließlich von PKW's mit einem Gesamtgewicht von bis zu 3,5 Tonnen befahren werden soll.

Herr Ochsner führte aus, dass eine Besprechung mit den Anwohnern erforderlich sei.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für den Ausbau der Friedhofsallee gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 50.000 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	12
dafür	:	12
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 18 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgende Mitteilungen, Anregungen und Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. Grundstücksverkauf

Herr Weber bat darum, eine Sitzung im Januar anzusetzen, um die heute nicht aufgenommene Beschlussvorlage zu behandeln.

Herr Klenner äußerte seinen Unmut darüber, da dadurch ein Mehraufwand für die Verwaltung und Gemeinderäte entsteht.

Die Vorlage hätte aus seiner Sicht auch in der heutigen Sitzung behandelt werden können.

2. gelbe Tonne

Herr Weber wies daraufhin, dass die gelben Tonnen zur Entsorgung nicht ausreichend sind, ein Volumen von 120l sei zu gering.

Herr Ochsner erklärte, dass bei der Firma PreZero eine größere Tonne angefragt werden kann.

Es schloss sich eine Diskussion zum Sachverhalt an.

3. Weihnachtsbeleuchtung

Herr Kindling lobte die Weihnachtsbeleuchtung sowie aufgestellte Weihnachtsdekoration in der Gemeinde.

4. ungleiche Postzustellung

Herr Kindling merkte an, dass die Zustellung der Sitzungsunterlagen bei den Gemeinderäten unterschiedlich erfolgt.

Herr Ochsner merkte an, dass ihm das Problem bekannt sein und erklärte den Sachverhalt. Er habe Kontakt mit dem Briefdienst aufgenommen, dort gab es einen krankheitsbedingten Ausfall auf der Route.

Nach seinem Kenntnisstand sollten alle Unterlagen bis Samstag, den 29.11.2025, zugestellt werden. Weiter schlug er vor, die Sitzungsunterlagen künftig durch den Bauhof auszugetragen.

Herr Ochsner schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:42 Uhr.

zu 29 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 30 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner schloss die Sitzung um 21:05 Uhr.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer

Annette Stezycki
Vorsitzende – TOP 19

Kathrin Enseleit
Protokollführer

Thomas Burkardt
Vorsitzender – TOP 20