

Verpflichtungserklärung

Antragsteller/Bauherr	
Name und Anschrift	EnBW Windkraftprojekte GmbH Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart
Anlass der Eintragung	Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BIm-SchG) Antrag zum Repowering von Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien; hier: Eintragung einer Abstandsflächenbaulast
Aktenzeichen der Hauptakte	00751-2025

begünstigtes Grundstück	
postalische Anschrift	Benndorf, ~
Katasteramtliche Bezeichnung	Gemarkung Benndorf
Flur	1 Flurstück 78

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die Übernahme einer Baulast gemäß § 82 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) erforderlich.

Wir (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)

Gemeinde Benndorf Chausseestraße 3 06308 Benndorf
--

sind **Eigentümer** des

belasteten Grundstückes	
postalische Anschrift	Benndorf, ~
Katasteramtliche Bezeichnung	Gemarkung Benndorf
Flur	1 Flurstück 6

und übernehmen hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde für uns und unsere Rechtsnachfolger, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück und stimmen der Eintragung in das Baulastenverzeichnis von Benndorf zu.

Bezeichnung der Baulast	
Baulast	Abstandsfläche aufgrund § 6 BauO LSA

Wir übernehmen die baurechtliche Verpflichtung, die im Lageplan grün schraffierte Fläche (813,4 m²) als Abstandsfläche zugunsten des vg. Begünstigten Nachbargrundstückes zu dulden und bei einer Bebauung meines Grundstückes den nach BauO LSA vorgeschriebenen Abstand von dieser Fläche einzuhalten.

Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung ergeben, sind uns bekannt, auch dass die Baulast unwideruflich und auch gegenüber Rechtsnachfolgern wirksam wird. Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht berührt.

Siegel

Unterschrift

Die vorstehende Unterschrift wurde heute vor mir geleistet. Der Vertretungsberechtigte des Eigentümers des belasteten Grundstückes wies sich durch Vorlage amtlicher Ausweisdokumente mit Lichtbild gegenüber der Sachbearbeiterin aus.

Helbra, den _____
(Ort, Datum)

Hesse Fachdienstleiter
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)