

GEMEINDE BENNDORF



BV Gemeinde Benndorf öffentlich	Nr.: BEN/BV/071/2026	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	27.01.2026
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Benndorf	09.02.2026

Abschluss einer Bauherrenvereinbarung mit der MIDEWA GmbH zur Gehweg- und Trinkwasserleitungssanierung in der Hauptstraße 24–34, 06308 Benndorf

Beschlussbegründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt den Abschluss der Bauherrenvereinbarung mit der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH zur gemeinsamen Durchführung der Baumaßnahme Gehweg- und Trinkwasserleitungssanierung in der Hauptstraße 24–34 in Benndorf.

Die MIDEWA übernimmt als alleiniger Auftraggeber und Bauherr die Vergabe, Beauftragung, Baudurchführung, Bauüberwachung, Abnahme und Gewährleistung der Gesamtmaßnahme.

Die Gemeinde Benndorf vergibt keine eigenen Leistungen, sondern beteiligt sich an den Kosten der Maßnahme gemäß der Bauherrenvereinbarung und der darin festgelegten Bauteil- und Kostenverteilung, insbesondere:

- an den gemeinsamen Leistungen (Bauteil 1 – Baustelleneinrichtung) zu 50 %,
- an den Leistungen des Bauteils 2 (Oberbau / Wiederherstellung der Verkehrsflächen),
- entsprechend der tatsächlich angefallenen und nachgewiesenen Kosten.

Die Abrechnung der Kosten erfolgt durch die MIDEWA gegenüber der Gemeinde Benndorf auf Grundlage der vertraglich vereinbarten Regelungen.

Der aktuelle und als Anlage beigefügte Entwurf der Bauherrenvereinbarung liegt der MIDEWA aktuell zur Prüfung vor. Die finale Version wird zur Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt den Abschluss der Bauherrenvereinbarung mit der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH zur Durchführung der Gehweg- und Trinkwasserleitungssanierung in der Hauptstraße 24–34.

Der Bürgermeister wird zur Unterzeichnung der Vereinbarung ermächtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen können derzeit noch nicht abschließend beziffert werden.
Nach einer Kostenschätzung ist für die Gemeinde Berndorf von einem Kostenanteil in Höhe von ca. 70.000 € bis 90.000 € auszugehen.

Anlagen:

- Entwurf der Bauherrenvereinbarung mit der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft
Mitteldeutschland mbH

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss