

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blankenheim

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, den 01.12.2025 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 21:00 Uhr |
| Ort, Raum: | 06528 Blankenheim, Kreisfelder Weg 165a, Bürgerhaus |

Anwesend:

Vorsitzender

Frau Anke Gehlmann

Mitglieder

Herr Klaus-Robert Kemnitz

Frau Dana Kolbe

Herr Steffen Leder

Herr Mathias Mohr

Frau Ursula Rose

Herr Andreas Rößler

Herr Denis Rothe

Herr Christian Würzburg

Verwaltungsbedienstete

Frau Kathrin Enseleit

Frau Inka Voigt

Abwesend:

Mitglieder

Frau Petra Döling

Herr Nico Jahn

Herr Steffen Zwanzig

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende

Die **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die anwesenden Einwohner und Mitarbeiter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 9 von 12 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.11.2025

Die Niederschrift lag nicht vor. Der Top wird in die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 10.11.2025

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst. Die Beschlüsse der dortigen Tagesordnung wurden abgesetzt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 10.11.2025

Frau Gehlmann berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

Sitzung vom 10.11.2025

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 8

Fragestunde der Einwohner

zu Pkt. 3 Umsetzung des Abwasserkonzeptes

Zwischenzeitlich liegen aus der Wasserverbandssitzung am 14.11.2025 folgende Informationen vor:

Der Haushaltsplan 2026 mit mittelfristiger Finanzplanung bis zum Jahr 2029 stand auf der Tagesordnung wurde jedoch noch nicht verabschiedet. Aus Sicht der Gemeinde Blankenheim fehlte die Verbindungsleitung zwischen Emseloh und Blankenheim, sodass eine Zustimmung zum Plan nicht erfolgen konnte. Zwischenzeitlich gab es am 26.11.2025 ein Arbeitsgespräch, wo nun die Verbindungsleitung wieder aufgenommen ist. Dennoch ist mit einem Baubeginn vor 2030 nicht zu rechnen (Im Jahr 2029 sind Kosten für Planung Ortsnetz und Verbindungsleitung enthalten). Hintergrund ist, dass der Bau der Verbindungsleitung Riestedt-Emseloh durch eine bestehende Verrohrung in der alten Hauptstraße Riestedt behindert ist. Hier hat die Verbandsgeschäftsführerin jedoch im Arbeitsgespräch angekündigt, nunmehr eine Lösung gemeinsam mit dem Ortschaftsrat Riestedt gefunden zu haben.

Als erweiterte Information wurde berichtet, dass der Verband in den nächsten 6 Jahren noch 17 Orte erschließen muss. Die fristgerechte erstmalige Kompletterschließung des Verbandsgebietes ist aber schaffbar.

Zu TOP 9

Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit der Gemeinde Blankenheim

Vorlage: BLA/BV/032/2025

Die Satzung wurde ausgefertigt und von der Bürgermeisterin unterschrieben. Sie wird im nächsten Kommunalanzeiger Nr. 12/2025 veröffentlicht und tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Zu TOP 10

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

zu Pkt. 1 juristische Definition "Sitzung oder Beratung"

Eine Sitzung ist ein formeller, rechtlich verbindlicher Sitzungstermin der Vertretung (Gemeinderat). Wesentliche Merkmale sind:

- Öffentlichkeit: Sitzungen sind grundsätzlich öffentlich, außer es geht um vertrauliche oder personenbezogene Themen
- Formelle Einladung: Zur Sitzung muss nach den gesetzlichen Vorgaben einberufen werden (Frist, Tagesordnung, Ladung)
- Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Für die Eröffnung der Sitzung muss die Mehrheit der Mitglieder zu Sitzungsbeginn anwesend sein, um die Beschlussfähigkeit feststellen zu können.

- Beschlussfassung: Nur in einer offiziellen Sitzung darf der Gemeinderat wirksame Beschlüsse fassen
- Niederschrift: Es wird ein amtliches Protokoll geführt.
- Rechtliche Bindung: Alle Entscheidungen sind rechtswirksam und für die Gemeinde verbindlich.

Die Merkmale müssen alle erfüllt sein. Ist ein Kriterium nicht erfüllt, handelt es sich um keine Sitzung.

Eine Beratung ist dagegen ein informelles, nicht verbindliches Treffen, oft auch Vorberatung oder Arbeitsberatung genannt.

Wesentliche Merkmale:

- Keine Öffentlichkeitspflicht (kann, aber muss nicht)
- Keine bindenden Beschlüsse
- Flexible Form
- Keine formelle Ladung,
- Protokoll optional

Die Verordnung über die Entschädigung bei ehrenamtlicher Tätigkeit in den Kommunen, welche die Rechtsgrundlage für die Entschädigungssatzung der Gemeinde Blankenheim ist, sieht ein Sitzungsgeld nur für stattfindende Gemeinderatssitzungen vor.

Sofern das Kriterium Anwesenheit und Beschlussfähigkeit nicht erfüllt ist, kann aus oben genannten formellen Anforderungen keine Gemeinderatssitzung stattfinden.

zu Pkt. 3 *Einstellung eines Langzeitarbeitslosen für fünf Jahre*

Im Zuge der Haushaltsplanung 2026 wurde diese Maßnahme nicht benannt (Abfrage per Mail an alle Bürgermeister am 27.08.25). Demzufolge sind auch keine Eigenmittel dafür vorgesehen. Eine 100 %ige Übernahme durch das Teilhabechancengesetz ist derzeit nicht absehbar. Nach genehmigtem Bundeshaushalt ist erneut ein Antrag an die Verwaltung zu stellen.

Jedoch wurde bereits eine Stelle hierzu im Stellenplan für 2026 eingestellt.

Derzeit gibt es noch immer keine weitere offizielle Information vom Jobcenter. Sobald es Informationen gibt, werden diese mitgeteilt.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 11

Grundstückmietvertrag - Fl. 5, FS 71/1, Dorfladen

Vorlage: BLA/BV/031/2025

und

Zu TOP 12

Pacht Teilflächen gegenüber dem Sportplatz Blankenheim

Vorlage: BLA/BV/033/2025

Gemäß Antragstellung im Top 3 wurden die beiden Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils von der Tagesordnung abgesetzt.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen der Bürgermeisterin gem. § 65 (4) KVG LSA

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Folgende Anfragen wurden an den Gemeinderat gestellt:

1. Herr André Strobach, Schenkgraben 83

hat eine Anfrage zum **Sondervermögen**.

Frau Enseleit antwortet ihm, dass das Sondervermögen des Bundes für die Verbandsgemeinde 6,5 Millionen € beträgt und für 12 Jahre festgelegt wird. Am Donnerstag findet eine erste Informationsveranstaltung statt. Im Haushalt für 2026 sind keine Mittel eingeplant.

Zur Veranlagungszahl für die Grundsteuern wurde keine Änderung vorgenommen. Für die Grundsteuer A fehlt noch für einige Grundstücke die Zuarbeit durch das Finanzamt. Die Grundsteuer B wurde mit 103 % geplant, das Ist beträgt 99 %. Es erfolgt keine Anpassung.

2. Herr Andreas Walther, Hauptstraße 188,

erwähnt lobend die **Wegbegradigung in der Thomas-Müntzer-Straße**, Höhe Arztpraxis. Sein Dank gilt den Bauhofmitarbeitern. Er bittet aber um Kontrolle der Standfestigkeit der Bank am Hang zur Unteren Wassergasse.

Er teilt weiterhin mit, dass der Landesbaubetrieb am Sonntag, 30.11.2025 **Vermessungen an der Hauptstraße** durchgeführt hat. Das Verwaltungsamt sollte nachfragen, was der Grund dafür war, damit die Gemeinde sich auf eventuelle Maßnahmen einstellen kann.

zu 9 Haushaltssatzung der Gemeinde Blankenheim für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: BLA/BV/034/2025

Ausführungen und Diskussion:

Entsprechend § 100 Abs. 1 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt ist für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen.

Die Haushaltssatzung ist auf Grund § 102 Abs. 1 KVG LSA nach öffentlicher Beratung durch den Gemeinderat zu beschließen.

Frau Enseleit erläutert den Plan.

Die Gewerbesteuer verringert sich. Die Steuereinnahmen und Zuwendungen bleiben zum Vorjahr gleich. Der Kreistag beschließt am 13.12.2025 die Höhe der Umlage.

Sie spricht einige Schwerpunkte wie die Wohnungen, das Kloster, Sanierung von Brücken, Bauhof, ein Konzept für das Kloster, Flurbereinigung am Edelgarten und die Straßenbeleuchtung an.

Der Haushalt ist nicht ausgeglichen. Die Höhe des Kassenkredites liegt bei 150.000 €. Die Investitionspauschale beträgt 358.800 €.

Die Gemeinde befindet sich weiterhin in der Konsolidierung. Durch Raumvermietungen könnte eine Erhöhung der Nutzungsgebühren erzielt werden.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Blankenheim beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Blankenheim für das Haushaltsjahr 2026.

Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend : 9

| | | |
|--|---|---|
| dafür | : | 9 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 10 **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

- 1) Von **Frau Rose** wird eine Bürgeraktion zur Pflege der aufzustellenden Bänke und des Umfeldes angesprochen. Um die Bürger von Blankenheim mit einzubeziehen, könnten „**Bankpatenschaften**“ geschlossen werden. Die Info der Bürger erfolgt über den Kommunalanzeiger und auf unserer Web-Seite.

- 2) Es wird über die **Mehrzweckhalle** diskutiert. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner nächsten Sitzung die Beschlussvorlage **Nutzungsvertrag Pfingstgesellschaft Blankenheim e.V./ Nutzungsfläche** auf der Tagesordnung. Vom Verbandsgemeinderat wurde signalisiert, dass die Gemeinde Blankenheim die Mehrzweckhalle wieder in ihr Eigentum übernehmen sollte. Hierfür sind aber einige Sachverhalte im Vorfeld zu klären, z. B. der Ist-Zustand der MZH muss aufgenommen und die vorhandenen Mängel beseitigt werden, gibt es ein Konzept für die Nutzung, existieren Pachtverträge oder Teilverträge, was ist mit der Nutzung der Flächen rund um die Halle, wie wird die Zufahrt zum Kindergarten geregelt. Wir bitten um einen zeitnahen Gesprächstermin mit der Verbandsgemeinde.

zu 11 **Schließung der Sitzung durch die Vorsitzende**

Die Sitzung wurde um 21.00 Uhr durch die **Vorsitzende** geschlossen.

gez. Anke Gehlmann
Vorsitzender

gez. Inka Voigt
Protokollführer