

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 10.11.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort, Raum:	06308 Benndorf, Ringstraße 1, Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum)

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Matthias Jentsch

Mitglieder

Frau Dr. med. Margot Bär  
Frau Bärbel Blume  
Frau Michaela Gräf-Thamm  
Herr Günter Köpp  
Herr Eric Lienow  
Frau Kerstin Lienow  
Herr Ralf Malzahn  
Herr Florian Probst  
Herr Michael Probst

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Gäste

Frau Vorsitzende Sektion Langbahnkegeln Antje  
Pfeiffer

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Marco Ehrhardt

Verwaltungsbedienstete

Frau Steffi Hampel

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Herr Jentsch eröffnete die Sitzung um 18:00 Uhr.

Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete, Einwohner und Gäste.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jentsch stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 11 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen nicht vor.

***Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.***

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.08.2025**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.08.2025 lagen nicht vor.

***Die Niederschrift ist somit genehmigt.***

Herr Malzahn merkte zu TOP 13 an, dass bislang kaum oder gar keine Pflege der Bäume erfolgt sei. Er betonte, dass zu klären sei, wer die Pflege übernimmt und wann dies geschieht, da die Ausgaben für eine Firma sonst nicht sinnvoll bzw. zielführend wären.

***-verantwortlich: FD Bauverwaltung-***

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 25.08.2025**

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

#### **zu TOP 13**

#### **Repowering Windpark Benndorf**

#### **Vorlage: BEN/BV/044/2025**

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Verträge liegen zur Unterzeichnung vor.

**zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 25.08.2025**

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

**Öffentlicher Teil:**

**zu TOP 9**

**Annahme einer Spende**

**Vorlage: BEN/BV/041/2025**

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Spende wurde in der Buchhaltung erfasst und eine Spendenquittung wurde ausgestellt.

**zu TOP 10**

**Annahme einer Spende**

**Vorlage: BEN/BV/042/2025**

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Spende wurde in der Buchhaltung erfasst und eine Spendenquittung wurde ausgestellt.

**zu TOP 11**

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 1 - für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309**

**Vorlage: BEN/BV/043/2025**

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Satzung wurde in der 09/2025 Ausgabe vom Kommunalanzeiger veröffentlicht und ist somit in Kraft getreten.

**zu TOP 12**

**Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

**18. Brücke - Siebigeröder Straße**

Eine entsprechende Mitteilungsvorlage ist Teil der heutigen Sitzung unter dem Tagesordnungspunkt 18.

**Nichtöffentlicher Teil:**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gab es keine zu klärenden Sachverhalte.

**zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

Herr Jentsch teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

**zu 8 Fragestunde der Einwohner**

Es waren 6 Einwohner anwesend.

Folgende Anfragen der anwesenden Einwohner lagen vor:

## 1. Kreisvolkshochschule

**Frau Anika Schidda** erkundigte sich zur Nutzung des Raumes durch die Kreisvolkshochschule. Sie bemängelte, dass die Angebote nur gering seien und die Kursbekanntgabe unzureichend erfolge. Sie bat um Kontaktaufnahme mit der Kreisvolkshochschule zur möglichen Ausweitung der Kurse oder der besseren Bekanntgabe.

**-verantwortlich: FD Zentrale Dienste-**

**Herr Jentsch** wies darauf hin, dass das Programm im Kommunalanzeiger und in der Zeitung veröffentlicht wird.

Zudem äußerte er ebenfalls sein Bedauern über die Thematik und würde sich ebenfalls mehr Initiative seitens der Kreisvolkshochschule wünschen.

**Herr Probst, M.** schlug vor, dass Programm künftig in der OrtsApp zu veröffentlichen.

**Frau Schidda** erkundigte sich, ob eine Alternative Nutzung des Raumes als Begegnungsraum möglich wäre.

**Herr Jentsch** erklärte, dass die Verbandsgemeinde als Vermieter und die Kreisvolkshochschule als Untermieter des Raumes zu sehen sei.

Des Weiteren sei von der BWB die Einrichtung eines Begegnungsraums geplant, welcher im Zuge dessen angefragt und genutzt werden könnte.

Weitere Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

### **zu 9            Annahme einer Spende Vorlage: BEN/BV/047/2025**

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 614,04€ der Wolf Zahntechnik GmbH zu.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

### **zu 10            Annahme einer Spende Vorlage: BEN/BV/048/2025**

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 216,10€ des Elektro – Natusch zu.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 11      *Vorschlag eines Aufsichtsratsmitgliedes für die Benndorfer Wohnungsbau GmbH*  
*Vorlage: BEN/BV/054/2025***

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein und bat die CDU-Fraktion um einen entsprechenden Vorschlag.

**Herr Lienow, E.** schlug Herrn Köpp vor und begründete dies.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt als Vertreter der Gemeinde Benndorf in den Aufsichtsrat der Benndorfer Wohnungsbau GmbH***

**1. Günter Köpp**

**zu bestimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12      *Antrag auf Unterstützung des TSV Benndorf 1884 e. V.*  
*Vorlage: BEN/BV/056/2025***

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein.

Er teilte mit, dass Vertreter des TSV Benndorf 1884 e. V. anwesend sind und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Dabei handelt es sich um den Vereinsvorsitzenden und die Vorsitzende der Sektion Langbahnkegeln.

**Herr Lienow, E.** fragte an, ob bereits eine Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2024 vorliegt.

**Frau Pfeiffer**, Vorsitzende der Sektion Langbahnkegeln, verneinte dies.

**Herr Probst, M.** fragte an, ob die Kosten für 2024 durch den Verein getragen werden können.

**Frau Pfeiffer** erklärte, dass der Verein bestrebt sei, dies eigenständig zu leisten.

**Herr Lienow, E.** merkte an, dass durch die Vermietung des Sportlerheims ggf. zusätzliche Einnahmen erzielt werden könnten, insbesondere wenn die Kegelbahn im Zuge mitgenutzt wird.

**Herr Malzahn** wies darauf hin, dass Perspektiven geschaffen werden müssen.  
Weiter fragte er, ob das Objekt täglich beheizt wird.

**Frau Pfeiffer** erklärte, dass die Heizung grundsätzlich nicht ausgeschaltet wird, jedoch lediglich eine Grundtemperatur aufrechterhalten wird.  
Lediglich in den Sommermonaten wird die Beheizung eingestellt.

**Herr Jentsch** informierte, dass im Sportlerheim eine neue Heizungsanlage installiert werden soll, da die aktuelle Anlage bereits viele Störmeldungen und Ausfälle verursacht habe.  
Eine defekte Heizung sorge ohnehin zu einem erhöhten Verbrauch, zumal es sich um eine Gasheizung handelt.  
Abschließend teilte er mit, dass der Verein sehr engagiert sei und beispielsweise auf dem diesjährigen Weihnachtsmarkt mit vertreten sein wird.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt, dem TSV Benndorf 1884 e. V. einmalig einen Zuschuss von 800,00€, zweckgebunden für die Betriebskosten 2023, der Sektion Langbahnkegeln, zu bewilligen.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 13      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. gelbe Tonne

**Herr Lienow, E.** fragte an, ab wann die gelbe Tonne in der Gemeinde Benndorf ausgegeben wird, da die Einführung schrittweise ab Januar 2026 erfolgen soll.  
Weiter interessierte ihn, ob die Abholintervalle angepasst werden könnten.

**Herr Jentsch** erklärte, dass dies beim Betreiber nachgefragt werden müsste.  
Er wird die Thematik jedoch in die nächste Bürgermeisterrunde des Landrats mitnehmen und anschließend informieren.

**Herr Jentsch** berichtete wie folgt:

## 2. kommunale Wärmeplanung

Es wurde informiert, dass am 17.09.2025 und am 06.10.2025 Veranstaltungen zur kommunalen Wärmeplanung stattfanden.

## 3. Radwegekonzept

Es wurde informiert, dass am 06.11.2025 eine Veranstaltung zum Radwegekonzept stattfand. Sowohl bei dieser Veranstaltung als auch bei den Veranstaltungen der kommunalen Wärmeplanung beteiligten sich kaum Einwohner und Vertreter der Kommune.

## 4. Sportlerheim

Es wurde über den aktuellen Einrichtungsstand des Sportlerheims informiert.

## 5. Vorbereitung Weihnachtsmarkt

Es wurde informiert, dass die Vorbereitungen für den Weihnachtsmarkt abgeschlossen und geklärt sind.

Die Organisation vom Weihnachtsbaum erfolgt in Abstimmung mit der Familie Probst.

Er erklärte außerdem, dass die Kosten der GEMA-Musik identisch mit den Kosten für GEMA-freie-Musik sind.

**Frau Lienow, K.** gab an, dass der Weihnachtsmarkt am Samstag bis 22:00 Uhr und am Sonntag bis 18:00 Uhr mit anschließendem Ausklang geöffnet sein wird.

## 6. Silvesterveranstaltung

Es wurde informiert, dass der Kartenverkauf der Silvesterveranstaltung sehr gut anläuft.

## 7. Sondervermögen

Es wurde informiert, dass das Sondervermögen auf die Einheits- und Verbandsgemeinden aufgeteilt wird.

Die Verbandsgemeinde erhält hierbei einen Anteil in Höhe von 6.500.000,00 €, dieser soll auf die Mitgliedsgemeinden aufgeteilt werden.

Laut der erstellten Modellrechnung würde die Gemeinde Benndorf 920.000,00 € erhalten.

Abzüglich der 12,5 % der Abschlagszahlung für die Verbandsgemeinde würde die Gemeinde Benndorf noch 808.000,00 € erhalten.

Das Land Sachsen-Anhalt klärt bis Jahresende die entsprechenden Modalitäten.

Er fügte hinzu, dass das Geld nicht zeitnah verwendet werden müsste, sondern eine Frist von 12 Jahren besteht.

**Herr Malzahn** fragte an, innerhalb welchen Zeitraums die Rückzahlung erfolgen muss.

**Herr Jentsch** erklärte, dass keine Rückzahlung erforderlich sei.

## 8. Sekundarschule Benndorf

Es wurde informiert, dass die Sekundarschule Benndorf ihr 70-jähriges Bestehen feierte.

Zum Festakt beteiligte sich die Gemeinde Benndorf mit 300,00 €.

## 9. LEADER-Förderung

Es wurde informiert, dass ein Fördermittelantrag für die Herrenhausfassade und den Spielplatz im Rahmen der LEADER-Förderung gestellt wurde.

## 10. Denkmalpflege

Es wurde informiert, dass die Sparkasse eine Förderung zur Denkmalpflege anbietet.

#### 11. Zaun

Es wurde informiert, dass der Zaun am ehemaligen Schulgarten fertiggestellt wurde.

#### 12. Wipperliese

Es wurde informiert, dass die Ministerin Frau Hüskens am 06.11.2025 die Gemeinde Benndorf besuchte.

Dabei wurde bekanntgegeben, dass die Wipperliese weiterhin betrieben wird.

**Herr Jentsch** schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:33 Uhr.

#### **zu 21 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

#### **zu 22 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

**Herr Jentsch** bedankte sich und schloss die Sitzung um 19:25 Uhr.

Matthias Jentsch  
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt  
Protokollführer