



BV VerbGem öffentlich	Nr.: VBG/BV/095/2025	
	Einreicher:	Der VerbGem-Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	28.10.2025
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss	13.11.2025
Verbandsgemeinderat	04.12.2025

Konzeption: Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen

Beschlussbegründung:

Mit Beschluss VBG/BV/280/2023 hat der Verbandsgemeinderat folgenden Beschluss gefasst:

„Der Verbandsgemeinderat Mansfelder Grund-Helbra beschließt eine Alternativfreiflächenprüfung – für Photovoltaikfreiflächenanlagen – im Gebiet der Verbandsgemeinde durchzuführen. Er beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung dieses Verfahrens, vorausgesetzt die Finanzierung durch Dritte ist gesichert.“

Dem vorausgegangen waren die jeweils gefassten Beschlüsse der Mitgliedsgemeinden.

Nach erfolgter Zusicherung der Finanzierung durch Dritte, wurde in den jeweiligen Mitgliedsgemeinden Beschlüsse zu folgenden Kriterien gefasst:

Positivkriterien z.B.:

- Konversionsflächen (militärische, wirtschaftliche, verkehrliche, wohnungswirtschaftliche)

Negativkriterien z.B.:

- Schutzgebiete nach Naturschutz- und Wasserrecht

Städtebauliche Kriterien

- eigenverantwortliche Festlegungen, sowohl mit positiven als auch mit negativen Auswirkungen

Ausschlusskriterien z.B.:

- Freihaltung eines 100 m breiten Korridors um kompakte Siedlungskörper
- Siedlungskörper
- Waldflächen
- einzelne Stufen der Ackerflächen
- Verbandsgemeinde nicht „benachteiligtes Gebiet“ nach FFAVO, daher Ackerflächen

Altlastverdachtsflächen z.B.

- ab einer Größe von 2 ha zulässig

Weitere Kriterien wie beispielsweise Flächenziele für die Errichtung von PVFA (max. 10 % der

Flächen bis 2030, 20 % der Flächen bis 2035 usw.)

Die jeweils durch Beschluss der Gemeinde gefassten Kriterien sind in das vorliegende Konzept aufgenommen wurden. Die Mitgliedsgemeinden haben die vorliegenden Konzeption zur Kenntnis genommen und dem Verbandsgemeinderat die Beschlussfassung empfohlen.

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt die vorliegende Beschlussfassung mehrheitlich.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra beschließt die vorliegende Konzeption der Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagen:

- Konzeption
- Karte

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss