

Nutzereinzelabrechnung

CalMess GmbH Wärmemeßdienst
Hildesheimer Str. 14a, 15366 Neuenhagen
Erstellt im Auftrag und nach Angaben von
Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra
Gemeinde Benndorf/Sportlerheim
An der Hütte 1
06311 Helbra

Kegelbahn
Hauptstr. 35
06308 Benndorf

EINGEGANGEN

29. Okt. 2025

Erl

CaIM(

✓ Andt

Nutzer Nr.: 1

Liegenschaft: 1147650000 Abrechnungspr.: 68 61

Hauptstr. 35
06308 Benndorf

Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Abrechnung erstellt am: 28.07.2025

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Erdgas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag
			Übertrag Brennstoffkosten:		3.659,8
			Nebenkosten Heizungsanlage:		
Gaspreisbremse	26.379,00	4.507,23	Schornsteinfeger	12.10.2023	86,39
CO2-EGT Anteil	0,00	-831,97	Abrechnungsgebühren	28.07.2025	197,43
		-15,37			
			Summe Nebenkosten:		283,8
Brennstoffkosten:	<u>26.379,00</u>	<u>3.659,89</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:		<u>3.943,7</u>
			anteilige Heizungskosten (100,00%)		3.943,71
			Miete HKVE	05.02.2023	101,27
			Heizungskosten:		4.044,98
			Abzurechnende Gesamtkosten:		4.044,98

Gruppen:

Nutzergruppen	Kostenermittlung			
Gruppe 1 (Heizkosten)	Kosten der Gruppe: Verbrauchseinh. * € je Einheit = Verbrauchskosten			
HKV 398;399;395	412,620	*	0,1148	= 47,35 €
Nutzer in dieser Gruppe: 1-2;	Aufteilung der Gruppenkosten:			
	47,35 €	:	276.700 m ² Wohnfläche	= 0,1711 €

Berechnung Ihres Kostenanteils

Gesamtbetrag		Gesamteinheiten		= € je Einheit ** Ihre Einheiten =		Betrag €
Heizungskosten 4044,98 € davon						
50% Grundkosten Heizung	2.022,49	332,700	m ² Wohnfläche	6,0790	162,700	989,05
50% Verbrauchskosten Heizung	2.022,49	17.624,182	HKV-Einheiten	0,1148	7.271,082	834,41
in den Verbrauchskosten Heizung enthalten und separat umgelegt:						
Heizungskosten aus Gruppe 1	47,35	276,700	m ² Wohnfläche	0,1711	162,700	27,84
Summe:						1.851,30 €

Nutzer-Nr.: 1

Kegelbahn

EGLI

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023
 Liegenschaftsnummer: 1147650000
 Wohnfl.: 162,70 m²

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heizkosten:	1.851,30 €
Ihre Gesamtkosten:	1.851,30 €
Ihr zu zahlender Betrag:	1.851,30 €

Nachstehend Ihre anteiligen Entlastungsbeträge (bereits in den Kosten berücksichtigt)

Kostenposition	Grundlage	Gesamt €:	Ihr Anteil €:
Gaspreisbremse	EWPBG	831,97	380,77
CO2-Eigentümer-Anteil*	CO2KostAufG	15,37	7,03

*Berechnungsgrundlage zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Laut CO2KostAufG werden ab 2023 die in den Brennstoffeinkäufen enthaltenen CO2-Kosten anteilmäßig zwischen Mieter und Vermieter geteilt. Hierzu wird die Liegenschaft, je nach CO2 Ausstoß pro m² Wohnfläche, in eine 10-stufige Tabelle eingeteilt.

CO2 Kosten Gebäude:	153,71 € (100,00%)	Ihr Anteil an den CO2 Kosten:	63,32 €
davon Anteil Vermieter:	15,37 € (10,00%)	Ihre Entlastung an den CO2 Kosten:	7,03 €
davon Anteil alle Mieter:	138,34 € (90,00%)	CO2-Emissionsfaktor:	0,18139429

Berechnung: Energieverbrauch Gebäude: 26.379,00kWh * 0,18139429kg CO2 je kWh = 4.785,00 kg CO2 Emissionen
 4.785,00 kg CO2 / 332,70 m² Wohnfläche = 14,38 kg CO2 je m² pro Jahr
 Dies entspricht laut Tabelle Stufe 2 -> Vermieter 10%, alle Mieter 90%

Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz	*	Faktor = Verbrau
UR	25540383	HKV	96.000	-	0,000	=	96.000	*	1.767 = 169,6
KR	25540384	HKV	312.000	-	0,000	=	312.000	*	4.250 = 1.326,0
SH	25540385	HKV	52.000	-	0,000	=	52.000	*	4.425 = 230,1
SH	25540386	HKV	38.000	-	0,000	=	38.000	*	4.425 = 168,1
SH	25540387	HKV	88.000	-	0,000	=	88.000	*	5.750 = 506,0
SH	25540380	HKV	113.000	-	0,000	=	113.000	*	5.750 = 649,7
SH	25540388	HKV	452.000	-	0,000	=	452.000	*	4.425 = 2.000,1
SH	25540389	HKV	502.000	-	0,000	=	502.000	*	4.425 = 2.221,3
WC	25540398	HKV	190.000	-	0,000	=	190.000	*	0,883 = 167,7
Gruppengerät aus Gruppe 1 (Anteilsfaktor: 0,59)									
WC	25540399	HKV	194.000	-	0,000	=	194.000	*	1.100 = 213,4
Gruppengerät aus Gruppe 1 (Anteilsfaktor: 0,59)									
FL	25540395	HKV	37.000	-	0,000	=	37.000	*	0,850 = 31,4
Gruppengerät aus Gruppe 1 (Anteilsfaktor: 0,59)									

Verbrauch HKV: 7271,082

Zusatzinformation gem. §6a Heizkostenverordnung zu Ihrer Abrechnung

Für den Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Eingesetzte Energieträger: Erdgas

Eingesetzte Endenergie in kWh: 26.379,00

Eingesetzte Wärmemenge* in kWh: 21.103,20

* Wärmemenge = Endenergie multipliziert mit Wirkungs-

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.