

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 25.08.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:03 Uhr
Ort, Raum:	06308 Benndorf, Ringstraße 1, Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum)

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Matthias Jentsch

Mitglieder

Frau Bärbel Blume

Herr Marco Ehrhardt

Frau Michaela Gräf-Thamm

Herr Günter Köpp

Herr Eric Lienow

Frau Kerstin Lienow

Herr Florian Probst

Herr Michael Probst

Herr Bernd Rößler

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Herr Lars Hesse

**Abwesend:**

Mitglieder

Frau Dr. med. Margot Bär

Herr Ralf Malzahn

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

**Herr Jentsch** eröffnete die Sitzung um 18:00 Uhr.

Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete und Einwohner.

Anschließend fand eine Gedenkminute für Herrn Bernhard Fleischer und Herrn Klaus Dieter Beck statt.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Jentsch** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 12 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen nicht vor.

***Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.***

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.06.2025**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.06.2025 lagen nicht vor.

***Die Niederschrift ist somit genehmigt.***

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 16.06.2025**

**Herr Jentsch** berichtete wie folgt:

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 16.06.2025 wurden keine Beschlüsse gefasst.

### **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 16.06.2025**

**Herr Jentsch** berichtete wie folgt:

## **Öffentlicher Teil:**

### **zu TOP 10**

#### **1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Benndorf für das Haushaltsjahr 2025**

##### **Vorlage: BEN/BV/037/2025**

Der Nachtragshaushalt wurde genehmigt und in der 08/2025 Ausgabe des Kommunalanzeigers veröffentlicht.

### **zu TOP 11**

#### **Annahme einer Spende**

##### **Vorlage: BEN/BV/036/2025**

Der Spendenbetrag wurde vereinnahmt und die Spendenquittung ausgestellt.

### **zu TOP 12**

#### **Antrag auf Unterstützung des Heimat- und Fördervereins Benndorf e. V.**

##### **Vorlage: BEN/BV/040/2025**

Der Heimat- und Förderverein Benndorf e. V. erhält monatlich einen Zuschuss von 50% der Bewirtschaftungskosten für das Objekt „Hof der Gewerke“, in Summe beträgt dies 548,50 €. Die Jahresabschlüsse von 2021 bis 2023 sind in der Verwaltung eingegangen und werden geprüft.

### **zu TOP 13**

#### **Grundsatzbeschluss zur Beteiligung der Gemeinde Benndorf an der Neugründung der Biogenen Verwertungs- und Energiezentrum GmbH**

##### **Vorlage: BEN/BV/035/2025**

Die Erstellung der notwendigen Analyse nach § 135 KVG LSA ist für Ende August angekündigt. Derzeit laufen Abstimmungen zwischen dem Beteiligungsmanagement Eisleben und der Verbandsgemeinde bezüglich des Gesellschaftsvertrages.

### **zu TOP 14**

#### **Konzeption: Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen – Gemeinde Benndorf**

##### **Vorlage: BEN/BV/038/2025**

Nach den Beschlussfassungen in allen Mitgliedsgemeinden wird die Konzeption dem Verbandsgemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **zu TOP 15**

#### **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

##### **3. Spielplatz Siedlung**

Das erste Teilleistungsverzeichnis wird in der KW 35 versendet, daraus ergibt sich anschließend der Baubeginn.

Ein Informationsschild zur Errichtung des Spielplatzes wurde bereits aufgestellt.

##### **4. Haushaltsplanung 2026**

Die Haushaltsplanung für 2026 hat begonnen.

##### **6. Außensteckdosen Kindergarten**

Die Außensteckdosen für den Kindergarten wurden durch die Firma Wilke angebracht.

#### 8. Kulturhausdach

Es wurde eine Notreparatur durch die Firma Dachbau Hendrich GmbH am 18.07.2025 durchgeführt. Dabei wurden die Bitumenschindeln an verschiedenen Stellen ersetzt.

#### 14. Zensus 22

Die aktuelle Einwohnerzahl laut Melderegister beträgt 1.932 zum Stand 20.08.2025. Laut Zensus hat die Gemeinde 1.953 Einwohner zum Stand 15.05.2022.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

#### zu TOP 16

#### Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

#### 3. Windenergieanlagen – eno energy GmbH

Die Verwaltung und der Antragsteller wurden über die Ablehnung informiert.

#### **zu 7            Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

**Herr Jentsch** teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

#### **zu 8            Fragestunde der Einwohner**

Es waren 2 Einwohner anwesend.

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

#### **zu 9            Annahme einer Spende Vorlage: BEN/BV/041/2025**

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 309,04€ des Elektro -Natusch zu.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 10      Annahme einer Spende  
Vorlage: BEN/BV/042/2025**

**Herr Jentsch** führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 253,47€ der Wolf Zahntechnik GmbH zu.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 11      Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 1 - für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309  
Vorlage: BEN/BV/043/2025**

**Herr Jentsch** übergab das Wort an Herrn Hesse.

**Herr Hesse** führte in die Beschlussvorlage ein.

**Herr Ehrhardt** fragte an, ob es sich um den Sachverhalt mit dem Anbau handelt.

**Herr Hesse** bejahte dies.

Weiterer Informations- und Diskussionsbedarf bestand nicht.  
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Auf Grund der Sach- und Rechtslage und in Bezug auf den § 45 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) i. V. mit § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf über die im Rahmen der Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligten Nachbargemeinden entsprechend der in der Vorlage enthaltenen Beschlussempfehlungen:***

***1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.***

***2. Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt die Ergänzungssatzung Nr. 1 „für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309“ in der Fassung vom Juni 2025 als Satzung. Die dazugehörige Begründung wird gebilligt.***

***3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.***

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

### **zu 12      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

#### 1. Weg von Bushaltstelle bis Outlet

**Herr Lienow** fragte nach dem aktuellen Stand zum geplanten Weg von der Bushaltstelle bis zum Outlet.

**Herr Jentsch** erklärte, dass die Angelegenheit zur Bearbeitung bei Frau Naumann von der Firma Helk aus Querfurt liegt.

#### 2. Hundewiese

**Herr Ehrhardt** fragte nach dem aktuellen Stand der Hundewiese.

**Herr Jentsch** erklärte, dass diese aktuell beräumt wird.

**Herr Jentsch** informierte über folgende Angelegenheiten:

#### 3. Festsetzungsbescheid Schlüsselzuweisung Haushaltsjahr 2025

Es wurde über den Festsetzungsbescheid der Schlüsselzuweisung zum Haushaltsjahr 2025 informiert.

#### 4. Beisetzung von Herrn Bernhard Fleischer

Es wurde informiert, dass die Beisetzung von Herrn Bernhard Fleischer am 05.09.2025 auf dem Friedhof der Gemeinde Benndorf stattfinden wird.

#### 5. Trödelmarkt

Es wurde informiert, dass der Herbsttrödelmarkt am 27.09.2025 im Kulturhaus stattfinden wird.

#### 6. Sportlerheim Benndorf

Es wurde informiert, dass ein Termin zur Sitzprobe von 60 Stühlen mit der Fa. Hotelservice1 in Aschersleben vereinbart werden kann.

#### 7. Weihnachtsmarkt

Es wurde informiert, dass der diesjährige Weihnachtsmarkt der Gemeinde Benndorf am 1. Advent auf dem Parkplatz vom Outlet stattfinden wird.

Es folgte eine Diskussion über den Standortwechsel und die Parksituation.

**Herr Köpp** stellte anschließend einen Antrag auf Abstimmung zum neuen Standort.

#### Abstimmung

anwesend: 10  
dafür: 4  
dagegen: 1  
Enthaltung: 5

Dem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt, der Weihnachtsmarkt wird am neuen Standort stattfinden.

#### 8. Termine

Es wurde informiert, dass am 10.11.2025 eine Gemeinderatssitzung mit anschließender Klausurtagung und am 08.12.2025 eine Gemeinderatssitzung mit anschließender Weihnachtsfeier stattfinden wird.

#### 9. Theater Eisleben

Es wurde informiert, dass am 02.11.2025, auf dem Hof der Gewerke, das Theaterstück „Romeo und Julia an der Jukebox“ vom Theater Eisleben aufgeführt wird.

#### 10. kommunale Wärmeplanung

Es wurde informiert, dass am 17.09.2025 eine allgemeine Infoveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung im Sonnensaal Helbra stattfinden wird.

Des Weiteren soll es im Oktober eine weitere Infoveranstaltung nur für die Gemeinderäte geben.

Hierzu werden die 8 Mitgliedsgemeinden auf zwei Gruppen aufgeteilt.

#### 11. Riesenbärenklau

Es wurde informiert, dass auf dem Grundstück vom ehemaligen Rittergut Riesenbärenklau wächst. Das Ordnungsamt wurde bereits darüber in Kenntnis gesetzt.

#### 12. Bundesnetzagentur

Es wurde informiert, dass die offizielle Zulassung der Packstation durch die Bundesnetzagentur bestätigt wurde.

#### 13. Festsetzungsbescheid Verbandsgemeindeumlage

Es wurde über den Festsetzungsbescheid zur Verbandsgemeindeumlage informiert.

#### 14. Jubiläum der Firma Wend

Es wurde informiert, dass die Firma Wend am 20.06.2025 ihr 30-jähriges Jubiläum hatte.

#### 15. Friedhofzaun

Es wurde informiert, dass der Zaun am Friedhof fertiggestellt wurde.

#### 16. Grüne Lunge

Es wurde über den aktuellen Stand zur „Grünen Lunge“ berichtet.

**Herr Hesse** führte weiter aus.

Dabei ging er auf die Entwicklungspflege, das Mäuse- und Anbauprobem sowie den B-Plan ein. Er empfiehlt, die Pflege um 2 Jahre zu verlängern.

#### 17. Jubiläum der Volkssolidarität

Es wurde informiert, dass die Volkssolidarität ihr 80-jähriges Jubiläum hatte.

#### 18. Brücke - Siebigeröder Straße

Es wurde informiert, dass die Brücke in der Siebigeröder Straße saniert und nicht, wie ursprünglich geplant, neugebaut wird.

Eine entsprechende Beschlussvorlage ist Teil der nächsten Sitzung.

**-verantwortlich: FD Bauverwaltung-**

#### 19. Brandschutzbegehung Kita

Es wurde informiert, dass eine Brandschutzbegehung in der Kita durchgeführt wurde.

Nach Prüfung wurde festgestellt, dass der Brandschutz nicht den aktuellen Vorschriften entspricht.

Nun muss ein Brandschutz- und Sicherheitskonzept erstellt werden.

Ohne diese Konzepte droht die Schließung der Kita.

#### 20. Kulturhaus

Es wurde informiert, dass das Kulturhausdach am 10.09.2025 geöffnet und die Balkenköpfe begutachtet werden.

Des Weiteren soll das Gebäude energetisch bewertet werden, dazu wird ein Energieberater hinzugezogen.

**Herr Jentsch** schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr.

#### **zu 16 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

**Herr Jentsch** verlas das Beschlussergebnis des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung.

Die Bekanntgabe erfolgt des Weiteren zur nächsten Gemeinderatssitzung sowie ortsüblich im Kommunalanzeiger.

#### **zu 17 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

**Herr Jentsch** bedankte sich und schloss die Sitzung um 19:03 Uhr

Matthias Jentsch  
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt  
Protokollführer