

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

| | |
|----------------|--|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, den 26.06.2025 |
| Beginn: | 18:30 Uhr |
| Ende | 21:21 Uhr |
| Ort, Raum: | 06308 Klostermansfeld, Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 29 |

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Thomas Burkardt

Herr Ronny Dremel

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Herr David Stollberg

Herr Uwe Tempelhof

Herr Axel Weber

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Frau Sophie Haufe

Herr Lars Hesse

Gäste

Frau Anke Bäumer

Abwesend:

Mitglieder

Frau Annette Stezycki

Herr Andreas Wache

Verwaltungsbedienstete

Frau Lisa Reiche

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner eröffnete die Sitzung des Gemeinderates um 18:30 Uhr.
Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete, Einwohner und Frau Bäumer von der StadtLandGrün.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ochsner stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.
Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 12 Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.
Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Stollberg merkte an, dass er im TOP 24 dem Mitwirkungsverbot unterliegt.

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.04.2025

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.04.2025 lagen nicht vor.

Die Niederschrift wurde somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 03.04.2025

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

zu TOP 14

Neubau Geländer Durchlass "Steingartenstraße/Am Vogts Garten", 06308 Klostermansfeld

Vorlage: KLM/BV/033/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

zu TOP 15

Verkauf Schulplatz 9/9a Flur 3 Flurstück 1931

Vorlage: KLM/BV/034/2025

Der Beschlussvorschlag wurde zurückgestellt, da keine Angebote abgegeben wurden.

zu TOP 16

Grundsatzbeschluss zum Erwerb des Grundstücks Flur 2, Flurstück 998/7

(Chausseestraße 17 b)

Vorlage: KLM/BV/035/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 03.04.2025

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil

zu TOP 8

Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

1. Springbrunnen

Die Angebotsausschreibungen laufen.

Der voraussichtliche Baubeginn ist für Anfang Oktober angesetzt.

Vor Baubeginn müssen zwei Bäume entnommen werden.

7. Erweiterung Straßenbeleuchtung

Eine entsprechende Beschlussvorlage ist Teil der heutigen Sitzung im TOP 23.

8. Anschreiben Hundebesitzer

Aus datenschutzrechtlichen Gründen haben alle Einwohner ein Anschreiben erhalten.

zu TOP 11

Grundsatzbeschluss zur Beteiligung der Gemeinde Klostermansfeld an der Neugründung der Biogenen Verwertungs- und Energiezentrum GmbH

Vorlage: KLM/BV/036/2025

Der Beschluss wurde geändert gefasst.

Hierzu wird im TOP 8 noch einmal ausführlicher berichtet.

zu TOP 12

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

2. Steuerbescheide

Es wurden rund 85,00 % der von Elster übermittelten Steuerbescheide versendet.

Bei fehlenden Steuerbescheiden kann sich jederzeit an die Verwaltung gewendet werden.

Der Sachbereich Steuern bearbeitet anschließend umgehend das entsprechende Anliegen.

Für „weiße Flecken“ gibt es keine Bescheide, da dort keine Eigentümer hinterlegt sind.

Hierfür wird eine Meldung an den Landkreis gegeben, diese führen anschließend eine Erbenermittlung durch.

Aktuell gibt es 30 „weiße Flecken“ im Bereich der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A).

Frau Enseleit berichtet hierzu noch einmal im Rahmen der Berichtspflicht zur Sitzung im August.

Herr Tempelhof fragte an, wie viele weiße Flecken es im Bereich der Grundsteuer B gibt?

-verantwortlich: FD Zentrale Dienste und Finanzen-

zu 7 **Bericht zu den Bauaktivitäten**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Schulstraße

Die Baustelle liegt im Bauzeitplan und wird voraussichtlich am 10.11.2025 fertiggestellt.

Der aktuelle Stand wird erläutert.

Die Anbindung an die Bahnhofsstraße ist erfolgt.

Zusätzlich bindet die Midewa im Zuge der Baumaßnahme die Stromanschlüsse um, es wurden bereits 4 neue Hausanschlüsse verlegt.

Es ist mit Mehrkosten in Höhe von 30.000,00 € zu rechnen.

2. Dach - Kirchstraße 1

Ein Statiker war Vorort.

Ein Holzschutzgutachten wurde erstellt.

Eine Grobkostenschätzung von der Firma Dachbau Hendrich GmbH liegt vor.

Der Sachverhalt befindet sich in Bearbeitung.

3. Lebenshilfe

Die Fassadensanierung wurde begonnen.

Des Weiteren wird die Frühförderung der Lebenshilfe geschlossen.

Es wird jedoch künftig eine Tagesbetreuung für Senioren geben.

4. Ladesäule am Dorfgemeinschaftshaus

Die Ladesäule am Dorfgemeinschaftshaus wird bald angeschlossen und nutzbar sein.

5. Siebigeröder Straße

Es wird ein separater Radweg in der Siebigeröder Straße erbaut.

Hierzu findet am 14.07.2025 um 17:00 Uhr eine Infoveranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus statt.

zu 8 **Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Verein Dorfgemeinschaftshaus

Es wurde informiert, dass sich der Verein des Dorfgemeinschaftshauses aufgelöst hat.

Das Restvermögen des Vereins wird an die Gemeinde übergeben.

Dieses soll zweckgebunden für den Kauf eines Podestes im Dorfgemeinschaftshaus verwendet werden.

2. Sägewerk

Es wurde informiert, dass das Sägewerk am NP am 10.07.2025 zwangsversteigert werden soll.

3. Aktien EnviaM

Es wurde informiert, dass es eine Dividende in Höhe von 0,67 € pro Aktie geben wird.

4. Wipperliese

Es wurde informiert, dass die Wipperliese bis 2036 weiterbetrieben wird.

5. touristisches Leitsystem

Es wurde informiert, dass die Verträge zum touristischen Leitsystem vorliegen. Diese gehen ggf. als Beschluss in den Gemeinderat.

Herr Hesse fügte hinzu, dass ein Beschluss nicht notwendig sei.

Herr Tempelhof erwähnte im Zuge dessen noch einmal seine Anfrage bezüglich der Verkehrsschilder innerhalb der Gemeinde Klostermansfeld.

Dies brachte er kürzlich auch im Verbandsgemeinderat an.

-verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung-

6. Nachtragshaushalt

Es wurde informiert, dass in der Sitzung im August ein Nachtragshaushalt auf der TO steht.

7. Batteriespeicher Umspannwerk

Es wurde informiert, dass die Baugenehmigung für den neuen Batteriespeicher im Umspannwerk vorliegt.

Dazu wird am 10.07.2025 eine Infoveranstaltung zu den Projekten „Van Gogh“ und „Mone“ stattfinden.

8. Haushalt 2026

Es wurde informiert, dass der Haushalt für 2026 frühzeitig geplant und aufgestellt werden soll um aus vergangenen Fehlern zu lernen.

Folgende Maßnahmen sind unter anderem geplant:

- Deckensanierung der Mansfelder Straße
- Erneuerung der Fassade des Kindergartens
- Grundhafter Ausbau der Siebigeröder Straße
- Badsanierung in der Wohnung in der Kirchstraße 1
- Rissanierung aller Straßen
- Kupferspurenradweg, hierfür wurde ein zeitiger Baubeginn angemeldet
- Fortführung Dachsanierung in der Kirchstraße 1
- Planung des grundhaften Ausbaus für die Ernststraße und Kurze Straße

9. Fördermittel Lebenshilfe

Es wurde informiert, dass 7.000,00 € Fördermittel für das Objekt der Lebenshilfe beantragt wurden.

10. Kreisumlage 2025

Es wurde über das Schreiben vom Landkreis zur Kreisumlage informiert.

Der §99 des KVG LSA, Grundsätze der Finanzmittelbeschaffung, wurde geändert.

Von nun an wird eine Ist-Zahlen-Berechnung für die Ermittlung der Kreisumlage erfolgen.

Hierzu droht ggf. eine Verfassungsklage.

11. Bürgermeisterrunde Landkreis

Es wurde informiert, dass am 04.06.2025 die Bürgermeisterrunde beim Landkreis stattfand.

Dabei wurde der Kupferspurenradweg und die Problematik mit den Altkleidercontainern thematisiert.

12. Zensus 2022

Es wurde informiert, dass 178 Einwohner in Klostermansfeld laut dem Zensus 2022 fehlen.

Die Meldedaten sind jedoch deutlich höher.

13. Kreistag

Es wurde informiert, dass am 25.06.2025 der Kreistag stattfand.

Dabei wurde das permanente hissen der Flaggen thematisiert.

Hierzu fragt er den Gemeinderat nach Ihrer Meinung, ob die Flaggen immer oder nur zu besonderen Anlässen gehisst werden sollen.

Nach einer kurzen Diskussionsrunde wurde sich auf das hissen zu besonderen Anlässen, wie Gedenktage oder Feste, geeinigt.

zu 9 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Ochsner teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 10 Fragestunde der Einwohner

Es waren 3 Einwohner anwesend.

Folgende Anfragen Anliegen oder Anmerkungen lagen vor:

1. Straße der Romanik

Herr Lutter fragte an, ob die Straße der Romanik mit dem touristischen Leitsystem zusammenhängt.

Herr Ochsner verneinte dies.

2. Rotlichtanlage

Herr Deinzer fragte an, ob die Errichtung einer Rotlichtanlage an der Ampel der Bundesstraße möglich wäre.

Herr Ochsner erklärte, dass die Gemeinde keinen Einfluss auf solch eine Errichtung hat. Dennoch ist ihm die Verkehrssituation und die daraus resultierenden Unfälle bekannt.

3. Grünschnitt

Herr Deinzer fragte an, ob der wuchernde Grünschnitt an der ehemaligen Gärtnerei, durch den Bauhof, entfernt werden könnte.

Herr Ochsner erklärte, dass es sich bei dem Grundstück um ein Privatgrundstück handelt. Demnach darf der Bauhof dies nicht entfernen. Jedoch wurde eine Ersatzvornahme angemeldet, welche die Verwaltung aktuell bearbeitet.

zu 11 Konzeption: Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen - Gemeinde Klostermansfeld Vorlage: KLM/BV/046/2025

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht. Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld nimmt die Konzeption der Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen für das gesamte Verbandsgebiet zur Kenntnis und empfiehlt dem Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra den Beschluss der Konzeption.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 10 |
| dafür | : | 8 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 2 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

**zu 12 Beratung und Beschlussfassung über die Geschäftsordnung für den Gemeinderat Klostermansfeld
Vorlage: KLM/BV/002/2024/2**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Herholdt fragte an, warum der §16 Absatz 2 nicht umsetzbar ist.

Frau Haufe erklärte, dass diese Aufgabe durch den Bürgermeister und nicht durch den Sitzungsdienst zu leisten ist.

Herr Ochsner fragte an, wie er diese Aufgabe als ehrenamtlicher Bürgermeister leisten soll.

Herr Weber gab seinen Unmut zur Verwaltung ab.

Er erklärte, dass die Verwaltung ein Dienstleister für den Gemeinderat sei.

Des Weiteren müsste durch den Wegfall der Ausschüsse genügend Kapazität vorhanden sein, um solch eine Liste zu erstellen.

Herr Herholdt appellierte, dass dies die Geschäftsordnung der Gemeinde Klostermansfeld und nicht die der Verwaltung sei.

Herr Weber forderte eine Beratung mit Herrn Born in einer der nächsten Sitzungen, da einige Angelegenheiten geklärt werden müssen.

Herr Ochsner fügte hinzu, dass es keinen großen Arbeitsaufwand macht, solch eine Liste zu erstellen.

Des Weiteren würde dem Bürgermeister eine Bürokraft zustehen.

Die Auflistung wird in der Geschäftsordnung aufgenommen.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.

Der nachfolgende Beschluss wurde geändert und einstimmig gefasst.

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt, der vorliegenden geänderten Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend : 10
dafür : 10
dagegen : 0
Enthaltung : 0
Mitwirkungsverbot
gem. § 33 KVG LSA : 0

**zu 13 Zuwendung an Vereine
Vorlage: KLM/BV/037/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein und gab einen Vorschlag ab.

Herr Dremel fügte hinzu, dass künftig eine Projektförderung für Kinder vorrangig unterstützt werden sollte.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt die Zuwendung an nachstehende Vereine wie folgt zu verteilen:

| Verein | Zuwendung |
|--|------------------|
| SSV 1882 e.V. Klostermansfeld | 1.000,00 € |
| TTV Klostermansfeld | 500,00 € |
| Ball und Spielverein 1928 Klostermansfeld e.V. | 2.000,00 € |
| Klostermansfelder Musikverein e.V. | 1.000,00 € |
| SV Klostermansfeld 1990 e.V. | 700,00 € |
| KSV 1882 Klostermansfeld e.V. | 1.000,00 € |
| Hundesportverein „Mansfelder Land“ e.V. | 300,00 € |

Abstimmungsergebnis:

anwesend : 10
dafür : 10
dagegen : 0
Enthaltung : 0
Mitwirkungsverbot
gem. § 33 KVG LSA : 0

**zu 14 Annahme eines Sponsorings
Vorlage: KLM/BV/043/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld stimmt der Annahme des Sponsorings der enviaM in Höhe von 1.575,90 € zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 10 |
| dafür | : | 10 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 15 **Antrag zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB:
Flurstück 1964, Flur 3, Gemarkung Klostermansfeld
Vorlage: KLM/BV/047/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Tempelhof fragte an, ob eine Lückenbebauung in Betracht gezogen werden kann.

Herr Hesse erklärte, dass das Verfahren nur über diesen Weg geheilt werden kann.

Herr Ochsner fügte hinzu, dass durch das Verfahren keine Kosten für die Gemeinde Klostermansfeld verursacht werden.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt, dem Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für das Grundstück der Gemarkung Klostermansfeld, Flur 3, Flurstück 1964, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 10 |
| dafür | : | 10 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 16 **Außerplanmäßige Auszahlung für die Erweiterung von Straßenbeleuchtung
Vorlage: KLM/BV/040/2025**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 19.000 €.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 10 |
| dafür | : | 10 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 17 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. Bahnhofsstraße

Herr Klenner gab an, dass das Gras am Haus von Herrn Koch, aus der Bahnhofsstraße, hoch wuchert.

2. Schotterfläche Burgörner Weg

Herr Weber hatte bezüglich der Schotterfläche im Burgörner Weg eine Frage an den ehemaligen Bürgermeister, Herrn Tempelhof.

Warum wurde eine Schotterfläche errichtet und kein befestigtes Material verwendet.

Des Weiteren fragte er den jetzigen Bürgermeister, Herrn Ochsner, ob man etwas gegen die Situation tun kann, zum Beispiel die Aufstellung von Baken.

Herr Tempelhof erklärte, dass der sogenannte Schotterrasen ein Vorschlag eines Planers war.

Herr Ochsner fügte hinzu, dass der Schotterrasen bei der aktuellen Wetterlage nicht wachsen kann.

Des Weiteren ist das Gefälle unpassend.

Ein Begegnungsverkehr ist ebenfalls nicht möglich.

Die Angelegenheit ist ungünstig geplant.

Herr Kindling fragte an, ob die Einführung einer Einbahnstraße in Betracht gezogen werden könnte.

Der Burgörner Weg müsste in dem Fall nur mit der Randsiedlung und dem Mittelweg verbunden werden.

Herr Ochsner merkte an, dass hierzu eine Rücksprache mit Frau Regner über die Möglichkeiten gehalten werden müsste.

-verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung-

Herr Weber fragte an, warum die Aufstellung von Verkehrspylenen möglich sei, aber nicht die Errichtung von Pollern.

-verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung-

3. weiße Flecken

Herr Weber gab an, dass es einige weiße Flecken im Gartenbereich gibt.

Einige Gartenbesitzer pflegen die Gärten und Zuwege nicht

Er fragte an, ob eine Verpflichtung der Eigentümer möglich wäre.

Herr Ochsner ging dabei auf die Erbenermittlung ein.

Herr Kindling fragte an, was die Gemeinde in diesem Fall machen kann.

Herr Ochsner erklärte, dass es sich um private Gärten handelt.

Die Gemeinde darf in dem Fall nicht eingreifen.

Eine Ersatzvornahme wäre die letzte ergreifbare Maßnahme.

Herr Kindling merkte an, dass eine öffentliche Bekanntmachung in Betracht gezogen werden könnte.

Herr Klenner gab an, dass man überlegen könnte, ein Baugebiet aus diesem Bereich zu machen.

4. Liste Verkehrsschilder

Herr Tempelhof fragte erneut zum aktuellen Stand zur Liste über die Verkehrsschilder.

-verantwortlich: FD Ordnungsverwaltung-

Herr Ochsner schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:56 Uhr.

Er gab eine 5-minütige Pause.

Um 20:01 Uhr wurde die Sitzung fortgesetzt.

zu 28 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Herr Ochsner verlas die Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt des Weiteren zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 29 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner schloss die Sitzung um 21:21 Uhr.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer