

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

Sitzungsdatum:	Montag, den 16.06.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	20:11 Uhr
Ort, Raum:	06308 Benndorf, Ringstraße 1, Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Matthias Jentsch

Mitglieder

Frau Dr. med. Margot Bär
Frau Bärbel Blume
Herr Marco Ehrhardt
Herr Bernhard Fleischer
Frau Michaela Gräf-Thamm
Herr Günter Köpp
Herr Eric Lienow
Frau Kerstin Lienow
Herr Ralf Malzahn

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt
Frau Kathrin Enseleit

Gäste

Frau Anke Bäumer
Herr Gerhard Blume

Abwesend:

Mitglieder

Herr Florian Probst
Herr Michael Probst
Herr Bernd Rößler

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch eröffnete die Sitzung um 18:00 Uhr.

Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete, Einwohner und den Geschäftsführer der BWB, Herrn Tomaschek sowie die Gäste, Herrn Blume und Frau Bäumer.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jentsch stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 13 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2025

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2025 lagen nicht vor.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 03.03.2025

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

zu TOP 12

Vergabe Ingenieurleistung Neubau Brücke Siebigeröder Str. 7 in Benndorf

Vorlage: BEN/BV/032/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Auftrag wurde ausgelöst und befindet sich in Bearbeitung.

zu TOP 13

Grundstücksverkauf Flur 3 Flurstück 1003 (Am Sommerweg)

Vorlage: BEN/BV/025/2024/1

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Grundstückskaufvertrag wurde geschlossen und der Gesamtkaufpreis ist vollständig eingegangen.

zu TOP 14

Grundstücksverkauf Flur 3, Flurstück 99/1 (Hauptstraße)

Vorlage: BEN/BV/033/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Hierzu gibt es noch keine Rückmeldung bezüglich der Vermessung der Teilfläche.

Diese ist noch abzuwarten bevor der Kaufvertrag geschlossen werden soll.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 03.03.2025

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil

zu TOP 8

Fragestunde der Einwohner

1. Kontrolle Hundekot

Herr Wagner bekam am 01.04.2025 eine Rückmeldung von Herrn Amey zur Thematik.

Diese ist im Session hinterlegt.

2. Kontrolle Adolf-Diesterweg-Straße

Das Ordnungsamt führt regelmäßige Kontrollen bezüglich der Einhaltung des Parkverbotes in der Adolf-Diesterweg-Straße, im Bereich vom Parkplatz der Schule, durch.

zu TOP 9

Auslegungsbeschluss: Ergänzungssatzung der Gemeinde Benndorf für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309

Vorlage: BEN/BV/031/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Die öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung wurde in der 04/2025 Ausgabe des Kommunalanzeigers veröffentlicht.

zu TOP 10

Außerplanmäßige Auszahlung für eine Brücke

Vorlage: BEN/BV/034/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Die außerplanmäßige Auszahlung wurde eingeplant.

Nichtöffentlicher Teil

Im nichtöffentlichen Teil gab es, ausgenommen von TOP 5, keine zu bearbeitenden Sachverhalte.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Jentsch teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Es waren 2 Einwohner anwesend.

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

zu 9 Berichtspflicht über den Haushalt nach §26 KomHVO Vorlage: BEN/MV/039/2025

Frau Enseleit führte in die Mitteilungsvorlage ein und berichtete laut Anlage. Dabei ging Sie auf die Zinsen und Auszahlungen ein. Weiter erläuterte Sie Problematiken bezüglich der Grundsteuer A.

Herr Malzahn merkte an, dass er bislang keinen Steuerbescheid erhalten habe.

Frau Enseleit nahm sich der Angelegenheit an und gab an, dass Sie diesbezüglich in der Verwaltung nachfragen wird.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf lag nicht vor.

Anmerkungen der Verwaltung:

Alle Steuerbescheide für Herrn Malzahn wurden versendet.

zu 10 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Benndorf für das Haushaltsjahr 2025 Vorlage: BEN/BV/037/2025

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein und übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit führte weiter aus.

Herr Jentsch fragte an, ob sich die Gemeinde durch die Nachtragshaushaltssatzung wieder in der vorläufigen Haushaltsführung befindet.

Frau Enseleit verneinte dies.

Herr Jentsch erklärte, dass das Finanzausgleichsgesetz geändert wurde und von nun an eine Ist-Zahlen-Berechnung für die Ermittlung der Kreisumlage erfolgen wird.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht. Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Gemeinde Benndorf.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 11 Annahme einer Spende
Vorlage: BEN/BV/036/2025**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 324,81€ des Ing.-Büro f. Elektrotechnik Jentsch & Schrank GbR zu.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12 Antrag auf Unterstützung des Heimat- und Fördervereins Benndorf e. V.
Vorlage: BEN/BV/040/2025**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein und übergab das Wort an den Vorsitzenden des Heimat- und Fördervereins Benndorf e. V., Herrn Blume.

Herr Blume erläuterte die hohen Betriebskosten.
Er fügte hinzu, dass bereits eine Umstellung aller Lampen auf LED durchgeführt wurde.
Ein weiteres Problem ist das Blockheizkraftwerk, welches aktuell nicht in Betrieb ist..

Herr Lienow gab an, dass er eine Aufstellung aller Einnahmen und Ausgaben haben möchte.

Es folgten weitere Fragen und eine Diskussionsrunde über die Höhe der Betriebskosten, laufende Veranstaltungen und die Vermietung der Wohnungen.

Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf beschließt, dem Heimat- und Förderverein Benndorf e. V. ab dem 01.05.2025, befristet für ein Jahr, einen Zuschuss von monatlich 50% der Bewirtschaftungskosten des Objektes „Hof der Gewerke“ zu bewilligen.

In diesem Zeitraum sollen Einsparmaßnahmen bei allen Bewirtschaftungskosten durch den Verein nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	7
dagegen	:	0
Enthaltung	:	2
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	1

**zu 13 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung der Gemeinde Benndorf an der Neugründung der Biogenen Verwertungs- und Energiezentrum GmbH
Vorlage: BEN/BV/035/2025**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Ehrhardt fragte an, ob die Anlage ausschließlich mit Grünabfällen befüllt werden soll.

Herr Jentsch übergab das Wort an Herrn Tomaschek und bat ihn um Erläuterung.

Herr Tomaschek erläuterte, dass die Anlage mit Grünabfällen der Kommune, biogenen Abfällen von der Firma Döhler Eisleben GmbH und der Firma ARYZTA GmbH sowie mit Speiseresten der Volkssküche GmbH betrieben wird.

Frau Dr. Bär fragte an, wer schlussendlich mit der erzeugten Energie versorgt wird.

Herr Tomaschek erklärte, dass die Einspeisung für Helbra angesetzt sei. Anschließend soll eine Erweiterung geprüft werden, diese hängt jedoch unter anderem von der Wärmeplanung und Geothermie ab.

Herr Jentsch sprach seine Befürwortung für dieses Projekt aus.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Benndorf beschließt sich grundsätzlich an der Neugründung der Gesellschaft zu beteiligen, sofern die Voraussetzungen hierfür vorliegen. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte für die Erstellung der Analyse und des Entwurfs des Gesellschaftsvertrages einzuleiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	9
dagegen	:	1
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 14 Konzeption: Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen - Gemeinde Benndorf
Vorlage: BEN/BV/038/2025**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein und übergab das Wort an Frau Bäumer.

Frau Bäumer berichtete anhand Ihrer Präsentation.
Dabei ging Sie auf den Kriterienkatalog ein und erklärte das Konzept.

Herr Ehrhardt stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf namentliche Abstimmung.

Abstimmung über den Antrag

anwesend:	10
dafür:	5
dagegen:	5

Der Geschäftsordnungsantrag wurde aufgrund von Stimmgleichheit, nach §13 Absatz 6 der Geschäftsordnung des Gemeinderates Benndorf abgelehnt.

Herr Jentsch bedankte sich bei Frau Bäumer für Ihre Ausführungen.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Die Gemeinde Benndorf nimmt die Konzeption der Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen für das gesamte Verbandsgebiet zur Kenntnis und empfiehlt dem Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra den Beschluss der Konzeption.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	8
dagegen	:	2
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 15 **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. Sportlerheim Benndorf

Herr Köpp gab seinen Unmut bezüglich der Bearbeitungsdauer zum Sportlerheim Benndorf ab.

Herr Jentsch erklärte, dass die Bestuhlung erst nach einer Sitzprobe durchgeführt werden kann.

2. Aktivspielplatz Schulplatz

Frau Blume fragte nach dem Stand der Beschilderung des Aktivspielplatzes am Schulplatz.

Herr Jentsch erklärte, dass die Schilder bereits geliefert und angebracht worden sind.

Weiter gab er an, dass der Aktivspielplatz am 30.04.2025 feierlich eröffnet wurde.

3. Spielplatz Siedlung

Herr Ehrhardt fragte nach dem aktuellen Stand des Spielplatzes in der Siedlung.

Herr Jentsch gab an, dass der Zuwendungsbescheid über 200.000,00€ am 28.05.2025 ankam.

Eine erste Zusammenkunft zu Planung fand bereits statt.

Der Baubeginn startet voraussichtlich in diesem Jahr.

Herr Jentsch informierte über folgende Angelegenheiten:

4. Haushaltsplanung 2026

Es wurde gebeten, Ideen für die Haushaltsplanung 2026 abzugeben.

5. Urlaub

Es wurde informiert, dass Herr Jentsch vom 04. bis 17.08.2025 im Urlaub ist.

In dieser Zeit wird er von Frau Lienow vertreten.

6. Außensteckdosen Kindergarten

Es wurde informiert, dass die Außensteckdosen für den Kindergarten durch den Bauhof und die Firma Wilke realisiert werden.

7. Jubiläum Schülerfirma „Benndorfer Holzbau“

Es wurde informiert, dass die Schülerfirma „Benndorfer Holzbau“ am 28.03.2025 10-jähriges Jubiläum hatte.

8. Kulturhausdach

Es wurde informiert, dass eine Begutachtung vom Kulturhausdach durchgeführt wurde.

Herr Ehrhardt fragte an, seit wann diese Thematik dem Gemeinderat bekannt sei.

Herr Jentsch erklärte, dass die Schäden am Gebälk seit letztem Jahr bekannt sind.

9. Absperrung Weihnachtsmarkt

Es wurde informiert, dass die drei Zuwegungen für den geplanten Weihnachtsmarkt abgesperrt werden müssen.

Zur Absperrung können mobile oder feste Abspermmöglichkeiten gewählt werden. Dies muss in der Planung berücksichtigt werden.

10. Frühlingsfest

Es wurde informiert, dass das Frühlingsfest ein voller Erfolg war.

11. Jubiläum Schützenverein

Es wurde informiert, dass der Schützenverein am 17.05.2025 35-jähriges Jubiläum hatte.

12. Vandalismus

Es wurde informiert, dass der Vandalismus an den Blumenbeeten und Müllkörben angezeigt wurde.

13. Tag der offenen Tür – Sekundarschule Benndorf

Es wurde informiert, dass am 07.10.2025 der Tag der offenen Tür der Sekundarschule Benndorf und ein Festakt zu „70 Jahre Schule Benndorf“ stattfindet.

14. Zensus 22

Es wurde informiert, dass die Gemeinde Benndorf laut Zensus 1.953 Einwohner zum Stand 15.05.2022 hat.

Da die Meldeauskünfte nicht mit den Zensuszahlen übereinstimmen, wollen einige Kommunen gegen den Zensus klagen.

Die Verwaltung wird gebeten dem Gemeinderat eine Einwohnerzahl laut Melderegister mitzuteilen.

-verantwortlich: Einwohnermeldeamt-

Herr Jentsch schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:55 Uhr.

Es folgte eine kurze Pause.

Die Sitzung wurde um 20:00 Uhr fortgesetzt.

zu 18 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu 19 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch bedankte sich und schloss die Sitzung um 20:11 Uhr.

Matthias Jentsch
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer