

GEMEINDE HELBRA



BV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/BV/053/2025		
	Einreicher:	Der Bürgermeister	
Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	03.06.2025
AZ:			
Beratungsfolge	Sitzungsdatum		
Gemeinderat Helbra	09.07.2025		

Konzeption: Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen - Gemeinde Helbra

Beschlussbegründung:

Mit Beschluss VBG/BV/280/2023 hat der Verbandsgemeinderat folgenden Beschluss gefasst:

„Der Verbandsgemeinderat Mansfelder Grund-Helbra beschließt eine Alternativfreiflächenprüfung – für Photovoltaikfreiflächenanlagen – im Gebiet der Verbandsgemeinde durchzuführen. Er beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung dieses Verfahrens, vorausgesetzt die Finanzierung durch Dritte ist gesichert.“

Dem vorausgegangen waren die jeweils gefassten Beschlüsse der Mitgliedsgemeinden.

Nach erfolgter Zusicherung der Finanzierung durch Dritte, wurden in den jeweiligen Mitgliedsgemeinden Beschlüsse zu folgenden Kriterien gefasst:

Positivkriterien z.B.:

- Konversionsflächen (militärische, wirtschaftliche, verkehrliche, wohnungswirtschaftliche)

Negativkriterien z.B.:

- Schutzgebiete nach Naturschutz- und Wasserrecht

Städtebauliche Kriterien

- eigenverantwortliche Festlegungen, sowohl mit positiven als auch mit negativen Auswirkungen

Ausschlusskriterien z.B.:

- Freihaltung eines 100 m breiten Korridors um kompakte Siedlungskörper
- Siedlungskörper
- Waldflächen
- einzelne Stufen der Ackerflächen
- Verbandsgemeinde nicht „benachteiligtes Gebiet“ nach FFAVO, daher Ackerflächen

Altlastverdachtsflächen z.B.:

- ab einer Größe von 2 ha zulässig

Weitere Kriterien wie beispielsweise Flächenziele für die Errichtung von PVFA (max. 10 % der Flächen bis 2030, 20 % der Flächen bis 2035 usw.)

Die jeweils durch Beschluss der Gemeinde gefassten Kriterien sind in das vorliegende Konzept aufgenommen worden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Helbra nimmt die Konzeption der Alternativflächenprüfung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen für das gesamte Verbandsgebiet zur Kenntnis und empfiehlt dem Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra den Beschluss der Konzeption.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

- Konzeption
- Karten und Anlage zur Konzeption

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss