BWB
BENNDORFER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH

Gemeinde Benndorf, Chausseestraße 1, 06308 Benndorf

Heimat- und Förderverein
Gerhard Blume
Chausseestraße 30
06308 Benndorf

Bearbeiter: Herr Müller
Telefon: 034772 86229
E-Mail : n.mueller@benndorf-bwb.de

Benndorf, 22.04.2025

Betriebskostenabrechnung vom: 01.01.2024 - 31.12.2024
Mieter-Nr.: 2097/97/1/20, Chausseestraße 30
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrter Herr Heimat- und Förderverein,

nachstehend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für den o.g. Zeitraum. An dieser Abrechnung nehmen Sie mit 366 von 366 Tagen teil.

Aus der Anlage ergibt sich für Sie folgendes Abrechnungsergebnis:

Gesamtbetrag der Betriebskostenabrechnung:	13.156,19 €
abzüglich Ihrer geleisteten Vorauszahlungen:	10.644,00 €
Nachzahlung aus Betriebskostenabrechnung:	**2.512,19 €**

Ein Lastschriftmandat liegt uns von Ihnen nicht vor. Aus diesem Grund bitten wir Sie, die Nachzahlung unter Angabe Ihrer o.g. Mieter-Nr. bis zum 01.06.2025 auf das Konto Deutsche Kreditbank Berlin, IBAN: DE87 1203 0000 0018 1973 19, BIC: BYLADEM1001, zu überweisen.

Die neue monatliche Betriebskostenvorauszahlung für 2025 wurde aus den Gesamtkosten des Jahres 2024 zuzüglich einer für das Jahr 2025 zu erwartenden Kostensteigerung ermittelt. Der neue monatliche Zahlungsbetrag ist ab 01.06.2025 zu leisten.

Ihre monatliche Zahlung beträgt:

	alter Betrag	Änderung	ab 01.06.2025
Vorauszahlung NK Gewerbe	850,00	-80,00	770,00
Vorauszahlung HK Gewerbe	435,00	-108,00	327,00
Monatlicher Zahlungsbetrag	**1.285,00**	**-188,00**	**1.097,00**

Bei Fragen zur Abrechnung helfen wir Ihnen gerne weiter. Bitte wenden Sie sich hierzu an unsere o.g. Sachbearbeiter.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Tomaschek
Geschäftsführer

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher nicht der eigenhändigen Unterschrift.

Die Heizkosten werden nach Verbrauch umgelegt. Entsprechende Wärmemengenzähler wurden dafür eingebaut und werden mit der Jahresablesung abgelesen.
Die Umlage gemäß §10 HeizKV erfolgt zu 100 % nach Verbrauch.

Bei Fragen zur Betriebskostenabrechnung bzw. zur Einsichtnahme in die Belege bitten wir Sie, zur Vermeidung von unnötigen Wartezeiten um eine Terminabsprache.

Eventuelle Widersprüche zur Betriebskostenabrechnung sind schriftlich unter genauen Angaben von Gründen einzureichen. Pauschale Widersprüche werden nicht bearbeitet und zurückgewiesen. Ein Widerspruch entbindet Sie nicht von Ihrer Zahlungspflicht.

Betriebskostenabrechnung für die Zeit vom: 01.01.2024 bis: 31.12.2024

für: Heimat- und Förderverein
Mieter-Nr: 2097/97/1/20

Nutzungszeitraum vom: 01.01.2024 - 31.12.2024

Die Beträge in der Spalte 'Ihr Anteil €' werden folgendermaßen errechnet:
'Gesamt €' / 'Basis Umlage' * 'Ihre Anteile'.

Kosten	Umlageschlüssel	Basis Umlage	Ihre Anteile	Gesamt €	Ihr Anteil €
Wasser/Abwasser	Summe Wasserzähler	196,00	136,00	2.751,84	1.909,44
Beleuchtung	direkt			7.287,25	7.287,25
Schornsteinreinigung	Wohn-/Gewerbefläche	565,99	175,00	129,00	39,89
Endsumme				**10.168,09**	**9.236,58**
abzüglich geleistete Vorauszahlung					6.696,00
Nachzahlung aus Betriebskosten					**2.540,58**

Heizkostenabrechnung	
Heizkosten	3.919,61
abzüglich geleistete Vorauszahlung	3.948,00
Guthaben aus Heizkostenabrechnung	**28,39**

Nachzahlung insgesamt	**2.512,19**

Die Zahlung für Vorauszahlung NK Gewerbe wurde diesem Ergebnis angepasst

Kosten der Betriebskosten	9.236,58
neue monatliche Vorauszahlung	**770,00**

Die Zahlung für Vorauszahlung HK Gewerbe wurde diesem Ergebnis angepasst

Kosten der Heizkosten	3.919,61
neue monatliche Vorauszahlung	**327,00**

Zählerstände

Ablesedatum	Bezeichnung	Zähler-Nr.	alt	neu	Verbrauch	Umrech.Faktor
31.12.2024	Kaltwasserzähler	10287697	14,0000	22,0000	8,0000	1,0000
31.12.2024	Kaltwasserzähler	10389921	558,0000	686,0000	128,0000	1,0000
Summe Wasserzähler					**136,0000**	