

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Wimmelburg

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 28.11.2024
Beginn:	17:30 Uhr
Ende	19:05 Uhr
Ort, Raum:	06313 Wimmelburg, Gemeindeamt, Hauptstraße 73

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Andreas Zinke

Mitglieder

Herr Andreas Brodmann

Herr Marcus Etzrodt

Herr Dipl.-Ing. Jürgen Kronberg

Herr Jürgen Müller

Herr Michael Pulst

Herr Dirk Schlotter

Herr Toni Schneider

Herr Dipl.-Ing. Hans-Joachim Zinke

Verwaltungsbedienstete

Frau Stephanie Drescher

Frau Sylvia Streich

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Vogler

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Wimmelburg um 17:30 Uhr. Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte und Verwaltungsbedienstete.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest. Die Beschlussfähigkeit konnte mit 9 von 10 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen vor.

Der Bürgermeister beantragte, den Top 14 vor den Top 13 zu stellen., da erst Top 14 beschlossen werden musste, um den Top 13 zu beschließen.

Abstimmung:

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Niederschrift lt. der ursprünglichen Tagesordnung erstellt wird.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.09.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 19.09.2024

zu Top 13 **Grundstückskauf Flur 11, Flurstück 68/20 (Dorfbreite)**

Vorlage: WIM/BV/006/2024

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 19.09.2024

Öffentlicher Teil:

zu Top 9

Lärmaktionsplan

Vorlage: WIM/BV/007/2024

Der Beschluss wurde mehrstimmig gefasst

zu Top 11

Fragestunde der Einwohner

1. weitere Stelle im Bauhof

Es ist eine 3. Stelle im Haushaltsplan 2025 eingearbeitet. Nach Beschlussfassung muss dieser von der Kommunalaufsicht genehmigt werden. Danach wird der Haushalt veröffentlicht und es kann die Stelle ausgeschrieben werden.

2. Geländer Fußweg „Auswärtiges Gehöft“

Lt. Aussage FD Bauverwaltung, Herr Hesse, wurde die Problematik noch nicht geprüft.

zu Top 12

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Asphaltkante Straße „Auswärtiges Gehöft“

Herr Vogler hat die Asphaltkante repariert.

2. Schneiden der Hecke beim Zahnarzt

Ein Lageplan wurde durch den FD Bauverwaltung, Abt. Liegenschaften an den Bürgermeister übergeben, damit die Eigentumsverhältnisse geklärt werden können.

3. Entsiegelung von Flächen, Alte Post, Hauptstr. 39, Wimmelburg

Die Fördermittel sind angemeldet und werden zu 98% bewilligt. Aktuell werden noch Nachforderungen bearbeitet.

4. Miete Radlader

Die Miete des Radladers endet am 31.01.2025. Die Kündigung ist erfolgt. Es wurde ein Restwert zum Vertragsende von 5.150,00 € netto ermittelt. Die Firma Wacker Neuson verzichtet auf ihr Vorkaufsrecht. Anfang Januar wird der Gemeinde Wimmelburg eine Schlussrechnung zugehen, die sich am Restwert orientiert. Der Radlader wird nach Begleichung der Rechnung Eigentum der Gemeinde.

Nichtöffentlicher Teil:

zu Top 13

Grundstückskauf Flur 11, Flurstück 68/20 (Dorfbreite)

Vorlage: WIM/BV/006/2024

Der Vertrag wird für den Notar vorbereitet.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Es waren keine Anwohner anwesend.

GR Herr Etzrodt, gab an, dass er von der Einwohnerin Frau Schindler angesprochen wurde. Sie beklagte den Zustand der „Bösen Sieben“ hinter ihrem Haus, Hauptstr. 38. Seit Jahren sind keine Instandhaltungsarbeiten gemacht worden. Schmutz und Steine befinden sich im Bach.

GR Herr Etzrodt gab die Empfehlung, dass sie sich an die Verbandsgemeinde wenden soll.

Der Bürgermeister erklärte, dass ein Schonstreifen fehlt, der die **Instandhaltung** ermöglicht. Es entfachte eine Diskussion unter den Gemeinderäten, wie die Befestigung des Bachbettes erfolgen könnte. Dies gestaltet sich eher schwierig, da es keinen Zugang zum Bach gibt.

GR Herr Müller berichtete, dass er von Frau Jokel angesprochen wurde, welche Bewohnerin in der Dorfbreite 51 ist. Sie beklagte den Zustand der Kiefernhecke in der Dorfbreite 54, bei Fam. Bendin. Sie wurde vor Jahren gepflanzt und ist inzwischen 5 - 6m hoch. Die Nadeln bereiten Probleme mit der Entwässerung.

GR Herr Etzrodt fügte hinzu, dass die Hecke schon stark in den öffentlichen Verkehrsraum ragt.

GR Herr Schlotter erwähnte, dass die Zufahrt in die Garage womöglich nicht mehr problemlos möglich sei.

GR Herr Müller schlug vor, die Problematik von der Verbandsgemeinde, FD Ordnung und Sicherheit, prüfen zu lassen.

zu 9 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

GR Herr Schneider, berichtete, dass er eine Idee hat, wie man aktuelle Angelegenheiten, wie z.B. Märkte, das Leben der Vereine und Feierlichkeiten im Dorf besser darstellen kann. Ein öffentlicher digitaler Infokanal über WhatsApp wurde von ihm erstellt. Dort kann sich jeder Einwohner anmelden, er ist vollkommen anonym und kostenlos. Alle Mitglieder haben nur Leserecht. Lediglich die Vereine und die Gemeinde selbst hat Schreibrechte. Er hat einen Entwurf erstellt, welcher jeder Bürger nach einer Vervielfältigung erhält, um sich anzumelden. Er organisiert dann die Verteilung.

Der Bürgermeister gab an, dass die Verwaltung diesen Entwurf farbig für jeden Haushalt ausdrucken soll.

GR Herr Etzrodt teilte mit, dass immer noch ein LKW mit einer „Hark“-Werbung an der Sangerhäuser Straße parkt. Da das Fahrzeug sehr hoch ist, sei es für den Verkehr sehr unübersichtlich.

GR Herr Müller fügte hinzu, dass schon tiefe Spuren ausgefahren sind.

GR Herr Schneider gab an, dass der Parkstreifen in der Schulstraße schlecht gemäht werden kann, da dort immer Autos stehen. Um einen problemlosen Mähvorgang zu garantieren, könnte der Infokanal über WhatsApp genutzt werden, um die Mähzeiten bekannt zu geben.

GR Herr H.-J. Zinke beklagte die Arbeiten des Bauhofes. Anwohner hätten sich schon beschwert. Es wird dringend ein weiterer Mitarbeiter benötigt.

Der Bürgermeister erklärte, dass eine weitere Stelle im Haushalt aufgenommen wurde.

Der Bürgermeister erklärte weiter, dass der Kommunalanzeiger ab 2025 nicht mehr an alle Haushalte verteilt wird. Die Bürger können diese demnächst aus den dafür vorgesehenen Prospektaufstellern oder den Auslagen entnehmen. Auslagepunkt ist die Kita, der Norma und die freie Fläche Oberdorf/Hüttenstraße.

Weiterhin wurde die Sauberkeit im Schulgebäude angesprochen. Alle Mieter müssen darauf hingewiesen werden, dass jeder für Ordnung und Sauberkeit sorgt.

zu 10 Verleihung des Ehrenbürgerrechtes
Vorlage: WIM/BV/009/2024

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Er schlägt vor, dass in der Verwaltung der Verbandsgemeinde eine Urkunde vorbereitet wird. Die Verleihung des Ehrenbürgerrechtes wird am 20.06.25 zum Feuerwehrfest erfolgen.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, Frau Sandra Mikolaschek, das Recht des Ehrenbürgers zu verleihen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:9
dafür	:9
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

zu 11 Beteiligung am Normenkontrollverfahren Kreisumlage 2024
Vorlage: WIM/BV/012/2024

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Es gab keinen weiteren Diskussionsbedarf.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Wimmelburg beschließt, dass sich die Kommune an einem Normenkontrollverfahren zur Berechnung der Kreisumlage 2024 beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:9
dafür	:9

dagegen :0
Enthaltung :0
Mitwirkungsverbot
gem. § 33 KVG LSA :0

zu 12 Erstellung der Jahresabschlüsse 2024 und 2025
Vorlage: WIM/BV/011/2024

Der Bürgermeister verliest den Beschlussvorschlag. Es gab keinen Diskussionsbedarf.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, für die Erstellung der Jahresabschlüsse 2024 und 2025 die Erleichterungen des Runderlasses vom 15.10.2020 und dessen Verlängerung vom 02.04.2024 sowie vom 29.05.2024 vollumfänglich anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

anwesend :9
dafür :9
dagegen :0
Enthaltung :0
Mitwirkungsverbot
gem. § 33 KVG LSA :0

zu 13 Haushalt 2025
Vorlage: WIM/BV/010/2024

Frau Drescher erläuterte einige Ansätze der Beschlussvorlage und erwähnte einige Zahlen im Ergebnis- und Finanzhaushalt.

Unter anderen wurden verschiedene Aufwendungen erklärt.

- Abriss der Hauptstr. 39
- Einstellung 3. Arbeitnehmer im Bauhof
- Brückenunterhaltung
- Straßenunterhaltung
- Kreisumlage
- VG-Umlage

Es wurde erwähnt, dass das Saldo für die lfd. Verwaltungstätigkeit +132 500,00€ beträgt.
Das Saldo für die Investitionstätigkeit hingegen beträgt – 503 500,00€ aufgrund der Baumaßnahmen.

Die folgenden Maßnahmen sind geplant:

- energetische Sanierung Turnhalle
- Sanierung Sporthaus
- Sanierung Brücke Mitteldorf
- Pumptrackstrecke (Mittel aus 2024 bereit gestellt).

Der voraussichtliche Finanzmittelbestand am Anfang des Haushaltsjahres beträgt 1 310 000,00€. Zum Jahresende reduziert sich dieser auf 939.000 €.

Der nachfolgende Beschluss wurde geändert einstimmig gefasst

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Wimmelburg für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:9
dafür	:9
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

**zu 14 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern
Vorlage: WIM/BV/013/2024**

Frau Drescher führte in die Beschlussvorlage ein. Sie erwähnte, dass es bei den Grundstücken der Gewerbetreibenden Verluste gibt, dies wird aber durch die Grundstücke der Privateigentümer wieder ausgeglichen.

Der Bürgermeister schlug einen Hebesatz in Höhe von 520 v.H. vor. Es erfolgte eine Diskussion.

GR Herr H.-J. Zinke fragte, ob die Gemeinde einen ausgeglichenen Haushalt hat.

Frau Drescher bejahte dies.

Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Wimmelburg in der Variante 1 mit Hebesatz Grundsteuer B von 550 v.H.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:9
dafür	:8
dagegen	:0
Enthaltung	:1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

**zu 15 Grundsatzentscheidung zur Durchführung der Maßnahme "Energetische Sanierung Sporthaus am Sportplatz in Wimmelburg"
Vorlage: WIM/BV/014/2024**

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Er erklärt, dass das Dach des Sporthauses dringend repariert werden muss.

Es gab keinen weiteren Diskussionsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Wimmelburg beschließt, vorbehaltlich der Fördermittelreicherung durch die LEADER / CLLD Förderung in Höhe von 80 % der Baukosten, die Maßnahme „Energetische Sanierung Sporthaus am Sportplatz in Wimmelburg“ im Haushaltsjahr 2025 durchzuführen und den Eigenanteil in Höhe von 61.200 € zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:9
dafür	:9
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

zu 18 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es war kein Einwohner anwesend.

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu 19 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende bedankte sich bei den Gemeinderäten, wünschte allen angenehme und erholsame Feiertage und schloss die Sitzung um 19.05 Uhr

Andreas Zinke
Vorsitzender

Sylvia Streich
Protokollführer