

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

Sitzungsdatum:	Montag, den 03.03.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort, Raum:	06308 Benndorf, Ringstraße 1, Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum)

Anwesend:Vorsitzender

Herr Matthias Jentsch

Mitglieder

Frau Dr. med. Margot Bär

Frau Bärbel Blume

Herr Günter Köpp

Herr Eric Lienow

Frau Kerstin Lienow

Herr Florian Probst

Herr Michael Probst

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Herr Lars Hesse

Abwesend:Mitglieder

Herr Marco Ehrhardt

Herr Bernhard Fleischer

Frau Michaela Gräf-Thamm

Herr Ralf Malzahn

Herr Bernd Rößler

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch eröffnete die außerplanmäßige Sitzung um 18:00 Uhr.
Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbediensteten und Einwohner.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jentsch stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 8 von 13 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.02.2025

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.02.2025 lagen nicht vor.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 03.02.2025

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

zu TOP 12

Grundstücksverkauf Flur 3 Flurstück 1003 (Am Sommerweg)

Vorlage: BEN/BV/025/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Da die Finanzierung des Kaufpreises nicht aus eigenen Mitteln, sondern durch Kreditmittel erfolgen soll, ist eine Klarstellung zur Beschlussvorlage BEN/BV/025/2024 erforderlich.

Diese ist Teil der Tagesordnung unter dem TOP 13.

zu TOP 13

Aufhebung BEN/BV/013/2024 wegen Rücktritt des Käufers vom Grundstückskauf

Fl. 3, Flst. 1001

Vorlage: BEN/BV/028/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Beschluss BEN/BV/013/2024 wurde aufgehoben und das Grundstück Flur 3, Flurstück 1001

steht wieder zum Verkauf.

zu TOP 14

Grundstücksverkauf "Scharfe Hufe" Benndorf Flurstücke 1004 +1005

Vorlage: BEN/BV/029/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Ein Notar wurde mit dem Vertragsentwurf beauftragt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 03.02.2025

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil:

zu TOP 8

Fragestunde der Einwohner

3. Kontrolle Hundebestand

Die Thematik liegt zur Bearbeitung in der Verwaltung.

zu TOP 9

Neuwahl der gemeinsamen Schiedsstelle der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra

Vorlage: BEN/MV/030/2025

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Bislang gibt es keine neue Schiedsperson.

zu 10

Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und Entlastung Bürgermeister

Vorlage: BEN/BV/027/2025

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Jahresabschluss wird in der 03/ 2025 Ausgabe des Kommunalanzeigers veröffentlicht.

zu TOP 11

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Bestuhlung Sportlerheim

Ein Termin zur weiteren Planung mit Herrn Hesse und Frau Hennig aus der Verwaltung wurde noch nicht vereinbart.

Dieser soll zeitnah stattfinden.

2. Baumverschnitt Chausseestraße

Die Bäume in der Chausseestraße wurden am 21.02.2025 verschnitten.

3. Auszahlung an Vereine

Die Auszahlungen in Höhe von 1.000,00 € pro Verein wurden ausgezahlt.

5. Erlös Weihnachtsmarkt 2024

Die Spenden in Höhe von jeweils 300,00 € an den Kindergarten und an die Mansfelder Bergwerksbahn wurden ausgezahlt.

11. Spielplatz am Schulplatz

Die Ersatzbepflanzung liegt zur Bearbeitung in der Verwaltung und wird nach der Frostzeit durchgeführt.

Nichtöffentlicher Teil:

zu TOP 15

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Versteigerung alter Traktor

Der alte Traktor wurde am 10.02.2025 von der Firma AC1 Auktionen abgeholt.
Die nächste Versteigerung findet am 05.03.2025 statt.

3. Sitzung im März

Ein entsprechender Beschluss zur Anfrage zur Ergänzungssatzung der Gemeinde Benndorf nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309 ist Teil der Tagesordnung unter dem TOP 9.

5. Verkaufsangebot „alte Gemeinde“

Da das Grundstück nicht im Eigentum der Gemeinde steht, müsste ein entsprechendes Gutachten zum Abriss und zur Verkehrswertermittlung beantragt werden.

Herr Hesse ergänzte, dass der Abriss nach ersten Schätzungen ca. 100.000,00€ bis 130.000,00€ kosten würde.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Jentsch teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Es waren 2 Einwohner anwesend.

Folgende Anmerkungen und Anfragen wurden von dem Einwohner, Herrn Heiko Wagner, gestellt:

1. Kontrolle Hundekot

Er gab an, dass er bereits in der letzten Sitzung am 03.02.2025 eine Anfrage an die Verwaltung gestellt und bis heute keine Antwort erhalten habe.

Er bittet das Ordnungsamt um Prüfung der Hundekotentfernung der Einwohner.

-verantwortlich: Ordnungsverwaltung-

Anmerkung der Verwaltung:

Eine Anfrage wurde in der letzten Sitzung am 03.02.2025 nicht gestellt, sondern lediglich eine Anmerkung abgegeben.

2. Kontrolle Adolf-Diesterweg-Straße

Er bittet das Ordnungsamt um Kontrolle der Einhaltung des Parkverbotes in der Adolf-Diesterweg-Straße,
im Bereich vom Parkplatz der Schule.

-verantwortlich: Ordnungsverwaltung-

**zu 9 Auslegungsbeschluss: Ergänzungssatzung der Gemeinde Benndorf für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309
Vorlage: BEN/BV/031/2025**

Herr Jentsch übergab das Wort an Herrn Hesse.

Herr Hesse erläuterte die Beschlussvorlage.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf billigt den Entwurf der Ergänzungssatzung für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309 (Stand Januar 2025) und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats.

Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung gemäß § 4a Abs.5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden parallel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	8
dafür	:	8
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 10 Außerplanmäßige Auszahlung für eine Brücke
Vorlage: BEN/BV/034/2025**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.
Er ging dabei auf die Auswertung der Brückenprüfung ein.
Er erklärte, dass eine Reparatur nicht möglich und ein Neubau erforderlich sei.

Herr Lienow stellte daraufhin eine Frage zum Haushalt.

Weiterer Informations- oder Diskussionsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für den Ersatzneubau Brücke über den Flutgraben Siebigeröder Straße 7 gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 30.642,80 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	8
dafür	:	8
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 11 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. Dorfflohmarkt

Herr Lienow fragte an, wo der diesjährige Flohmarkt stattfinden soll.

Herr Jentsch gab an, dass dieser in der Thomas-Müntzer-Straße stattfinden wird.

Herr Jentsch informierte über folgende Angelegenheiten:

2. Formulare Tablet

Er erinnerte, dass die Formulare für die Tablets zeitnah in der Verwaltung abgegeben werden sollen.

3. Bundestagswahl 2025

Er informierte, dass die Beteiligung zur Bundestagswahl 2025 bei über 70% lag.

4. Begehung Friedhof

Er informierte, dass der Termin zur Begehung vom Friedhof am 20.03.2025 mit den Fraktionsvorsitzenden stattfinden soll.

5. Fasching

Er informierte, dass der Fasching ein voller Erfolg war.

6. Eröffnung - Spielplatz am Schulplatz

Er informierte, dass der Spielplatz am Schulplatz am 17.04.2025 um 10:00 Uhr eröffnet wird.

7. kommunale Wärmeplanung

Er informierte, dass die nächsten Sitzungen der Arbeitsgruppe am 12.03.2025 und 26.03.2025 stattfinden.

8. Kreisumlage

Er informierte, dass eine neue Kreisumlage beim Landkreis beschlossen werden soll.

9. Bürgermeisterrunde

Er informierte, dass die Bürgermeisterrunde in der Verwaltung am 04.02.2025 stattfand. Dabei wurde die Verbandsgemeindeumlage thematisiert.

10. Gerichtsverhandlung Familie Rößler/ Gemeinde Benndorf

Er informierte, dass die Gemeinde nicht in die Berufung gehen wird.

Er fügte hinzu, dass ein Treffen mit allen Beteiligten stattfinden soll, um eine gemeinsame Lösung zu finden.

11. Erweiterung Bushaltestelle

Er informierte, dass die Fläche neben der Bushaltestelle beräumt wurde.

12. Baumschnittmaßnahmen

Er informierte, dass alle Baumschnittmaßnahmen durch den Bauhof und die Firma Kühne abgeschlossen wurden.

13. Kinderfeuerwehr

Er informierte, dass in Benndorf eine Kinderfeuerwehr gegründet werden soll, um die Benndorfer Feuerwehr wieder aufzubauen.

Dazu erklärte er, dass eine volle Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehren Klostermansfeld und Helbra sowie des Sachgebietsleiters für Brandschutz, Herrn Denis Amey, gegeben ist.

Er fügte hinzu, dass am 10.05.2025 der „Tag der Kinderfeuerwehr“ stattfinden soll.

Herr Jentsch schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Herr Jentsch gab die Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung bekannt.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt des Weiteren zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 18 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch bedankte sich und schloss die Sitzung um 18:50 Uhr.

Matthias Jentsch
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer