

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 12.12.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:10 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Ludwig-Jahn-Straße, Kegelbahn

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Thomas Burkardt

Herr Ronny Dremel

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Herr Uwe Tempelhof

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt

Frau Kathrin Enseleit

Abwesend:

Mitglieder

Herr Olaf Greulich

Frau Annette Stezycki

Herr David Stollberg

Herr Andreas Wache

Herr Axel Weber

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner eröffnete die Sitzung des Gemeinderates um 18:00 Uhr.
Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Verwaltungsbedienstete und den Einwohner.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ochsner stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.
Die Beschlussfähigkeit konnte mit 7 von 12 anwesenden Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.
Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung ist somit in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.11.2024

Folgende Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.11.2024 lagen vor:

- **Herr Burkardt** gab an, dass sein Name auf Seite 10 zu TOP 12 in der namentlichen Abstimmung falsch geschrieben sei.
- **Herr Kindling** gab an, dass zu seiner Wortmeldung auf Seite 9 zu TOP 12 das Wort „mit“ am Satzende fehlt.
- **Herr Dremel** gab an, dass seine Wortmeldung auf Seite 9 zu TOP12 zu streichen sei.

Die Niederschrift ist somit in der geänderten Form genehmigt.

Anmerkung der Verwaltung:

Die entsprechenden Änderungen wurden vorgenommen.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 28.11.2024

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

zu TOP 17

Vereinbarung über öffentliche Trinkwasserbrunnen in der Gemeinde Klostermansfeld

Vorlage: KLM/BV/018/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Vereinbarung wurde von der Gemeinde, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Ochsner, unterzeichnet und an die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH versendet.

zu TOP 18

Personalangelegenheit - Aussagegenehmigung 2. stellv. Bürgermeister

Vorlage: KLM/BV/017/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Aussagegenehmigung wurde erteilt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 28.11.2024

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil:

zu TOP 4

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.10.2024

Die entsprechenden Änderungen wurden vorgenommen und die fehlenden Niederschriften versendet.

zu TOP 6

Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 16.10.2024

zu TOP 17

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Friseur Mohr

Die Firma Kemna wurde heute, mit einer Frist von 4 Wochen, aufgefordert den Schaden zu beheben. Sollte dies nicht umgesetzt werden, wird der Schaden durch die Gemeinde behoben und die entstandenen Kosten von der Schlussrechnung abgezogen.

zu TOP 7

Bericht zu den Bauaktivitäten

2. offene Bepflanzung Chausseestraße

Bislang gibt es hier keine neuen Erkenntnisse.

5. Schulstraße

Aktuell findet wöchentlich eine Bauberatung statt.

Ab nächster Woche findet eine Winterpause statt.

Die Baustelle wird für diese Zeit gesichert.

zu TOP 8

Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

8. Stromausfall

Die Gebäudeverwaltung hat einen Termin bei einem Elektroingenieur vereinbart.

Dabei werden alle weiteren Planungsfaktoren besprochen.

11. Deckensanierung Mansfelder Straße

Der Auftrag wurde bei der Firma Kutter HTS storniert.
Schadensersatzansprüche wurden bislang nicht angezeigt.

12. Senkung Strompreise

Die Angelegenheit liegt zur Prüfung in der Verwaltung.

13. Vertrag mit Simplecare

Die Angelegenheit liegt zur Prüfung in der Verwaltung.

zu TOP 12

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern

Vorlage: KLM/BV/019/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Hebesatzsatzung wurde unterzeichnet und wird im Januar 2025 im Kommunalanzeiger veröffentlicht.

zu TOP 13

Erstellung Jahresabschluss 2024 und 2025

Vorlage: KLM/BV/021/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Jahresabschlüsse 2024 und 2025 werden im vereinfachten Verfahren aufgestellt.

zu TOP 14

Beteiligung am Normenkontrollverfahren Kreisumlage 2024

Vorlage: KLM/BV/022/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Gemeinde beteiligt sich am Normenkontrollverfahren.

zu TOP 15

Grundsatzbeschluss für die Errichtung von Windkraftanlagen in der Flur 1 Gemarkung Klostermansfeld

Vorlage: KLM/BV/020/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Dem Projekt wurde zugestimmt.

Nichtöffentlicher Teil:

zu TOP 19

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

4. verfallene Gebäude

Ein Fördermittelantrag zum Abriss für die Chausseestraße 17b und für das mittlere Familienhaus wurde gestellt.

zu 7 Bericht zu den Bauaktivitäten

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Lebenshilfe

Eine entsprechende Beschlussvorlage ist Teil der heutigen Tagesordnung unter dem TOP 16.

2. Dach – Kirchstraße 1

Der Denkmalschutz geprüft wird, die Stellungnahme fehlt bislang.

3. Siebigeröder Straße

Die Kickoff Veranstaltung fand heute 10:00 Uhr statt.
Die Baumaßnahme soll 2026 beginnen.

4. Hof – Kirchstraße 1

Der Einbau des Ölabscheiders ist abgeschlossen.
Dieser ist voll funktionstüchtig.
Die Abnahme soll voraussichtlich Anfang Januar stattfinden.

5. Förderprogramm – ländlicher Wegebau

Die Angelegenheit liegt zur Prüfung in der Verwaltung.

zu 8 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Ochsner berichtete wie folgt:

1. Beratung Landgesellschaft

Es wurde informiert, dass am 10.12.2024 eine Beratung mit der Landgesellschaft in Halle stattfand. Dabei wurde die Problematik der zur Verfügungstellung der Flächen besprochen. Ein Flächentausch am „Am Vogts Garten“ ist nur mit finanziellem Ausgleich des Bodenrichtwertes möglich, da die Flächen nicht der Landgesellschaft, sondern dem Land zugeordnet sind.

2. Kreisumlage

Es wurde informiert, dass am 11.12.2024 eine Sitzung des Kreistages stattfand. Dabei wurde beschlossen den Hebesatz auf 19,20% für 2025 festzusetzen. Da die im Haushalt eingeplanten 25,00% den Hebesatz abdecken, hat die Gemeinde einen Puffer.

3. gelbe Tonne

Es wurde informiert, dass ab 2026 die gelbe Tonne eingeführt wird.

4. Zelos Energy Developments GmbH

Es wurde informiert, dass ein BlmSch Verfahren für den Batteriespeicher im Umspannwerk beim Landkreis eröffnet wurde.

5. touristisches Leitsystem

Es wurde informiert, dass der Baubeginn für das touristische Leitsystem für den 16.12.2024 angesetzt ist.
Es werden 338 Hinweisschilder für 70 Objekte bzw. Ziele aufgestellt.

6. Beleuchtung Wasserturm

Es wurde informiert, dass der Wasserturm ab heute durch die Midewa beleuchtet wird.

7. Linden in Grabenstraße

Es wurde informiert, dass empfohlen wurde die Linden in der Grabenstraße zur fällen.
Der Bauhof wird die Fällung durchführen.
Die Ersatzbepflanzung ist bereits erfolgt.
Im Zuge dessen wird an den Bäumen am Springbrunnen ein Kronenschnitt durchgeführt.

zu 9 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Ochsner teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 10 Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2025 Vorlage: KLM/BV/027/2024

Herr Ochsner übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit führte in die Beschlussvorlage ein.
Sie erklärte den beiliegenden Haushaltsplan und ging dabei auf die Kreisumlage ein.

Herr Tempelhof fragte an, ob es eine Übersicht über die verbindlichen Messbescheide gibt?

Herr Ochsner fragte an, welche Grundstücke erfasst sind und wie viele Grundstücke keine Steuern zahlen?

Frau Enseleit gab an, dass dies durch die Verwaltung geprüft werden muss.
-verantwortlich: FD Bauverwaltung und FD Zentrale Dienste und Finanzen-

Weiterer Diskussions- oder Informationsbedarf bestand nicht.
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

***Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Klostermansfeld für das Haushaltsjahr 2025.
Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.***

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	7
dafür	:	7
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 11 **Beteiligungsbericht zum Haushalt 2025** Vorlage: KLM/BV/026/2024

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.
Er ging dabei auf die Beteiligung an der BWB und BWB Solar ein.
Er übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit führte weiter aus.

Sie ging dabei auf die Betriebskosten und den Gewinnabführungsvertrag zwischen der BWB und BWB Solar ein.

Weiter erklärte Sie, dass die Jacobstraße aktuell ausgebaut und die Familienhäuser beworben werden.

Herr Klenner informierte, dass es einen neuen Wirtschaftsprüfer für die BWB gibt.

Weiterer Diskussions- oder Informationsbedarf bestand nicht.
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Klostermansfeld bestätigt nach erfolgter Erörterung den Beteiligungsbericht zur Haushaltsplanung 2025. Der Bericht wird als Anlage der Haushaltssatzung beigefügt.

2. Der Beteiligungsbericht wird nach Bestätigung durch den Gemeinderat auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra in einem änderungsgeschützten Format veröffentlicht.

Zusätzlich erfolgt eine Auslegung des Berichts als Anlage zur Haushaltssatzung 2025.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	7
dafür	:	7
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12 Außerplanmäßige Auszahlung für einen Kommunaltraktor
Vorlage: KLM/BV/025/2024**

Herr Ochsner führte in die Beschlussvorlage ein.

Er erklärte, dass die Finanzierung des Kommunaltraktors mit 40.000,00 € über Einnahmen aus Verträgen zur Nutzung von Feldwegen und mit 23.000,00 € aus dem Restbestand der Chausseestraße abgedeckt wird.

Weiterer Diskussions- oder Informationsbedarf bestand nicht.
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für die Anschaffung eines Kommunaltraktors gem. § 105 KVG LSA i.H.v. 63.000 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	7
dafür	:	7
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 13 Fragestunde der Einwohner

Es war ein Einwohner anwesend.

Anfragen des anwesenden Einwohners lagen nicht vor.

zu 14 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgende Mitteilungen, Anregungen und Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung lagen vor:

1. Übersicht über zurückgebaute Verkehrsschilder

Herr Tempelhof fragte noch einmal bezüglich seiner angeforderten Übersicht über zurückgebaute Verkehrsschilder nach.

Herr Ochsner erklärte, dass bislang noch keine Verkehrsschilder zurückgebaut wurden.

2. Regenwassersammelstelle in der Kirchstraße

Herr Kindling informierte über die volle Regenwassersammelstelle in der Kirchstraße.

Herr Ochsner schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr.

zu 19 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es war kein Einwohner mehr anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 20 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner bedankte sich bei den Gemeinderäten und der Verwaltung für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Er freut sich auf das kommende Jahr und die anstehenden Projekte.

Er wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und guten Rutsch in das neue Jahr.

Er schloss die Sitzung um 19:10 Uhr.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer