

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, den 09.12.2024 |
| Beginn: | 18:00 Uhr |
| Ende | 19:33 Uhr |
| Ort, Raum: | 06308 Benndorf, Ringstraße 1, Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum) |

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Matthias Jentsch

Mitglieder

Frau Dr. med. Margot Bär
Frau Bärbel Blume
Herr Marco Ehrhardt
Frau Michaela Gräf-Thamm
Herr Günter Köpp
Herr Eric Lienow
Frau Kerstin Lienow
Herr Ralf Malzahn
Herr Florian Probst
Herr Michael Probst
Herr Bernd Rößler

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Elisabeth Arndt
Frau Kathrin Enseleit
Frau Yvonne Regner
Herr René Schäfer

Gäste

Herr Geschäftsführer Andreas Tomaschek

Abwesend:

Mitglieder

Herr Bernhard Fleischer

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch eröffnete die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste, Verwaltungsbedienstete und Einwohner.

Weiter bat er Herrn Schäfer eine Einführung in die ausgegebenen Tablets zu geben.

Herr Schäfer führte ein, erklärte die Bedienung und weitere wichtige Einstellungen.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jentsch stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.

Die Beschlussfähigkeit konnte mit 12 von 13 anwesenden Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn ebenfalls festgestellt werden.

Die Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Folgender Änderungsantrag zur vorliegenden Tagesordnung wurde aufgestellt:

Herr Jentsch stellte den Antrag den TOP 14 auf TOP 9 vorzuziehen.
Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung wurde in der geänderten Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.10.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.10.2024 lagen nicht vor.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 21.10.2024

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

zu TOP 12

Aufhebung BEN/BV/144/2023 wegen Rücktritt des Käufers vom Grundstückskauf Flur 3, Flst. 1005

Vorlage: BEN/BV/011/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Der Beschluss BEN/BV/144/2023 wurde aufgehoben und das Grundstück Flur 3, Flurstück 1005 steht wieder zum Verkauf.

zu TOP 13

Grundstücksverkauf Flur 3 Flurstück 1001 (Am Sommerweg)

Vorlage: BEN/BV/013/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Ein Notar wurde mit dem Vertragsentwurf beauftragt.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 21.10.2024

Herr Jentsch berichtete wie folgt:

Öffentlicher Teil

zu TOP 9

Ausscheiden aus dem Gemeinderat

Vorlage: BEN/MV/016/2024

Frau Gräf-Thamm ist seit dem 01.10.2024 die Nachfolgerin für Herrn Tomaschek.

Sie wurde am 21.10.2024 vereidigt.

zu TOP 10

Zweckvereinbarung Kupferspurenradweg

Vorlage: BEN/BV/016/2024

Der Beschluss wurde gefasst.

Die Vereinbarung wurde unterzeichnet und versendet.

Des Weiteren wurde die Vereinbarung zur letzten Sitzung beim Landrat noch einmal unterschrieben.

zu TOP 11

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Pflege der Bäume der grünen Lunge

Die Angelegenheit wurde an die Fachabteilung weitergeleitet und befindet sich in Bearbeitung/Klärung.

2. Hebesatz 2025

Ein entsprechender Beschluss muss gefasst werden, dieser ist Teil der heutigen Sitzung im TOP 10.

4. Adolf-Diesterweg-Straße

Das Sackgassen-Schild und die notwendigen Zusatzzeichen wurden bestellt.

5. Kulturhaus

Ein Holzgutachter war vor Ort und hat eine Untersuchung durchgeführt.

Er erstellt ein Gutachten über die festgestellten Mängel und Schäden.

Die Arbeiten zur Behebung der Mängel und Schäden sollen noch in diesem Jahr beginnen.

Nach Bearbeitung des Gebälks und des Wasserschadens wird das Dach bearbeitet.

Die Dachhaut muss von außen geöffnet werden, dadurch können die Beschaffenheit und mögliche Schäden des Daches geprüft werden.

Anschließend wird ein Angebot erstellt.

Die Maßnahme wird Anfang 2025 durchgeführt.

6. Mobilitätsplan

Die Planungsleistung wurde ausgeschrieben.

Die eingegangenen Angebote werden aktuell ausgewertet.

13. Planung zum Tonloch

Der entsprechende Fördermittelantrag wurde bei der LAG Mansfeld-Südharz angemeldet.

15. Sportlerheim

Die Vermietung soll, wie das Kulturhaus, über Frau Stollberg laufen.

16. MOVE-Projekt

Eine entsprechende Vereinbarung wurde unterzeichnet.

Nichtöffentlicher Teil

zu TOP 14

Grundstückserwerbe in der Hauptstraße durch die Gemeinde

Vorlage: BEN/MV/015/2024

Von der Mitteilungsvorlage wurde Kenntnis genommen.

Der aktuelle Sachstand wurde erläutert.

Die Grundstücke befinden sich nun im Besitz der Gemeinde.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Herr Jentsch teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Es waren 3 Einwohner anwesend.

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

zu 9 Beteiligungsbericht zum Haushalt 2025

Vorlage: BEN/BV/022/2024

Herr Jentsch übergab das Wort an Herrn Tomaschek.

Herr Tomaschek führte zum Beteiligungsbericht aus, dabei ging er auf die BWB Solar ein.

Frau Bär fragte an wie hoch der Leerstand ist?

Herr Tomaschek beantwortete dies mit 13,9%.

Weiter führte er zu den geplanten Familienhäusern, dem Anbau in der Jacobstraße und dem geplanten bioenergetischen Zentrum sowie der dafür vorgesehenen neuen Gesellschaft aus.

Herr Malzahn fragte an, ob die BWB Solar 235.000,00 € erwirtschaftet habe?

Herr Tomaschek bejahte dies und erklärte, dass die BWB und die BWB Solar nur gemeinsam funktionieren.

Herr Jentsch bedankte sich bei Herrn Tomaschek für die Ausführungen.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.

Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Benndorf bestätigt nach erfolgter Erörterung den Beteiligungsbericht zur Haushaltsplanung 2025. Der Bericht wird als Anlage der Haushaltssatzung beigefügt.

2. Der Beteiligungsbericht wird nach Bestätigung durch den Gemeinderat auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra in einem änderungsgeschützten Format veröffentlicht.

Zusätzlich erfolgt eine Auslegung des Berichts als Anlage zur Haushaltssatzung 2025.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

Herr Tomaschek und Frau Blume verließen die Sitzung um 18.40 Uhr.

**zu 10 Neufassung der Satzung über die Sondernutzung an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten der Gemeinde Benndorf
Vorlage: BEN/BV/012/2024**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Frau Blume fragte an, ob Punkt 8 und 9 vom Gebührentarif dieselbe Bedeutung haben?

Frau Regner erklärte, dass Punkt 8 für bewegliche Verkaufsstände, z.B. Fleischerwagen und Punkt 9 für unbewegliche Verkaufsstände, z.B. Kaugummiautomaten, zutrifft.

Sie fügte hinzu, dass der Tarif nur für öffentliche Straßen und Flächen gilt, nicht für private Flächen.

Herr Malzahn fragte an, ob eine Übersicht über die Einnahmen aus dieser Satzung erstellt werden könnte?

Frau Regner gab an, dass dies in der Haushaltssatzung steht.

Frau Enseleit fügte hinzu, dass die Einnahmen bei ca. 1.300,00 € liegen.

Nach einer kurzen Ausführung zu Werbung und Plakatierung, sowie geklärten Fragen zur Thematik, wurde der nachfolgende Beschluss einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Sondernutzung an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten der Gemeinde Benndorf.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

**zu 11 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern
Vorlage: BEN/BV/017/2024**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein, dabei ging er auf die Bürgerversammlung vom 04.12.2024 ein.
Er übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit fügte hinzu, dass die Bescheide im Januar versendet werden müssen und rät dem Gemeinderat den Hebesatz heute zu beschließen.
Weiter erklärte Sie, dass ohne die beschlossene Hebesatzung keine Haushaltssatzung gefasst werden kann.

Herr Malzahn fragte an, ob eine Übersicht erstellt werden könnte, für wen der Steuerbetrag mehr und für wen weniger wird?

Frau Enseleit gab an, dass dies zum einen aufgrund von Datenschutz nicht angegeben werden darf und zum anderen jeder einen unterschiedlichen Wohnstand hat.
Weiter erklärte Sie, dass die Bemessungszahl vom Finanzamt festgelegt und an die Verwaltung übermittelt wird.

Herr Jentsch erklärte, dass es nach der Wende keine neue Bemessung gab.
Dadurch haben Bürger jahrelang zu wenig oder gar zu viel Grundsteuern bezahlt.
Er fügte hinzu, dass der Hebesatz ggf. noch einmal angepasst wird, dies hängt von den tatsächlichen Einnahmen ab.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Benndorf in der Variante 1.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 8 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 4 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 12 Erstellung Jahresabschluss 2024 und 2025
Vorlage: BEN/BV/019/2024

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.
Er übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit erklärte den Hintergrund dieser Vereinfachung.
Sie fügte hinzu, dass die Jahresabschlüsse künftig erstellt und beim RPA eingereicht sein müssen, um den Haushalt für das Folgejahr zu erhalten.

Herr Jentsch fragte an, ob die Jahresabschlüsse künftig immer vereinfacht aufgestellt werden sollen?

Frau Enseleit verneinte dies und gab an, dass diese Vereinfachung voraussichtlich bis 2025 gehen soll.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für die Erstellung der Jahresabschlüsse 2024 und 2025 die Erleichterungen des Runderlasses vom 15.10.2020 und dessen Verlängerung vom 02.04.2024 und 29.05.2024 vollumfänglich anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 13 Beteiligung am Normenkontrollverfahren Kreisumlage 2024
Vorlage: BEN/BV/018/2024

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein, dabei ging er auf die Kreisumlage ein.
Er übergab das Wort an Frau Enseleit.

Frau Enseleit führte weiter aus.

Herr Malzahn fragte an, wie die Erfolgsaussichten sind?

Frau Enseleit erklärte, dass dies von Herrn Prof. Dr. Dombert beurteilt wird.
Er empfiehlt die Unterstützung eines Normenkontrollverfahrens.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Benndorf beschließt, dass sich die Kommune an einem Normenkontrollverfahren zur Berechnung der Kreisumlage 2024 beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 14 Haushaltssatzung 2025 Vorlage: BEN/BV/020/2024

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Frau Blume fragte an, warum das Saldo aus Investitionstätigkeit des Finanzplanes auf Seite 3 im Minus sei?

Frau Enseleit erklärte, dass es sich hierbei um verschiedene Investitionen in der Gemeinde, z.B. um den Kupferspurenradweg oder den Spielplatz Zukunft, handelt.
Dies wird jedoch durch die angesparte Investitionspauschale ausgeglichen.

Herr Ehrhardt fragte an, warum die Konten nicht genau aufgeschlüsselt sind?

Frau Enseleit erklärte, dass alle Konten über 10.000,00 € im Vorbericht aufgelistet sind.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Benndorf für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 15 Annahme einer Spende Vorlage: BEN/BV/021/2024

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Herr Malzahn fragte an, was die Beschreibung „öffentlichen Grüns“ bedeutet?

Herr Jentsch erklärte, dass es sich in dem Fall um die Gestaltung der gekauften Grundstücke an der Hauptstraße handelt.

Die Spende soll zur Gestaltung des Parks oder zur Anschaffung neuer Bänke beitragen.

Weiter führte er aus, dass durch die Erweiterung der Bushaltstelle die Kinder von der Straße ferngehalten werden sollen.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 5.000,00€ der Wolf Zahntechnik GmbH zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

**zu 16 Annahme einer Spende
Vorlage: BEN/BV/023/2024**

Herr Jentsch führte in die Beschlussvorlage ein.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.
Der nachfolgende Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat Benndorf stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 1.950,00 €, zweckgebunden für den „Spielplatz Zukunft“ zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|--|---|----|
| anwesend | : | 12 |
| dafür | : | 12 |
| dagegen | : | 0 |
| Enthaltung | : | 0 |
| Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA | : | 0 |

zu 17 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgende Mitteilungen, Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil lagen vor:

1. Vertreter für Aufsichtsratsmitglied der BWB

Herr Ehrhardt fragte an, ob ein neuer Vertreter bzw. Ersatzvertreter für den Aufsichtsratssitz der BWB bestimmt werden kann.

Herr Jentsch erklärte, dass dies bei der BWB angefragt werden kann.

Er vermutete jedoch, dass diese Möglichkeit nicht besteht, da jeder Sitz ein Stimmrecht hat, welches nicht übertragen werden kann.

Ggf. könnte eine Neubesetzung des Sitzes beschlossen werden.

2. Spielplatz in der Siedlung – Zaunbau

Herr Ehrhardt fragte nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Zaunbaus auf dem Spielplatz in der Siedlung.

Herr Jentsch erklärte, dass es aktuell keinen neuen Stand gibt.

Herr Jentsch informierte über folgende Angelegenheiten:

3. Gründung einer neuen Gesellschaft

Er informierte, dass Herr Tomaschek eine Interessensbekundung zur Gründung einer neuen Gesellschaft zugesendet hat.

4. Erdarbeiten Friedhof

Er informierte, dass die Erdarbeiten für das neue Urnenfeld abgeschlossen seien.

Die Pflanzung von 3 neuen Bäumen steht noch aus.

Weiter gab er ab, dass eine Begehung, mit jeweils einem Fraktionsvertreter, im neuen Jahr zur Planung der weiteren Gestaltung stattfinden soll.

5. Spielplatz auf Schulplatz

Er informierte, dass der Spielplatz auf dem Schulplatz fertiggestellt wurde.

Aufgrund der Grasaussaat findet die Eröffnung im Frühjahr 2025 statt.

6. Weihnachtsmarkt

Er informierte, dass der Weihnachtsmarkt ein voller Erfolg war.

Herr Malzahn fragte an, ob der Weihnachtsmarkt auch künftig in der Siedlung stattfinden wird, da der Zuspruch dafür sehr hoch war.

Herr Jentsch bejahte dies und fügte hinzu, dass er sich künftig mehr Unterstützung von allen Gemeinderäten wünscht.

Herr Köpp sprach ein großes Lob an die Bauhofmitarbeiter, vor allem an Herrn Nick Woletz für seine Hilfe und Bereitschaft, aus.

7. Bürgerversammlung

Er informierte, dass am 04.12.2024 die Bürgerversammlung zum Thema Hebesätze stattfand.

Es haben ca. 50 Einwohner teilgenommen.

8. Gerichtsverhandlung Familie Rößler/ Gemeinde Benndorf

Er informierte, dass heute die Verhandlung vor dem Landgericht in Halle (Saale) stattfand.

Das Urteil ergab, dass die Baugenehmigung aufgehoben wurde.

Weiter informierte er, dass der Gemeinde das Haus von Familie Rößler für 230.000,00 € zum Kauf angeboten wurde.

Die Verwaltung wird gebeten, zu überprüfen, ob ein Kauf umsetzbar wäre.

9. Windpark Helbra

Er informierte, dass am 30.10.2024 eine Eigentümerversammlung stattfand.

Die Beteiligung betrifft die Gemeinden Helbra, Benndorf, Klostermansfeld und die Stadt Eisleben.

Die Gemeindebeteiligung nach §6 EEG liegt bei ca. 7.000,00 € pro Jahr.

Die Inbetriebnahme ist für Ende 2028 angesetzt.

10. Zensus 22

Er informierte, dass die Gemeinde Benndorf, durch den Zensus 22, aktuell 50 Einwohner verlieren würde.

Dies ergibt eine aktuelle Einwohnerzahl von 1.953.

Die Abgabe einer Beschwerde sei vorbehaltlich.

11. Zugang EEG-Windpark KNE

Er informierte, dass bislang kein Geldeingang aus dem Windpark der KNE zu verzeichnen sei.

12. Zuwendung an Vereine

Er informierte, dass die Auszahlung der Zuwendung in Höhe von 1.000,00 € pro Verein veranlasst wurde.

13. Ersatzvornahme Outlet

Er informierte, dass eine Ersatzvornahme für den Gehweg vor dem Outlet veranlasst wurde.

Die entstehenden Kosten werden dem Besitzer in Rechnung gestellt.

Herr Jentsch schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:31 Uhr.

zu 20 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner mehr anwesend.

Herr Jentsch gab an, dass keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt des Weiteren zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 21 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Jentsch bedankte sich und teilte mit, dass er sich auf das kommende Jahr freue.

Er schloss die Sitzung um 19:33 Uhr.

Matthias Jentsch
Vorsitzender

Hanna Elisabeth Arndt
Protokollführer