

GEMEINDE BENNDORF



BV Gemeinde Benndorf öffentlich	Nr.: BEN/BV/147/2023	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	06.10.2023
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Benndorf	23.10.2023
Gemeinderat Benndorf	11.12.2023

Antrag zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Beschlussbegründung:

Mit Schreiben vom 13.07.2023 wurde eine Bauvoranfrage zur Erweiterung des Bestandbaus für der Grundstück Flur 3, Flurstück 309 in der Gemarkung Benndorf gestellt. Diese Bauvoranfrage war auf Grundlage des aktuell gültigen Flächennutzungsplanes i.V.m. § 35 Abs. 3 BauGB abzulehnen.

In weiteren Gesprächen mit der Verwaltung sowie der unteren Bauaufsichtsbehörde sind dem Antragsteller die weiteren planungsrechtlichen Möglichkeiten, hier der Antrag auf Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB, erläutert worden. Demnach kann die Gemeinde durch Satzung einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.

Mit beigefügtem Antrag vom 05.10.2023 wird seitens des Antragstellers um Zustimmung der Gemeinde gebeten. Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragssteller zu tragen.

Aus Sicht der unteren Bauaufsichtsbehörde (SG Bauleitplanung) und der Verwaltung liegen die Voraussetzungen (im Sinne § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) zur Aufstellung vor.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde beschließt, dem Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für das Grundstück der Gemarkung Benndorf, Flur 3, Flurstück 309 zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten: Personalkosten Sachkosten Abschreibungen			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			
Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen. Eine Regelung kann in Form eines städtebaulichen Vertrages erfolgen.			

Anlagen:

Antrag

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss