



BV VerbGem öffentlich	Nr.: VBG/BV/280/2023	
	Einreicher:	Der VerbGem-Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	02.02.2023
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Verbandsgemeinderat	16.02.2023

Alternativfreiflächenprüfung für Standorte zur Errichtung von PV-Anlagen

Beschlussbegründung:

Bei der Verwaltung der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra werden seit der Novelle des EEG vermehrt Anfragen und Anträge - für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen (PV-Anlagen) - gestellt. Die meisten Anträge beziehen sich dabei auf Flurstücke die gemäß Flächennutzungsplan (FNP) als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen sind. Da sich gemäß der Planungsregion Halle (S.) ein Trend abzeichnet immer größerer PV-Anlagen zu errichten, sollten diese raumordnerisch gesteuert werden. Dabei ist bei der Aufstellung von verbindlichen Bauleitplänen – für die Errichtung von PV-Anlagen – eine Betrachtung von Standortalternativen innerhalb des Verbandsgemeindegebietes durchzuführen.

Für die Verbandsgemeinde liegt seit 2017 ein rechtswirksamer FNP vor. Im damals durchgeführten Verfahren ist keine detaillierte Alternativfreiflächenprüfung (für PV-Anlagen) durchgeführt worden. Damit erfolgte innerhalb der Verbandsgemeinde bisher keine umfassende Prüfung möglicher Standorte. Die Verwaltung der Verbandsgemeinde beabsichtigte daher bereits im Jahr 2021 (**s. Beschlussvorlage VBG/BV/117/2021**) zur raumordnerischen Steuerung von PV-Anlagen eine Alternativfreiflächenprüfung im Gebiet der Verbandsgemeinde durchzuführen. Diese wurde durch den Verbandsgemeinderat mehrheitlich abgelehnt. Die Verwaltung wurde in diesem Zusammenhang beauftragt ein Meinungsbild in den Mitgliedsgemeinde einzuholen. Im Ergebnis sahen damals die Gemeinden Ahlsdorf und Klostermansfeld keine Notwendigkeit für eine Prüfung von Alternativflächen für Freiflächen-PV-Anlagen. Die Gemeinden Hergisdorf und Blankenheim äußerten sich dahingehend weitestgehend neutral, alle anderen Mitgliedsgemeinden kommunizierten ein positives Meinungsbild. In den jeweiligen Kommunalen Diskussionen wurden dabei stets kommuniziert, dass die jeweiligen kommunalen Belange berücksichtigt und im Interesse der Gemeinschaft abgestimmt werden sollen.

Durch zwischenzeitliche Gespräche mit potentiellen Investoren und den jeweiligen Gemeinden, wurde seitens der Investoren die Bereitschaft signalisiert, die Finanzierung der raumordnerischen Steuerung für Freiflächen-PV-Anlagen (Alternativfreiflächenprüfung) zu übernehmen. Diesbezüglich ist im letzten Haupt-, Finanz-, Bau-, und Vergabeausschuss berichtet. Hier kam es seitens der Räte zum Vorschlag die Finanzierung über eine zweckgebundene Zuweisung und nicht über eine Beauftragung durch die potentiellen Inverstoren sicherzustellen. Somit könnte ein unabhängiges Planungsbüro mit der Prüfung beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat Mansfelder Grund-Helbra beschließt eine Alternativfreiflächenprüfung – für Photovoltaikfreiflächenanlagen – im Gebiet der Verbandsgemeinde durchzuführen. Er beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung dieses Verfahrens, vorausgesetzt die Finanzierung durch Dritte ist gesichert.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR 10.000
		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung			EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR 10.000
Deckungsvorschlag:			
		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung			EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:			
		Personalkosten	Sachkosten
		Abschreibungen	
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			
Die Finanzierung soll über externe und zweckgebundene Zuwendungen erfolgen.			

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss