

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 21.06.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:45 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Mittelstraße 10, Schulungsraum Feuerwehr

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

### Mitglieder

Herr Frank Bayer

Herr Walter Kampa

Frau Karin Kellner

Herr Thomas Krebs

Herr Helmut Neuweger

Herr Martin Pfeifer

Frau Katrin Sonderhoff

ab 19.07 Uhr anwesend

Herr Bernd Störmer

Frau Ivonne Till-Merle

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Uwe Wischalla

Herr Uwe Wollny

Herr Gerd Wyszowski

### Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Frau Kathleen Luz

Frau Diana Retzer

Herr Uwe Zöllner

### Gäste

Herr Fabian Baumann

bis 19.00 Uhr anwesend

Frau Lisa-Marie Fritsche

bis 19.00 Uhr anwesend

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Heribert Klein

Herr Steffen Westphal

### Gäste

Herr Christoph Kindeleit

Herr Carsten Kopatz

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Vor Eröffnung der Sitzung nahmen die anwesenden Mitglieder der Feuerwehr Helbra die Gelegenheit wahr, sich im Namen der gesamten Kameradschaft und des Fördervereins beim scheidenden Bürgermeister für die langjährige und sehr gute Unterstützung bei der Bewältigung aller Aufgaben und

Probleme zu bedanken. Als Anerkennung und zur Erinnerung wurden ihm Präsente überreicht.

Im Anschluss an die Ehrung eröffnete der **Vorsitzende** die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die anwesenden Einwohner, Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung noch einmal recht herzlich zu seiner letzten Gemeinderatssitzung als Bürgermeister der Gemeinde Helbra.

## **zu 2            Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 14 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

## **zu 3            Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde darauf hingewiesen, dass er den Antrag seiner Fraktion bezüglich der Beantragung von Fördermitteln für das Neptunbad vermisst. Dieser sollte spätestens heute auf der Tagesordnung sein. Selbst wenn Frau Renner der Meinung ist, das Bad ist Aufgabe der Verbandsgemeinde, so verlangt er dennoch den Beschluss auf der Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung, sowie das dazugehörige Projektdatenblatt. Dieses soll ihm per E-Mail zugesandt werden.

Der **Bürgermeister** informierte über eine kurzfristig angesetzte Begehung des Bades mit Herrn Schumann vom Landkreis Anfang Mai. Das Bad ist Eigentum der Gemeinde und er als Bürgermeister somit vertretungsberechtigt.

Im Ergebnis der Begehung wurde von Herrn Schumann empfohlen, den Antrag umgehend zu stellen. Hierfür den Gemeinderat einzuberufen war aus Zeitgründen nicht mehr möglich, da schnelles Handeln erforderlich war.

**Herr Born** konkretisierte die Aussage des Bürgermeisters und verwies auf die Termin-Information in der vorletzten Sitzung des Verbandsgemeinderates.

Der Antrag für Projekte musste bis zum 20.05.22 beim Landkreis eingereicht sein. Wie gewünscht wird für den Verbandsgemeinderat eine Aufstellung erarbeitet.

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

***Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.***

## **zu 4            Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.04.2022**

Zur Niederschrift des Haupt- und Finanzausschusses vom 23.03.22 – speziell die angefügte Niederschrift zur Besichtigung der AURA – fragte der **Gemeinderat Wischalla** nach, ob es der Tatsache entspricht, dass die AURA nur Gewerbe- aber noch keine Umsatzsteuer zahlt.

Vom **Gemeinderat Neuweger** wurde zugesichert, dass er die Aussage noch einmal prüfen wird.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurden nicht geltend gemacht.

***Die Niederschrift ist somit genehmigt.***

## **zu 5            Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 26.04.2022**

**Herr Böttge** gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

Nachfolgende Beschlüsse wurden gefasst:

HEL/BV/143/2022 Grundstückskauf Flur 8, FS 253 (Gehweg Hauptstraße 50)  
HEL/BV/144/2022 Grundstücksverkauf Fl. 4, FS 5/73 (Gewerbegebiet Hundertacker)  
HEL/BV/151/2022 Personalangelegenheit - unbefristete Weiterbeschäftigung

## **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 26.04.2022**

**Herr Böttge** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

### **Sitzung vom 26.04.22**

#### **Öffentlicher Teil:**

##### Zu TOP 9

Entscheidung über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl am 06.02.2022

Vorlage: HEL/BV/147/2022

Die Verwaltung wurde über die Beschlussfassung informiert.

##### Zu TOP 10

Vergabe Konzession Wasser – Helbra

Vorlage: HEL/BV/146/2022

Die Veröffentlichung wird vorbereitet.

##### Zu TOP 11

Alternativfreiflächenprüfung zu Standorten für Photovoltaikfreiflächenanlagen

Vorlage: HEL/MV/145/2022

Die Thematik soll im übernächsten Verbandsgemeinderat eingebracht werden. Für 2022 sind keine Mittel eingestellt.

##### Zu TOP 12

Antrag auf finanzielle Unterstützung Kegelvein

Vorlage: HEL/BV/148/2022

Der entsprechende Bescheid wurde am 21.06. an den Verein versandt

##### Zu TOP 13

Antrag auf finanzielle Unterstützung Boxclub

Vorlage: HEL/BV/149/2022

Eine Kostenermittlung liegt vor.

##### Zu TOP 14

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 2 Pachtvertrag für Kiosk Neptunbad

Der Pachtvertrag, welcher mit Frau Kellner und der Gemeinde Helbra über das Gebäude "Kiosk" geschlossen wurde, ist bereits unentgeltlich, ein Pachtzins wird nicht erhoben.

Betreiber des Neptunbades ist die Verbandsgemeinde. Eine entsprechende Vereinbarung über die Betriebskosten wurde zwischen Frau Kellner und der Verbandsgemeinde geschlossen.

Über den vorliegenden Antrag zum Erlass bzw. zur Verringerung der Betriebskosten hätte die Gemeinde Helbra nicht entscheiden dürfen. Der Antrag wurde am 05.03.2022 gestellt, liegt aber erst seit 06.05.2022 im Verwaltungsamt vor. Der Sachverhalt wurde am 12.05.2022 (Erinnerung am 02.06.2022) an Herr Born und an Frau Renner zur Klärung weitergeleitet. Eine Entscheidung liegt noch nicht vor.

Pkt. 3 Baumaßnahme Fleischerstraße

Eine entsprechende Beschlussvorlage zum Deckenschluss aller von der Baumaßnahme betroffenen Straßen ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

Pkt. 4 Umgestaltung Kreuzung

Holzbank und Schaukästen wurden an den neuen Standorten montiert. Eine Metallbank wurde im Kreuzungsbereich aufgestellt. Die Umgestaltung ist somit abgeschlossen.

Pkt. 8 Parken am Sportplatz

Der Terminplan liegt dem Ordnungsamt noch nicht vor.

**Nichtöffentlicher Teil:**

Zu TOP 17

Grundstückskauf Flur 8, FS 253 (Gehweg Hauptstraße 50)

Vorlage: HEL/BV/143/2022

und

Zu TOP 18

Grundstücksverkauf Fl. 4, FS 5/73 (Gewerbegebiet Hundertacker)

Vorlage: HEL/BV/144/2022

Beide Beschlüsse liegen zur Vertragsvorbereitung beim Notar.

Zu TOP 19

Personalangelegenheit - unbefristete Weiterbeschäftigung

Vorlage: HEL/BV/151/2022

Der Arbeitnehmer ist seit 01.05.2022 unbefristet beschäftigt.

Zu TOP 20

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet

Zur Verwendung des Verkaufserlöses sollte in der letzten Fraktionsvorsitzendenrunde beraten werden. Über das Ergebnis der Beratung ist die Verwaltung noch nicht informiert.

Pkt. 2 Grundstück Beamtenhaus

Herr Jasper wurde über die Sachlage informiert, seine Entscheidung steht noch aus.

Pkt. 3 Verkauf Grundstück Hessenhäuser

Hierfür wurden 2 Beschlussvorlagen für die heutige Sitzung vorbereitet.

**zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

**zu 8 Fragestunde der Einwohner**

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

**zu 9 Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis der Gemeinde Helbra  
Vorlage: HEL/BV/154/2022**

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis der Gemeinde Helbra vom 28.02.2002 aufzuheben.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend : 14

dafür	:	14
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 10      Verzicht auf Mandat**  
**Vorlage: HEL/MV/155/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Mit Schreiben vom 08.01.2022 teilte Herr Gerd Wyszkowski mit, dass er auf sein Mandat als Mitglied des Gemeinderates der Gemeinde Helbra mit Amtsantritt als ehrenamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Helbra ab 01.07.2022 verzichtet. Damit ist der Verzicht wirksam geworden. Der Verzicht kann nicht widerrufen werden.

Damit rückt grundsätzlich der nächst festgestellte Bewerber in den Gemeinderat nach. Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 04.06.2019 festgestellt, dass Herr Fabian Baumann für den Wahlvorschlag der Wählergruppe Freiwillige Feuerwehr Helbra nachrückt.

Diskussionsbedarf bestand nicht.

***Von der Mitteilung wurde Kenntnis genommen.***

**zu 11      Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung des ehrenamtlichen Bürgermeisters  
durch den an Jahren ältesten Gemeinderat**  
**Vorlage: HEL/MV/150/2022**

Für diesen Tagesordnungspunkt übernahm gemäß § 96 Abs. 3 KVG LSA der **Gemeinderat Viezens** als das an Jahren älteste Mitglied des Gemeinderates die Sitzungsleitung.

Er verlas die Eidesformel, welche vom neuen Bürgermeister Herrn Wyszkowski nachgesprochen und per Handschlag besiegelt wurde.

Nach Unterschriftsleistung aller am Ernennungsverfahren beteiligten Personen wurde dem Bürgermeister seine Ernennungsurkunde ausgehändigt.

***Von der Mitteilung wurde Kenntnis genommen.***

**zu 12      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

**1.      Parksituation am Sportplatz bei Fußballspielen**  
**- Gemeinderat Kampa -**

Wie dem Abarbeitungsstand zuvor zu entnehmen war, liegt der Verwaltung der aktuelle Spielplan noch nicht vor. Dies ist vom SV Wacker umgehend nachzuholen.

Der **Gemeinderat Wischalla** teilte mit, das die diesjährige Saison demnächst endet. Für die kommende Spielsaison wird der Plan übergeben.

**2.      freilaufende Pferde**  
**- Gemeinderat Wyszkowski -**

In letzter Zeit wurde er als Pferdebesitzer von Bürgern und auch der Polizei mehrfach wegen freilaufender Pferde angerufen und um Auskunft zu möglichen Pferdehaltern/-besitzern gebeten. Da er hierbei nicht helfen konnte sollte die Gemeinde darüber nachdenken, entweder ein Halter- und Besitzerverzeichnis mit allen erforderlichen Kontaktdaten zu erstellen, oder zumindest die Pferdehalter/-besitzer auffordern, ihre Kontaktdaten bzw. Telefonnummern an den jeweiligen Pferdekoppeln sichtbar anzubringen.

### **3. Alternativfreiflächenprüfung Solarpark - Gemeinderat Wischalla -**

Auf Grund vermehrter Anfragen von Investoren in der vergangenen Zeit muss die Prüfung unbedingt vorangetrieben werden. Damit soll vermieden werden, dass von übergeordneten Stellen Zwang zur Bereitstellung von wertvollen Ackerflächen auf die Gemeinden ausgeübt wird.

**Herr Hesse** erinnerte an die hierzu in 2021 im Verbandsgemeinderat geführten Diskussionen, in deren Ergebnis die Alternativfreiflächenprüfung mehrheitlich abgelehnt wurde. Mittel für die Prüfung wurden daher auch nicht in 2022 eingeplant, wäre aber noch möglich. Die Kosten für die Prüfung wurden in 2021 mit ca. 8.000 € beziffert.

Auf Grund der Ablehnung im Verbandsgemeinderat hat sich die Gemeinde Helbra entschlossen, die Prüfung im Alleingang durchführen zu lassen. Dies ist zwar machbar, aber nur für alle Gemeinden der Verbandsgemeinde und mit der Gemeinde Helbra als Auftraggeber.

Ziel der Verwaltung ist es, den Beschluss zur Durchführung der Prüfung noch einmal im Verbandsgemeinderat beraten zu lassen.

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde mündlich der Antrag gestellt, die Prüfung schnellstmöglich durchführen zu lassen.

**Herr Born** schlug abschließend vor, die Angelegenheit noch einmal in der morgigen Gesprächsrunde mit allen Bürgermeistern zu besprechen.

***Gegenteilige Meinungen zum Vorschlag wurden nicht geäußert.***

### **4. Verabschiedung Bürgermeister Böttge - Gemeinderat Kampa -**

Nach 28 Jahren als Bürgermeister wird Herr Böttge am kommenden Sonntag ab 14.00 Uhr im Festzelt des Blasmusikfestes würdig verabschiedet. Alle Gemeinderäte und Einwohner sind hierzu herzlich eingeladen.

Diesen Zeitpunkt nahmen **Frau Fritsche** als Jugendkoordinatorin des Kinderschutzbundes und **Herr Jentsch** als Bürgermeister der Gemeinde Benndorf zum Anlass, sich bei Herrn Böttge für die geleistete Arbeit und Unterstützung zu bedanken.

Weitere Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.00 Uhr geschlossen.

### **zu 22 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

### **zu 23 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde um 20.45 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Alfred Böttge  
Vorsitzender

gez. Diana Retzer  
Protokollführer