

GEMEINDE HELBRA



MV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/MV/119/2021	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Henke, Harald	03.09.2021
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Haupt- und Finanzausschuss	13.10.2021
Gemeinderat Helbra	26.10.2021

Modellstandort "Denkmal gönnen"

Mitteilungsinhalt:

Auf Grund der Initiative der Metropolregion Mitteldeutschland GmbH und der Auswahl des Malakowturmes als Modellstandort "Denkmal gönnen" durch das Institut INIK hat daraufhin die SMG unter Mitwirkung des FB Bau, des Fördervereines Schmid Schacht und dem Leiter der Abteilung Strukturwandel im Landkreis eine Projektskizze zur möglichen Sanierung und Nutzung des Malakowturmes unter Einbeziehung der Förderungsmöglichkeiten Strukturwandel erarbeitet. (als Anlage)

Als Eigentümer kann nur die Gemeinde Helbra einen Antrag auf Förderung stellen. Im Wesentlichen sind dabei 3 Schwerpunkte möglich:

- Grundsanie rung obere Mauerschicht mit Aufnahme eines Daches
- Erweiterte Sanierung mit zusätzlichem Einbau eines Stahlgerü stes zur Aufnahme Treppenaufgang und Vorbereitung für einen möglichen späteren Einbau von Bühnen
- Komplette Sanierung mit Nutzung

Zu beachten ist dabei, dass bei einer Sanierung unter Punkt 1 und 2 nur geringe dauerhafte Betriebskosten entstehen. Im Gegenteil zur kompletten Sanierung mit Nutzung, dort entstehen schon durch den Einbau der Heizung und Klimaanlage Betriebskosten die nur bei Vermietung umgelegt werden können.

Eine sehr grobe Kostenschätzung ist am Ende der Projektskizze eingearbeitet.

Herr Schumann von der Abteilung Strukturwandel des Landkreises möchte bzw. muss wissen, ob die Gemeinde Förderungen über den Strukturwandel beantragen möchte und welche Variante sie bevorzugt. Dazu dient die beigefügte Projektskizze als Findungshilfe.

Anlage:

Projektskizze Malakowturm