

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Solarpark

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nr. 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB und Abs. 6 BauGB

sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

Solar
GRZ 0,6
OK 3,5m
HB OKG Zweckbestimmung des Baugebietes
Grundflächenzahl
zulässige maximale Höhe der baulichen Anlagen
Höhenbezugspunkt Oberkante Gelände

sonstige Erläuterungen

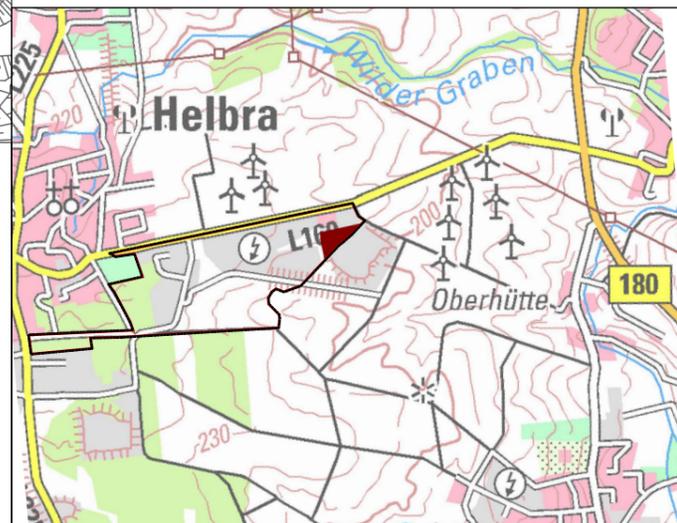
15 m Bemaßung in Meter

nachrichtliche Übernahme

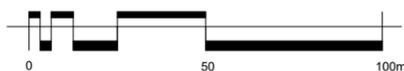
Nr. 1 Umgrenzung und Bezeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
hier: Ausweichfläche für CEF-Maßnahmen Zauneidechse

Kennzeichnung

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



B-Plan ORIGINALMASSTAB 1 : 2000 (A3)



Beiplan maßgeblich für Festsetzung Nr.1

Gemeinde Helbra

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1
Gewerbegebiet "Hundertacker"

Entwurf Mai 2021 01.06.2021

Plangeber
Gemeinde Helbra
vertreten durch den
Verbandsgemeinde
Mansfelder Grund-Helbra
An der Hütte 1
06311 Helbra



Friedrich-Ebert-Str. 88 14467 Potsdam
tel (0331) 979 30 510 fax 70 04 90
www.planungsbuero-woff.de
info@planungsbuero-woff.de