

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Helbra

Sitzungsdatum:	Montag, den 12.04.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Thomas-Müntzer-Straße 2, Saal im "Landgasthaus Zur Sonne"

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

Mitglieder

Herr Frank Bayer

Frau Ivonne Till-Merle

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Gerd Wyszkowski

i. V. für Herrn Neuweger

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse

Herr Uwe Zöllner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Helmut Neuweger

Verwaltungsbedienstete

Frau Heike Enke

Herr Meinolf Thorak

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 18:30 Uhr.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 6 Ausschussmitgliedern waren 6 anwesend. Herr Neuweger wurde von Frau Till-Merle vertreten.

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 **Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.03.2021**

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2021 wurde festgestellt.

zu 5 **Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 24.03.2021**

Herr Böttge berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

Sitzung vom 24.03.2021 **Öffentlicher Teil:**

Zu TOP 8

Projekt Agrivoltaik-Park Helbra (Flur 2 zwischen der L160 und dem Wilden Graben)

Vorlage: HEL/BV/081/2021

Der Investor wird das Projekt zur nächsten Gemeinderatssitzung am 20.04. vorstellen. Die Beschlussfassung erfolgt in der Mai-Sitzung.

Zu TOP 9

Radwegekonzept "Förderprogramm Stadt und Land"

Vorlage: HEL/BV/082/2021

Herr Hesse erläuterte den aktuellen Sachstand und verwies auf eine fehlende Stellungnahme durch den Landkreis Mansfeld Südharz, um den Antrag absenden zu können.

Zu TOP 10

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 RW-Straßeneinlauf Lehberg

Der Straßeneinlauf ist noch nicht ausgebessert. Eine Begehung soll durch Herrn K. Fuge vorgenommen und die Ausbesserungen durch den Bauhof Helbra durchgeführt werden. Dieser ist gegenwärtig jedoch mit 3 Mitarbeitern in Quarantäne.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 11

Sachstandsbericht Ortskernsanierung - DSK

Entsprechend der Diskussion in der letzten Sitzung wurde von der Verwaltung eine Beschlussvorlage zur Vermarktung der Baugrundstücke für die heutige Sitzung vorbereitet. Verschiedene Varianten stehen zur Beratung.

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 7 **Erschließung Festplatz hinter dem "Rautenkranz"** **Vorlage: HEL/BV/087/2021**

Ausführungen und Diskussion:

Der **Bürgermeister** berichtete über den aktuellen Stand der Planungen. U.a. soll der Festplatz auf ein einheitliches Höhenniveau gebracht werden. Hierzu müsste die tiefergelegene östliche Fläche (hinter der Kegelbahn) aufgefüllt werden. Weiterhin soll die bestehende Grenzmauer entlang der Dorotheen-

straße erhalten bleiben und mit einer Blechabdeckung versiegelt werden. Die jeweiligen Medienanschlüsse (Wasser, Strom, SW usw.) sollen in einem Anschlusskasten (westliche Richtung an der Grenzmauer) vorgehalten und errichtet werden.

Gerd Wyszkowski regte weiterhin an, die Stellfläche für den Toilettenwagen auf der noch unbefestigten Fläche an der Grenzmauer vorzuhalten. Hierzu müsste besagte Fläche mit z.B. Asphalt ausgebaut werden.

Der **Bürgermeister** schlägt in diesem Zusammenhang vor, 2 Uponorschächte (auf dem Festplatz und in der Dorotheenstraße) setzen zu lassen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Vorbereitung und zeitnahen Durchführung der Ausschreibung zur Erschließung des Festplatzes zu beauftragen. Mit der Maßnahme soll nach der Sanierung der Tonhalle begonnen werden.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	6
dafür	:	6
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 8 **Vermarktung der Grundstücke Gemarkung Helbra;
Flur 3; Flurstück 247/2; 247/4 und 247/5 (ehem. Hessenhäuser)
Vorlage: HEL/BV/086/2021**

Ausführungen und Diskussion:

Herr Uwe Zöllner erläuterte den Sachstand der ehemaligen Hessenhäuser und stellte 3 Varianten einer möglichen Parzellierung vor. Er verwies weiterhin auf eine bestehende Grundschuld für o.g. Grundstücke und erwähnte, dass diese erst gelöscht werden müsse bevor die Grundstücke veräußert werden können.

Herr Viezens plädierte für die Variante 3. Die weiteren Ausschussmitglieder stimmten dem zu.

Im weiteren Verlauf wurde über die Gehwege und Begrünung rund um das Planungsgebiet sowie den Verkaufspreis diskutiert.

Ergebnis:

*Die Verwaltung wird beauftragt, Gehwege und Begrünung bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen und für eine gesicherte Infrastruktur sowie für eine ausgewogene Begrünung zu sorgen.
In Bezug auf den Verkaufspreis wird sich nach ausführlicher Diskussion auf 30 € / m² verständigt.*

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Parzellierung nach Variante 3 und Vermarktung der Grundstücke (Gemarkung Helbra - Flur 3 Flurstücke 247/2; 247/4) für 30 € / m² zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	6
dafür	:	6
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 9 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Der **Bürgermeister** berichtet zu folgenden Punkten:

1. Friedhofstor an der Siebigeröder Straße:

Das Tor an der Siebigeröder Straße sollte neu gemacht werden, da sich dieses nur noch schwer bzw. kaum noch öffnen lässt. Das Tor wird weiterhin als Zufahrt zum Friedhof benötigt. Vorschlag ist die Errichtung eines Schiebetors. Es soll weiterhin die Möglichkeit geboten werden, den Friedhof über einen separaten Zugang (analog des bisherigen Zustandes) zu gewährleisten. Die Grundzüge der Barrierefreiheit sollten hierbei berücksichtigt werden.

2. Sanierung des Durchlasses im Weißen Tal:

Es wurde zum aktuellen Bauzustand und zum bisherigen Sanierungskonzept berichtet. Nach einer Diskussion wurde sich darauf verständigt, den Durchlass lediglich im baufälligen Bereich der ersten 5-10 Meter zu sanieren. Hierzu soll die Verwaltung eine Ausschreibung für das Jahr 2021, mit Baubeginn in 2022 vorbereiten.

zu 14 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

zu 15 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 20.15 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Alfred Böttge
Vorsitzender

gez. Lars Hesse
Protokollführer