

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 02.03.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Thomas-Müntzer-Straße 2, Saal im "Landgasthaus Zur Sonne"

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

Mitglieder

Herr Frank Bayer
Herr Walter Kampa
Frau Karin Kellner
Herr Thomas Krebs
Herr Helmut Neuweger
Herr Martin Pfeifer
Herr Bernd Störmer
Frau Ivonne Till-Merle
Herr Winfried Viezens
Frau Cornelia Wakan
Herr Steffen Westphal
Herr Uwe Wischalla
Herr Uwe Wollny
Herr Gerd Wyszkowski

Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse
Frau Kathleen Luz
Frau Diana Retzer
Frau Janka Würzberg

bis 19.00 Uhr anwesend

Abwesend:

Mitglieder

Herr Heribert Klein
Frau Katrin Sonderhoff

Gäste

Frau Grit Kilian-Moritz
Herr Carsten Kopatz

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, sowie die anwesenden Einwohner und Mitarbeiter der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 15 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.11.2020

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 24.11.2020

Herr Böttge gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

Nachfolgende Beschlüsse wurden gefasst:

HEL/BV/074/2020 Zustimmung Grundstücksverkauf, Flur 6, FS 56
HEL/BV/072/2020 Personalangelegenheit

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 24.11.2020

Herr Böttge berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

Sitzung vom 24.11.2020

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 9

Information zur geplanten Photovoltaikanlage in der Gemarkung Helbra

Eine entsprechende Beschlussvorlage ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

Zu TOP 10

Abberufung sachkundiger Einwohner

Vorlage: HEL/BV/008/2019/2

und

Zu TOP 11

Berufung sachkundiger Einwohner/innen in die beratenden Ausschüsse als Mitglieder mit beratender Stimme

Vorlage: HEL/BV/008/2019/3

Die Verwaltung wurde über die Beschlussfassungen informiert. Dementsprechend wurden die Änderungen durchgeführt.

Zu TOP 12

HH-Planung 2021 Bauhof Helbra

Vorlage: HEL/MV/073/2020

Die Beratungsergebnisse wurden in die diesjährige Planung aufgenommen. Diese ist Bestandteil der heutigen Sitzung.

Zu TOP 13

Informationen zum Kanalbau durch den AZV

Gemäß Aussage des Bauamtsleiter Herrn Thorak gibt es gegenwärtig keine Fördermittel.

Zu TOP 14

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Spielplatz Park

Objekt wurde in die Liste der zu kontrollierenden Örtlichkeiten aufgenommen und so oft wie möglich bestreift.

Pkt. 3 Alte Post

Die Tür am Gebäude/Grundstück wurde durch den Bauhof verschlossen.

Pkt. 7 Freifunkverein Harz

Herr Dobert hat im letzten Haupt- und Finanzausschuss am 17.02. zum Vorhaben informiert. Derzeit wird nach „ehrenamtlichen Mitarbeitern zur technischen Betreuung im Ort“ für den Verein gesucht. Auch sollen demnächst mögliche Interessenten für die Bereitstellung ihres Routers angesprochen werden.

Pkt. 8 Kleidercontainer Parkplatz Pfarrholz und Lehbreite

Wenn die Verwaltung die Information erhält, dass die Container voll sind, wird die jeweilige Firma sofort angerufen und um Leerung gebeten.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 16

Zustimmung Grundstücksverkauf, Flur 6, FS 56

Vorlage: HEL/BV/074/2020

Der potentielle Käufer hat seinen Kaufantrag zurückgezogen. Das Grundstück wird nicht verkauft, die Rückkaufassungsvormerkung bleibt weiterhin bestehen.

Zu TOP 17

Personalangelegenheit

Vorlage: HEL/BV/072/2020

Mit dem Arbeitnehmer wurde ein neuer befristeter AV vom 01.01.21 bis 30.11.23 abgeschlossen.

Zu TOP 18

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Grundstücksverkäufe

Der Vorschlag wird bei künftigen Verkäufen berücksichtigt und in die Beschlussvorlagen zu Abstimmung aufgenommen.

Pkt. 3 Baumaßnahme Hauptstraße

Es ist mit der MIDEWA über die Problematik gesprochen worden. Die MIDEWA ist nicht verantwortlich für den Einbau. Die ausführende Firma sei wohl die Firma Kutter HTS für den Kreuzungsbereich (Sanierungsarbeiten im Zuge des Ausbau der L160). Für den Bereich in der Siebigeröder Straße sei die Firma Kaczor Bauunternehmung GmbH & Co. KG beauftragt worden. Mit beiden Firmen ist noch nicht gesprochen worden.

zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

zu 8 Fragestunde der Einwohner

Anfragen der anwesenden Einwohner lagen nicht vor.

**zu 9 Haushaltssatzung der Gemeinde Helbra für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: HEL/BV/075/2020**

Ausführungen und Diskussion:

Entsprechend § 100 Abs. 1 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt ist für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen.

Die Haushaltssatzung ist auf Grund § 102 Abs. 1 KVG LSA nach öffentlicher Beratung durch den Gemeinderat zu beschließen.

Der HFA empfiehlt die nachfolgende Beschlussfassung.

Frau Würzberg erläuterte den vorliegenden Haushalt anhand des aktualisierten Vorberichts. Dieser und weitere Bestandteile des Haushalts wurden auf Grund des Beratungs- bzw. Beschlussergebnisses vom Haupt- und Finanzausschuss bzw. Verbandsgemeinderat angepasst. Es handelt sich hierbei um Mehrausgaben beim Winterdienst durch Fremdleistungen ca. 15.000 € zzgl. Streusalz ca. 5.000 € und die Senkung der Verbandsgemeindeumlage von 43,58 % auf 42,53 %.

Der Haushalt wird trotz Senkung der Verbandsgemeindeumlage auch in diesem Jahr ein negatives Ergebnis haben.

Bezugnehmend auf die Höhe der Kreis- sowie der Verbandsgemeindeumlage teilte der **Gemeinderat Viezens** mit, dass diese gemeinsam fast 75 % des Haushaltsvolumens ausmachen. Für die Gemeinde bleiben nur rd. 25 % übrig.

Vom **Gemeinderat Bayer** wurde angesprochen, dass die Regierung für Kommunen Corona-Hilfen in Aussicht gestellt hat.

Frau Würzberg bezweifelte, dass Helbra hiervon profitieren wird, jedoch liegen hierzu auch noch keine gesicherten Informationen vor.

Zum Finanzhaushalt informierte sie über die geplanten Maßnahmen.

Sie ging dabei insbesondere auf das zum 31.12.2020 geschlossene Sanierungsgebiet und den dazu notwendig gewordenen Nachtragshaushalt 2020 ein.

Andere Maßnahmen wurden zugunsten dieser Maßnahme verschoben.

Bezüglich des Radwegebaus informierte der **Bürgermeister** über eine letzte Woche stattgefundene Beratung. Herr Blume aus Benndorf schlug vor, die vorhanden alten Radwege wieder zu nutzen, hier insbesondere den Sommerweg.

In Ergänzung dieser Information teilte **Herr Hesse** mit, dass u.a. für die Sanierung und den Neubau von Radwegen ein Förderprogramm (Stadt und Land) von rund 24,5 Mio. für Sachsen-Anhalt aufgelegt wurde. Im Rahmen einer etwaigen Förderung für den u.a. Aus-, Neu- oder Umbau von Radwegen werden bis zu 90% der anfallenden Kosten durch das Land Sachsen-Anhalt gefördert. Voraussetzung für die Förderung ist, dass der Ausbau der Radwege keine touristischen Ziele verfolgt. Ziel ist eine Verlagerung des täglichen motorisierten Individualverkehrs auf das Fahrrad. Herr Hesse erläuterte weiterhin, dass für die Verbandsgemeinde mehrere Radwegkonzepte erarbeitet werden. Für die Gemeinde Helbra sind das u.a.:

- Neubau eines Radweges von Helbra – Ziegelrode (Bushaltestelle Pfarrholz – Bahnbrücke Helbra – Helbraer Weg – NP Ziegelrode)
- Sanierung des Sommerweges Benndorf – Helbra (inkl. Brückensanierung) und Weiterführung in:

- a. Richtung Klostermansfeld Gewerbepark EDEKA
- b. Richtung Helbra Verwaltungsamt (weiter zum Friedensberg – Eisleben)

Für die Brückensanierung Sommerweg gibt es bereits eine Planung welche überarbeitet werden muss.

Vom **Gemeinderat Wyszowski** wurde daran erinnert, dass für die Brückensanierung eine Förderung über den Denkmalschutz in Aussicht gestellt wurde. Herr Hennes ist hierzu bereits aktiv gewesen.

Der **Bürgermeister** bezifferte die Kosten für die Brückensanierung mit rd. 250.000 €. Im Gegensatz dazu wird für die Komplettsanierung des Sommerweges mit Brücke von 400.000 € ausgegangen. Bei einer 90 %igen Förderung liegt der Eigenanteil der Gemeinde bei 40.000 €.

Herr Hesse wies darauf hin, dass eine Doppelförderung nicht möglich ist. Er wird sich dennoch erkundigen, welches Programm die beste Förderung bietet.

Vom **Gemeinderat Bayer** wurde vorgeschlagen, die Verlängerung des Sommerweges bis zum katholischen Kindergarten zu prüfen und ggf. in das Vorhaben aufzunehmen.

Beratungszwischenergebnis:

In einer zeitnah durchzuführenden Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses sollen Radwegebau und Brückensanierung beraten werden. Dies betrifft den Sommerweg bis Benndorf, den Radweg nach Ziegelrode, den Radweg nach Siebigerode (Bahnübergang Gartenheim) und den Radweg in Richtung Eisleben. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für die einzelnen Wege Förderungen möglich und welche Vorgaben zu erfüllen sind.

Für den Sommerweg ist bis zur Ausschusssitzung der Fördermittel-/Projektantrag vorzubereiten. Eine entsprechende Beschlussvorlage ist für den nächsten Gemeinderat zu erarbeiten.

- verantwortlich: FD Bau- und Ordnungsverwaltung -

Die Beratung zum Haushalt wurde fortgesetzt.

Vom **Gemeinderat Wischalla** wurde kritisiert, dass die Verbandsgemeindeumlage trotz prozentualer Senkung stets gestiegen ist. Dieser Umstand ist nicht akzeptabel. Die Gemeinde muss einem weiteren Anstieg in den nächsten Jahren soweit möglich entgegenwirken.

Weiterer Diskussionsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Helbra. Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	15
dafür	:	11
dagegen	:	1
Enthaltung	:	3
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

Frau Würzberg verabschiedete sich und verließ gegen 19.00 Uhr die Sitzung.

**zu 10 Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum Bau einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Grundsatzbeschluss -
Vorlage: HEL/BV/076/2020**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, die nachfolgende Beschlussfassung abzulehnen.

Informationsbedarf bestand hier nicht. Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

Abgelehnter Beschluss:

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken der Gemarkung Helbra Flur 1 – 23/1; 19 und 203/18.

Die Verwaltung wird beauftragt den Durchführungsvertrag mit dem Investor vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	15
dafür	:	0
dagegen	:	14
Enthaltung	:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 11 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

**1. Bau von weiteren Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Gemeinderat Kampa -**

Kann der Landkreis sich über den Flächennutzungsplan hinwegsetzen und den Bau dieser oder weiterer PV-Anlagen noch genehmigen?

Herr Hesse verneinte dies. Der Landkreis kann nur Flächen genehmigen die im Flächennutzungsplan dafür ausgewiesen sind.

Bezugnehmend auf den letzten Haupt- und Finanzausschuss informierte er über den dort gemachten Vorschlag, dass für alle Gemeinden eine Alternativflächenprüfung für PV-Anlagen durchgeführt werden sollte. Die daraus entwickelten Alternativflächen sollten dann in den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde aufgenommen werden. Mit der Alternativflächenprüfung sollte ein externes Planungsbüro beauftragt werden. Dieser Vorschlag soll in den nächsten Verbandsgemeinderat eingebracht werden.

Vom **Bürgermeister** wurde bestätigt, dass die hierfür benötigte Entscheidungshoheit bei den Gemeinden liegt. Diese müssen die Flächen vorab festlegen und beschließen.

Über die Reihenfolge der benötigten Beschlussfassungen wurde kurz diskutiert.

Vom **Gemeinderat Wyszkowski** wurde mitgeteilt, dass das kürzlich vorgestellte neue Vorhaben eine weitere landwirtschaftliche Nutzung der Fläche zulässt, da die Abstände zwischen den Reihen breiter sind und somit eine Befahrung mit landwirtschaftlicher Technik möglich ist.

Lt. Aussage des Landesverwaltungsamtes dienen die PVA der Energiegewinnung, auch wenn Landwirtschaft möglich ist. Daher ist davon auszugehen, dass dieses neue Projekt genehmigt wird.

**2. Versteigerung Grundstücke ehem. Herrenkonfektion
- Gemeinderat Pfeifer -**

Die Versteigerung der Grundstücke findet wie vorgesehen am 03.03. statt.

**3. Sachstand zur Änderung des B-Planes im Gewerbegebiet
- Gemeinderat Wischalla -**

Gibt es hierzu neue Informationen?

Nein, so der **Bürgermeister**, es liegen derzeit keine neuen Erkenntnisse vor.

**4. Ausbau SW-Kanal im Voigtsplan
- Herr Hesse -**

Das Ausbauvorhaben führt vermehrt zu Problemen und Fragen bei den betroffenen Anwohnern. Im Bau- und Vergabeausschuss sollte das Projekt schnellstens vorgestellt und beraten werden. Hierzu soll das vom AZV beauftragte Planungsbüro eingeladen werden.

Festlegung:

Der nächste Bau- und Vergabeausschuss findet am 24.03. zusammen mit dem Haupt- und Finanzausschuss in einer gemeinsamen Sitzung statt.

Das Planungsbüro des AZV ist hierzu einzuladen.

- verantwortlich: FD Bau- und Ordnungsverwaltung, i. V. m. Sitzungsdienst -

Weitere Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.15 Uhr geschlossen.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe des Beschlussergebnisses erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 17 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 20.20 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Alfred Böttge
Vorsitzender

gez. Diana Retzer
Protokollführer