

GEMEINDE BLANKENHEIM



BV Gemeinde Blankenheim öffentlich	Nr.: BLA/BV/028/2021	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Hesse, Lars	04.02.2021
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Blankenheim	22.02.2021

Erschließungsvertrag B-Plan "Wohngebiet Schenkengraben" 2. Bauabschnitt

Beschlussbegründung:

Die Gemeinde Blankenheim beabsichtigt die Vermarktung des seit Juli 2020 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Schenkengraben“ 2. Bauabschnitt.

Aufgrund der gegenwärtigen Haushaltssituation ist die Gemeinde Blankenheim nicht in der Lage die Erschließungsmaßnahmen mit eigenen Haushaltsmitteln durchzuführen. Die Gemeinde möchte sich daher eines Inverstors bedienen, welcher die Erschließungsmaßnahmen im Gebiet des zuvor genannten Bebauungsplans durchführt. In diesem Zusammenhang sollen die dem Bebauungsplan zugewiesenen Flächen - an einen Inverstor - veräußert werden. Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist als Anlage beigefügt. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den vorliegenden Entwurf des Erschließungsvertrages juristisch prüfen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des beigefügten Erschließungsvertrags-Entwurfes „Wohngebiet Schenkengraben“ einen Inverstor zu akquirieren und die Erschließung sowie Bebauung des 2. Bauabschnitts schnellstmöglich umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☒ finanzielle Auswirkungen		☐ keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR

☐	Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
☐	Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:				
☐	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
☐	Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:				
	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen	
☐ ja ☐ nein				
Bemerkungen Die noch nicht zu bezifferten finanziellen Auswirkungen ergeben sich durch: - Ein zu erstellendes Verkehrswertgutachten zur Ermittlung des Grundstückkaufpreises. - Etwaige Kosten für eine Rechtsberatung zur Prüfung des Erschließungsvertrages. - Notarkosten				

Anlagen:

Entwurf Erschließungsvertrag

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss