

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Helbra

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.09.2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort, Raum:	06311 Helbra, Hauptstraße 24, Beratungsraum ehem. Standesamt

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

Mitglieder

Herr Helmut Neuweiger

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Gerd Wyszkowski

Verwaltungsbedienstete

Frau Rowena Freiberg

i.V. für Herrn Thorak

Herr Robert Hennes

Frau Petra Werner

Herr Uwe Zöllner

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Bayer

Verwaltungsbedienstete

Herr Meinolf Thorak

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der **Vorsitzende** stellte die Anwesenheit von 5 Ausschussmitgliedern fest. Herr Wyszkowski hat keine Einladung bekommen.

Somit ist der Bau- und Vergabeausschuss gemäß § 55 KVG beschlussunfähig.

Demzufolge wurde die Sitzung als **Beratung** fortgeführt.

Beratungsprotokoll

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.03. und 20.04.2020

Auf Grund der Beschlussunfähigkeit wird der Top in die nächste Ausschusssitzung verschoben.

zu 5 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzungen vom 02.03. und 20.04.2020

Herr Böttge berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzungen:

Sitzung vom 02.03.2020 **Öffentlicher Teil:**

Zu TOP 7
Straßenreparatur - Gartenheim und Lehbrente,
und

Zu TOP 8
Straßenbeleuchtung - Landstr. 225 Neptunbad Bushaltestelle links/rechts, Dorotheenstr./Kegelbahn
Die Beschlussvorlagen wurden für das schriftliche Abstimmungsverfahren am 20.04.20 vorbereitet.
Die Beschlüsse wurden gefasst.

Zu TOP 10
Stand Objekt Hessenhäuser - Ausschreibung, Kontostand, Stadtsanierung
Die Ausschreibung ist erfolgt. 13 Unternehmen haben die Ausschreibungsunterlagen elektronisch eingesehen. Bis zur Submission am 02.09. sind 4 Angebote eingegangen. Derzeit werden die Angebote ausgewertet, so dass zur Gemeinderatssitzung am 29.09. die Vergabeentscheidung getroffen werden kann.

Zu TOP 11
Stand Tonhalle
Das Ing.-Büro wurde beauftragt. Das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung wurde erstellt. Bei freien Finanzen wird ausgeschrieben.

Zu TOP 12
Zaun Spielplatz Park
Eine Vergabe-Beschlussvorlage wurde für den 20.04. vorbereitet. Die Vergabe ist erfolgt.

Pkt. 2 Durchlass Bahndamm Bergwerksbahn
und
Pkt. 3 Mitteleinsatz 2020/2021
Beide Sachverhalte sind Bestandteil der heutigen Sitzung.

Pkt. 4 Reparatur Lehbrent
Die Reparatur ist erfolgt.

Pkt. 5 Standortvorschläge WLAN

Der Haupt- und Finanzausschuss hat hierzu in seiner letzten Sitzung am 26.08. beraten. Als mögliche Standorte wurden die ehem. Gemeinde, das Mehrgenerationenhaus und das Sportlerheim genannt. Die Beschlussvorlage ist Bestandteil der Gemeinderatssitzung am 29.09.2020.

Nichtöffentlicher Teil:

Zu TOP 16

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Flächen der ehemaligen Herrenkonfektion

Es wird weiterhin versucht, die Flächen in Gemeindebesitz zu bekommen.

Pkt. 2 Zuwegung Friedhof von der Siebigeröder Straße

Der Sachverhalt ist noch offen.

Pkt. 3 Photovoltaik Gewerbegebiet

Der Haupt- und Finanzausschuss wurde über den aktuellen Stand informiert. Ein weiteres Solarunternehmen hat Bauabsichten bekundet.

Schriftliches Abstimmungsverfahren vom 20.04.2020

Nichtöffentliche Beschlussfassungen:

Zu TOP 1

Vergabeentscheidung Asphaltreparaturen Lehbrette

Vorlage: HEL/BV/042/2020

und

Zu TOP 2

Vergabeentscheidung Asphaltreparaturen Hinterm Gartenheim (Richtung Ziegelrode)

Vorlage: HEL/BV/043/2020

Die Arbeiten wurden an beiden Orten ausgeführt.

Zu TOP 3

Vergabeentscheidung Ergänzung Straßenbeleuchtung Dorotheenstraße / Kegelbahn

Vorlage: HEL/BV/044/2020

und

Zu TOP 4

Vergabeentscheidung Ergänzung Straßenbeleuchtung Eislebener Straße hinter Kretschmar

Vorlage: HEL/BV/045/2020

Im Verwaltungsamt liegen hierzu keine Informationen vor.

Zu TOP 5

Vergabeentscheidung Ergänzung Straßenbeleuchtung L 225 vor Bad Neptun

Vorlage: HEL/BV/046/2020

Mit der Maßnahme wurde begonnen.

Zu TOP 6

Vergabeentscheidung Einfriedung Spielplatz Park

Vorlage: HEL/BV/047/2020

Der Zaun wurde errichtet, die Arbeiten sind abgeschlossen.

Zu TOP 7

Vergabeentscheidung Straßenbeleuchtung Richtung Holzheizkraftwerk

Vorlage: HEL/BV/048/2020

Die Arbeiten wurden ausgeführt.

Zu TOP 8

Antrag auf Bestätigung von Kosten Honorarleistungen der DSK Sanierung Helbra

Vorlage: HEL/BV/050/2020

Die DSK wurde über die Beschlussfassung informiert.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Leuchten EM Feldstraße bis Neptun: später mal (Kosten)

1 Jahr Solarleuchte an Busbucht Siebigeröder Straße als Testobjekt vereinbart

zu 7 Konzept für Durchlass "Weißes Tal", Brücke "Sommerweg" und Brücke "Kläranlage"

7.1 DL Bergwerksbahn

- Weiterhin mit erster Priorität.
- Bauabschnitte
- BA 1 = „Sicherung Ostportal“
- hohe Kosten
- Versuchen, über die Wirtschaftsförderung des LK Fördermittel zu beantragen.

7.2 Brücke Sommerweg

- Antrag denkmalrechtliche Förderung läuft. Dann sehen, was machbar ist.

7.3 Brücke Weißes Tal / Kläranlage

- nach 7.1 und 7.2

zu 8 Stand Ausschreibung Abriss "Hessenhäuser"

Ausführungen und Diskussion:

Die Ausschreibung für den Abriss der Hessenhäuser wurde als Öffentliche Ausschreibung auf dem E-Vergabeportal Sachsen Anhalt durchgeführt.

Die Submission hat am 02.09.2020, 14.00 Uhr stattgefunden.

4 Firmen haben ein Angebot abgegeben und 8 Firmen hatten die Unterlagen abgefordert.

Derzeitig werden die Angebote vom Planungsbüro HELK aus Querfurt ausgewertet. Der Abriss soll noch in diesem Jahr erfolgen.

zu 9 Fassadensanierung "Sonne"

Angebote stehen noch aus - Einbindung in Ortskernsanierungsrangliste ist vorgesehen.

zu 10 Stand Sanierung "Tonhalle"

LV ist fertig. Könnte umgehend ausgeschrieben werden - kommt auch in die Rangliste Ortskern.

zu 11 Festplatz - Erschließung TW, RW, SW, Zufahrt zum Festplatz

Kostenschätzung liegt vor - auch in die Rangliste

zu 12 Sanierung Bahnübergang Gartenheim

Läuft jetzt direkt über die Bahn ohne Kosten für die Gemeinde.
Entwässerung nach Norden über vorh. Durchlass ins Bad Anna.

zu 13 Bericht zum Verfahren des AZV bzgl. Verlegung von RW+SW-Leitungen im Voigtsplan

Unbekannt, ob und wann dort Fördermittel kommen.
WENN der AZV dort baut, kommen auch erhebliche Kosten auf die Gemeinde zu (Anteil RW).

**zu 14 Prioritätenliste Sanierungsgebiet "Ortskern Helbra"
Vorlage: HEL/BV/062/2020**

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht.

Empfehlung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die nachfolgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt die Prioritätenliste für die Ordnungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet gemäß Anlage zu dieser BV.
Das betreuende Büro – DSK GmbH- wird beauftragt diese unverzüglich der Fördermittelstelle anzuzeigen.

**zu 15 Aufhebung der Satzung vom 08.05.1995 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Helbra"
Vorlage: HEL/BV/061/2020**

Empfehlung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die nachfolgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung der Gemeinde Helbra über die Aufhebung der Satzung vom 08.05.1995 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Helbra“.
Der Lageplan in Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

**zu 16 Grundstücksübertragung Radweg L 160 (Seidelschacht)
Vorlage: HEL/BV/063/2020**

Empfehlung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die nachfolgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat Helbra beschließt den Abschluss einer Vereinbarung zur Übertragung und Bereinigung von Eigentumsverhältnissen an Straßenbaugrundstücken gemäß § 11 Abs. 1 des Straßengesetz-

zes für das Land Sachsen-Anhalt zwischen der Gemeinde Helbra und dem Land Sachsen-Anhalt-Verwaltung der Landesstraßen für nachfolgend aufgeführte Grundstücke:

Gemarkung Helbra

Flur 4

Flurstücke 5/93, 5/95, 5/99, 5/101, 5/103, 113, 5/97, 5/105, 5/107, 5/109, 5/111, 5/113 und 5/115.

zu 17 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Folgender Sachverhalt wurde angesprochen:

- Sanierungsüberlegungen Bad Neptun incl. Einsatz eines Nichtschwimmerbeckens als Pontonlösung

zu 22 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

zu 23 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Die Sitzung wurde um 20.30 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Alfred Böttge
Vorsitzender

gez. i. V. Thorak
Protokollführer Robert Hennes