

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Helbra

---

|                |   |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, den 14.07.2020  |
| Beginn:        | 18:30 Uhr   |
| Ende           | 20:05 Uhr   |
| Ort, Raum:     | 06311 Helbra, Thomas-Müntzer-Straße 2, Saal im "Landgasthaus Zur Sonne" |

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Alfred Böttge

### Mitglieder

Herr Walter Kampa

Frau Karin Kellner

Herr Thomas Krebs

Herr Helmut Neuweger

Herr Martin Pfeifer

Frau Katrin Sonderhoff

ab 19.20 Uhr anwesend

Herr Bernd Störmer

Frau Ivonne Till-Merle

Herr Winfried Viezens

Frau Cornelia Wakan

Herr Steffen Westphal

Herr Uwe Wischalla

Herr Uwe Wollny

Herr Gerd Wyszowski

### Verwaltungsbedienstete

Frau Diana Retzer

Herr Uwe Zöllner

### Gäste

Herr Carsten Kopatz

bis 18.55 Uhr anwesend

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Frank Bayer

Herr Heribert Klein

### Verwaltungsbedienstete

Frau Petra Werner

### Gäste

Frau Grit Kilian-Moritz

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der **Vorsitzende** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 14 von 17 Gemeinderäten zu Sitzungsbeginn war der Gemeinderat beschlussfähig.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

***Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.***

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.06.2020**

Die **Gemeinderätin Wakan** merkte zur letzten Niederschrift an, dass die AfD-Fraktion nicht wie in der Niederschrift dargestellt den Antrag vom 14.10.2019 (Solarparkerweiterungen im Gewerbegebiet „Hundertacker“ stoppen und zukünftig ausschließen) zurückgezogen hat, sondern der Antrag nur zurückgestellt wurde.

Niederschrift und die Veröffentlichung im Kommunalanzeiger sind zu korrigieren.

Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht geltend gemacht.

***Die Niederschrift ist mit der Änderung genehmigt.***

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 02.06.2020**

**Herr Böttge** gab die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

HEL/BV/049/2020 Verlängerung Investitionsverpflichtung → zugestimmt

HEL/BV/030/2019 Ausübung Aneignungsrecht herrenlose Grundstücke (Hessenhäuser) → zugestimmt

HEL/BV/052/2020 Honorarangebot Abriss Hessenhäuser → zugestimmt

HEL/BV/041/2020 Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen (Hundertacker) → zugestimmt

### **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 02.06.2020**

**Herr Böttge** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

**Sitzung vom 02.06.2020**

**Öffentlicher Teil:**

Zu Top 9

Antrag der AfD-Fraktion: Solarparkerweiterungen im Gewerbegebiet "Hundertacker" in Helbra stoppen und zukünftig ausschließen

Vorlage: HEL/BV/038/2020

Die AfD-Fraktion stellte ihren Beschlussantrag vom 14.10.2019 zurück.

Zu Top 10

Antrag AfD-Fraktion auf Untersuchung der Ursachen für den Wasserrückgang im Bad Neptun und Erarbeitung einer langfristigen Lösung, diesem entgegenzuwirken

Vorlage: HEL/BV/040/2020

Die AfD-Fraktion hat diesen Antrag zurückgezogen. Eine Beschlussfassung ist hier nicht mehr notwendig.

Zu Top 11

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 2 „Bad-Anna-Weg“

Vorlage: HEL/BV/051/2020

Die Bekanntmachung zum In-Kraft-Treten der Ergänzungssatzung wurde im Kommunalanzeiger Nr. 7/2020 veröffentlicht. Mit dieser Veröffentlichung ist die Ergänzungssatzung Nr. 2 „Bad-Anna-Weg“ in Kraft getreten.

Zu Top 12

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 1 Umfeld Bad Anna

Laut Arbeitszettel der Bauhofmitarbeiter wurden das Umfeld in der 27. KW gesäubert.

Pkt. 2 Rohre Ackerstraße und dortiger Graben

Der Bauhof wurde mit der Reinigung beauftragt. Die Abarbeitung erfolgt nach Plan.

**Nichtöffentlicher Teil:**

Zu Top 13

Verlängerung Investitionsverpflichtung

Vorlage: HEL/BV/049/2020

Der Eigentümer ist über die Beschlussfassung informiert worden.

Zu Top 15

Ausübung Aneignungsrecht herrenlose Grundstücke (Hessenhäuser)

Vorlage: HEL/BV/030/2019

Es liegen derzeit noch keine neuen Informationen vor.

Zu Top 16

Honorarangebot Abriss Hessenhäuser

Vorlage: HEL/BV/052/2020

Das Ing.-Büro wurde über die Beschlussfassung informiert und die Ausschreibung erarbeitet.

Zu Top 17

Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen (Hundertacker)

Vorlage: HEL/BV/041/2020

Der Bieter 2 wurde über die Zuschlagserteilung informiert. Der Vertrag wurde ausgearbeitet und an den Pächter versendet.

Zu Top 18

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Pkt. 2 Zwangsversteigerung Gelände ehem. Herrenkonfektion

Es liegen keine neuen Erkenntnisse vor.

**zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA und zu den Entscheidungen der beschließenden Ausschüsse**

Eilentscheidungen wurden zwischenzeitlich nicht getroffen.

**zu 8 Fragestunde der Einwohner**

Es waren keine Einwohner anwesend.

**zu 9 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 Gewerbegebiet "Hundertacker" der Gemeinde Helbra  
Vorlage: HEL/BV/053/2020**

Informationsbedarf bestand nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet „Hundertacker“ der Gemeinde Helbra.**
- 2. Die Änderung bezieht sich auf die Umwandlung des Flurstückes Flur 4- 84 von Abgrabungsfläche in Freiflächenphotovoltaikfläche und den Ausschluss weiterer PV-Anlagen im gesamten Geltungsbereich des B-Planes. Der Geltungsbereich umfasst 90 ha und ist im beiliegendem Übersichtsplan dargestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**

|                   |   |    |
|-------------------|---|----|
| anwesend          | : | 14 |
| dafür             | : | 14 |
| dagegen           | : | 0  |
| Enthaltung        | : | 0  |
| Mitwirkungsverbot | : |    |
| gem. § 33 KVG LSA | : | 0  |

**zu 10 Nachträgliche Genehmigung der getroffenen Eilentscheidung vom 26.03.2020  
Vorlage: HEL/BV/055/2020**

Informationsbedarf bestand hier ebenfalls nicht. Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die nachträgliche Genehmigung der vom Bürgermeister getroffenen Eilentscheidung vom 26.03.2020 zur Reduzierung des unter § 4 der Haushaltssatzung festgesetzten Höchstbetrages des Liquiditätskredites von 4.900.000 € auf 4.750.000 €, die den von der Kommunalaufsicht geforderten Beitrittsbeschluss ersetzt.***

**Abstimmungsergebnis:**

|                   |   |    |
|-------------------|---|----|
| anwesend          | : | 14 |
| dafür             | : | 14 |
| dagegen           | : | 0  |
| Enthaltung        | : | 0  |
| Mitwirkungsverbot | : |    |
| gem. § 33 KVG LSA | : | 0  |

## zu 11      **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

### **1.      Strom- und Wasseranschluss auf dem Festplatz hinter dem „Rautenkranz“** **- Gemeinderat Kampa -**

Es sollte geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht, auf dem Parkplatz am Eingang zum Festplatz, einen ständigen Strom- und Wasseranschluss zu installieren. Damit würden lose verlegte Schläuche und Kabel zur Versorgung bei Veranstaltungen vermieden. Im Vorfeld wären hierfür die Kosten zu ermitteln und einzustellen.

Ebenso sollte geprüft werden, ob die derzeitige Rasenfläche vor dem Eingang zum Festplatz gepflastert werden kann und welche Kosten dafür entstehen würden. Wenn dieses Vorhaben im kommenden Frühjahr umgesetzt werden könnte, kann dort dann ein Toilettenwagen bei Veranstaltungen aufgestellt werden, z.B. beim nächsten Blasmusikfest im kommenden Jahr.

Die für die kommende Haushaltsplanung benötigten Stromanschlusskosten sowie dessen Maximalleistung können bei Fa. Martin Bischoff erfragt werden.

Im Zuge der hierzu geführten kurzen Beratung wurde der Gemeinderat darüber informiert, dass das Blasmusikfest in Zukunft nicht mehr im Kreuzungsbereich stattfinden wird. Hierfür werden Festplatz, Schule, Schulstraße und angrenzende Bereiche genutzt.

### **2.      Freifunkinitiative Freifunk Harz e.V.** **- Gemeinderat Wischalla -**

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss der Verbandsgemeinde wurde in seiner Sitzung am 11.06. vom Vertreter des Vereins über die Möglichkeiten informiert. Bedenken wurden ausgeräumt und Fragen beantwortet.

Der **Bürgermeister** teilte mit, dass die Präsentation mittlerweile vorliegt.

Weiter teilte er mit, dass am 01.09. eine zusätzliche Gemeinderatssitzung zur Vergabe der Abrissarbeiten „Hessenhäuser“ stattfinden wird. Die Ergebnisse der dort vom Sachverständigen genommenen Bodenproben liegen vor. Der Boden ist u. a. stark mit Kupfer und Phosphor belastet.

#### **Festlegung:**

*Eine Beschlussvorlage, der Initiative beizutreten, soll für den nächsten Haupt- und Finanzausschuss bzw. Gemeinderat vorbereitet werden.*

### **3.      Jahresabschlüsse der Gemeinde** **- Gemeinderat Pfeifer -**

Noch immer fehlen die Jahresabschlüsse der Gemeinde von 2013 bis jetzt. Demzufolge wurde dem Bürgermeister auch noch keine Entlastung erteilt.

#### **Festlegung:**

*Die Verwaltung wird aufgefordert, die noch offenen Jahresabschlüsse dem Gemeinderat unverzüglich zur Beschlussfassung vorzulegen.*

**- verantwortlich: FD Zentrale Dienste und Finanzen -**

Weitere Mitteilungen, Anfragen oder Anregungen lagen nicht vor. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.55 Uhr geschlossen.

Herr Kopatz verabschiedete sich und verließ die Sitzung.

## zu 17      **Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Der **Bürgermeister** nannte die beiden gefassten Beschlüsse.

Da keine Einwohner anwesend waren, erfolgt die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse noch einmal zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

**zu 18      Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde um 20.05 Uhr durch den **Vorsitzenden** geschlossen.

gez. Alfred Böttge  
Vorsitzender

gez. Diana Retzer  
Protokollführer