

GEMEINDE BLANKENHEIM



BV Gemeinde Blankenheim öffentlich	Nr.: BLA/BV/006/2019	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	02.10.2019
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Blankenheim	28.10.2019

Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 2 „Wohngebiet Schenkgraben,, 2. Bauabschnitt - Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen -

Beschlussbegründung:

Für das Gebiet am nordwestlichen Rand des Ortsteils Klosterrode in der Gemeinde Blankenheim, Flur 8 der Gemarkung Klosterrode die Flurstücke 40, 41, 42 und 19/91 (teilweise) wird ein Bebauungsplan nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung der Bekanntmachung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634) aufgestellt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:
Die Gemeinde Blankenheim hat 1993 für den Ortsteil Klosterrode einen Bebauungsplan zur Errichtung eines Wohngebietes aufgestellt. Dabei wurde die Rechtskraft für den 1. Bauabschnitt auf einer Fläche von ca. 7 ha zum Bau von Einfamilienhäusern erlangt.
Inzwischen ist das Gebiet überwiegend bebaut und der 2. Bauabschnitt soll planungsrechtlich vorbereitet werden.
Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Wohngebiet Schenkgraben“ 2. Bauabschnitt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in der vorliegenden Fassung.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen
---	---

Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/>	Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen		EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/>	Mehrerträge / Mehreinzahlungen		EUR
Jährliche Folgekosten:			
	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Bemerkungen			

Anlagen:

Lageplan

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss