

GEMEINDE BENNDORF



BV Gemeinde Benndorf öffentlich	Nr.: BEN/BV/106/2019	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	02.05.2019
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Benndorf	20.05.2019

B-Plan Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes,,

Beschlussbegründung:

Der Bebauungsplan Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes“ der Gemeinde liegt seit dem 27. Juli 2004 rechtskräftig vor.

Aufgrund von archäologischen Funden wurde die Umsetzung der Planung abgebrochen. Nunmehr soll die Baufläche im südlichen Bereich reduziert werden und in Verbindung damit die Erschließung angepasst werden. In diesem Zusammenhang ist auch die Änderung der Gebietsart von Mischgebiet in Allgemeines Wohngebiet zu prüfen.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes entsteht eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich. Mit dem Bau der vorgesehenen Stichstraße mit Wendehammer ist es möglich die vorhandenen gemeindlichen Grundstücke südlich der Straße an Bauwillige zu vermarkten.

Die Gartengrundstücke im Norden können dann auch als Bauland verkauft werden.

Die Änderung des B-Planes zieht im Parallelverfahren die einfache Änderung des Flächennutzungsplanes mit sich.

Es handelt sich um ein sogenanntes Deckblatt-Verfahren, Es wird in der Planzeichnung nur der zu ändernde Planausschnitt dargestellt und in der Begründung wird nur auf die Änderung eingegangen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den B-Plan Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes,, zu ändern (1. Änderung).

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand		Auszahlungen	EUR 26.000
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	2019	11172.100/09630 Planung und Erschließung Wohnungsbaugebiet	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen Die Finanzierung wurde im Nachtragshaushalt eingestellt.			

Anlagen:

s. Lageplan

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss