

GEMEINDE AHLSDORF



BV Gemeinde Ahlsdorf öffentlich	Nr.: AHL/BV/089/2017	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Zöllner, Uwe	10.10.2017
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Ahlsdorf	06.11.2017

Anpassung der Miet- und Pachtpreise

Beschlussbegründung:

Die letzte Anpassung der Pacht- und Mietpreise in der Gemeinde Ahlsdorf erfolgte mit Beschluss BV-2000-46 im Jahr 2000.

Auf Grund der geänderten Situation auf dem Grundstücksmarkt, steigender öffentlicher Abgaben und im Rahmen der Konsolidierung des Gemeindehaushaltes wird eine Überarbeitung der ortsüblichen Pacht- und Mietpreise als dringend notwendig angesehen.

In der nachfolgenden Tabelle eine Aufstellung der bisherigen Pacht- und Mietpreise aus dem Jahr 2000 und der ortsüblichen Nutzungsentgelte gemäß Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt aus dem Jahr 2017.

Fläche	Pachtpreis alt	Pachtpreis lt. Marktbericht
Bebaute Erholungsgrundstücke	0,95 €/m ² /Jahr	0,60 – 1,30 €/m ² /Jahr
Unbebaute Erholungsgrundstücke	0,45 €/m ² /Jahr	0,30 – 0,60 €/m ² /Jahr
Garagenstellplatz (Grund und Boden)	51,20 €/Jahr	60,00 – 120,00 €/Jahr
Mietgarage	28,10 €/Monat	20,00 – 35,00 €/Monat
Lager- Stellfläche	0,50 €/m ² /Jahr	-
Garten	0,20 €/m ² /Jahr	-
Landwirtschaft	112,50 €/ha/Jahr	Ø 412,00 €/ha/Jahr
Grünland	-	Ø 218,00 €/ha/Jahr
Unland (Nutzung durch Anlieger)	0,10 €/m ² /Jahr	-

Durch die Verwaltung wird eine Pachterhöhung um mindestens 20 % vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Ahlsdorf beschließt die Anpassung der Miet- und Pachtpreise ab Januar 2018 wie folgt:

Fläche	Miet- und Pachtpreis ab 01.01.2018
Bebaute Erholungsgrundstücke €/m ² /Jahr
Unbebaute Erholungsgrundstücke €/m ² /Jahr
Garagenstellplatz (Grund und Boden) €/Jahr
Mietgarage €/Monat
Lager- Stellfläche €/m ² /Jahr
Garten €/m ² /Jahr
Landwirtschaft €/ha/Jahr
Grünland €/ha/Jahr
Unland (Nutzung durch Anlieger) €/m ² /Jahr

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung			EUR

<input type="checkbox"/>	Mehrerträge / Mehreinzahlungen	
Jährliche Folgekosten:		
Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Bemerkungen Mehreinnahmen in Abhängigkeit vom Beschluss.		

Anlagen:

keine

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss