



BV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/BV/155/2017	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Zentrale Dienste und Finanzen	Verfasser:	Zöllner, Uwe	01.08.2017
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	23.08.2017
Gemeinderat Helbra	26.09.2017

Anpassung der Miet- und Pachtpreise

Beschlussbegründung:

Die letzte Anpassung der Pacht- und Mietpreise in der Gemeinde Helbra erfolgte mit Beschluss BV-2000-116 im Jahr 2000.

Auf Grund der geänderten Situation auf dem Grundstücksmarkt, steigender öffentlicher Abgaben und im Rahmen der Konsolidierung des Gemeindehaushaltes wird eine Überarbeitung der ortsüblichen Pacht- und Mietpreise als dringend notwendig angesehen.

In der nachfolgenden Tabelle eine Aufstellung der bisherigen Pacht- und Mietpreise aus dem Jahr 2000 und der ortsüblichen Nutzungsentgelte gemäß Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt aus dem Jahr 2017.

Fläche	Pachtpreis alt	Pachtpreis lt. Marktbericht
Bebaute Erholungsgrundstücke	0,95 €/m²/Jahr	0,60 – 1,30 €/m²/Jahr
Unbebaute Erholungsgrundstücke	0,45 €/m²/Jahr	0,30 – 0,60 €/m²/Jahr
Garagenstellplatz / PKW	51,20 €/Jahr	60,00 – 120,00 €/Jahr
Garagenstellplatz / Moped	33,75 €/Jahr	-
Mietgarage	28,10 €/Monat	20,00 – 35,00 €/Monat
Lager- Stellfläche	0,50 €/m²/Jahr	-
Garten	0,20 €/m²/Jahr	-
Landwirtschaft	112,50 €/ha/Jahr	Ø 412,00 €/ha/Jahr
Grünland	-	Ø 218,00 €/ha/Jahr
Unland (Nutzung durch Anlieger)	0,05 €/m²/Jahr	-

Durch die Verwaltung wird eine Pachterhöhung um mindestens 20 % vorgeschlagen.

Für Landwirtschaftliche- und Grünflächen sollte die Verpachtung nur noch gemäß Grundsatzbeschluss zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Helbra beschließt die Anpassung der Miet- und Pachtpreise ab Januar 2017 wie folgt:

<i>Fläche</i>	<i>Miet- Pachtpreis Ab 01 / 2017</i>
<i>Bebaute Erholungsgrundstücke</i>	<i>1,20 €/m²/Jahr</i>
<i>Unbebaute Erholungsgrundstücke</i>	<i>0,60 €/m²/Jahr</i>
<i>Garage / PKW (Grund und Boden)</i>	<i>60,00 €/Jahr</i>
<i>Garage / Moped (Grund und Boden)</i>	<i>40,00 €/Jahr</i>
<i>Mietgarage</i>	<i>35,00 €/Monat</i>
<i>Lager- Stellfläche</i>	<i>1,00 €/m²/Jahr</i>
<i>Garten</i>	<i>0,60 €/m²/Jahr</i>
<i>Landwirtschaft</i>	<i>.....€/ha/Jahr oder lt. Ausschreibung</i>
<i>Grünland</i>	<i>.....€/ha/Jahr oder lt. Ausschreibung</i>
<i>Unland (Nutzung durch Anlieger)</i>	<i>0,05 €/m²/Jahr (Mindestgröße für Berechnung: ab 300 qm)</i>

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☒ finanzielle Auswirkungen		☐ keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
☐ Mittel stehen zur Verfügung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
			EUR
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:		Jahr	Kostenstelle/ Konto
			EUR
☐	Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung		
☐	Mehrerträge / Mehreinzahlungen		

Jährliche Folgekosten:	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
☐ ja ☐ nein			
Bemerkungen Mehreinnahmen in Abhängigkeit vom Beschluss.			

Anlagen:

keine

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss