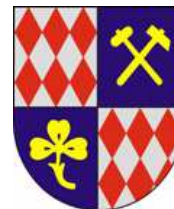


GEMEINDE KLOSTERMANSFELD



BV Gemeinde Klostermansfeld öffentlich	Nr.: KLM/BV/082/2017	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Loose, Rainer	11.01.2017
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Bau- und Vergabeausschuss	31.01.2017

Energetische Sanierung der Kindertagesstätte "Wirbelwind"

Beschlussbegründung:

Im Rahmen der „Grundlagenermittlung für ein Integriertes Energiekonzept der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra“ wurde, neben anderen Objekten, die Kita in Klostermansfeld energetisch betrachtet.

Daraus hat die Gemeinde eine Studie „Energetische Sanierung der Kindertagesstätte Wirbelwind in Klostermansfeld“ in Auftrag gegeben.

Mit dieser Studie liegen nun 4 Varianten zur energetischen Sanierung vor.

Bei allen Varianten wird der vorhandene Ölkessel außer Betrieb genommen.

Variante 1: Einbau Erdgas-Brennwertkessel, Unterstützung der zentralen Warmwasserversorgung mit einer Solaranlage

Variante 2: Einbau Erdgas-Brennwertkessel, Umstellung der vorhandenen Heizkörper, Umbau der Warmwasserversorgung von zentraler Versorgung auf dezentrale Versorgung (Elektro-Durchlauferhitzer), Lüftung der Sanitärräume und Küche mittels Lüftungsgeräten mit Wärmetauscher, Umstellung der Beleuchtung von Leuchtstofflampen auf LED (Retro-fit)

Variante 3: Einsatz einer Luft/Wasser-Wärmepumpe, Umstellung der vorhandenen Heizkörper, zentrale Warmwasserbereitung aus der Wärmepumpe über eine Hochtemperatureinheit, Lüftung der Sanitärräume und Küche mittels Lüftungsgeräten mit Wärmetauscher

Variante 4: Einsatz einer Sole-Wärmepumpe mit Gewinnung aus Tiefenbohrungen (Sonden bis 100m tief), Ausstattung aller Räume mit Fußbodenheizung –Rückbau Heizkörper und Leitungen, Umbau der Warmwasserversorgung von zentraler Versorgung auf dezentrale Versorgung (Elektro-Durchlauferhitzer), Lüftung aller Räume mittels Lüftungsgeräten mit Wärmetauscher, Umstellung der Beleuchtung von Leuchtstofflampen auf LED (Retro-fit) verbunden mit einer kompletten Erneuerung der Elektroanlage

Die Sanierung kann frühestens im Haushaltsjahr 2018 durchgeführt werden, weil in der Haushaltssatzung 2017 dafür keine Mittel vorgesehen wurden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die energetische Sanierung des Objektes: Kirchstr. 3A in Klostermansfeld (Kita „Wirbelwind“) nach der Variante ... der energetischen Studie auszuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten Mittel in der Haushaltssatzung 2018 zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Finzielle Auswirkungen entstehen im Haushaltsjahr 2018 und sind abhängig von der gewählten Variante.

Anlagen:

Studie Energetische Sanierung (Auszug)
Darstellung Fördermittelkonditionen (Stand 12.01.2017)
Zusammenstellung der Varianten Kosten+Planung
Vergleich WSN-Varianten

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss