

GEMEINDE HELBRA



BV Gemeinde Helbra öffentlich	Nr.: HEL/BV/143/2016	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Thorak, Meinolf	12.12.2016
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Helbra	24.01.2017

Erweiterung Sanierungsgebiet

Beschlussbegründung:

Das Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeinde bedarf einer dringenden Teilsanierung, insbesondere in Bezug auf Brandschutz und Barrierefreiheit.

Um weitere, zusätzliche Fördermittel einwerben und einsetzen zu können, ist Voraussetzung die Belegenheit des Grundstücks und damit des Gebäudes innerhalb eines festgelegten Sanierungsgebietes.

Die Gemeinde Helbra besitzt mit der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Ortskern Helbra“ ein solches förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet, welches bis an das Grundstück des Verwaltungssitzes der Verbandsgemeinde heran reicht. Dieses müsste im Bereich des Annaröder Weges in südlicher Richtung um dieses Grundstück „An der Hütte 1“ erweitert werden.

Damit wäre der städtebauliche Bezug gegeben und alle Maßnahmen könnten von den allgemeinen Vorschriften zur Städtebauförderung umfasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung des Sanierungsgebietes „Ortskern Helbra“ um das Grundstück des Verwaltungssitzes der Verbandsgemeinde südlich des Annaröder Weges, Gemarkung Helbra, Flur 7, Flurstück 63.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen		
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR

Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			

Anlagen:

Lageplan

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss