

GEMEINDE HERGISDORF



BV Gemeinde Hergisdorf öffentlich	Nr.: HER/BV/089/2016	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	16.11.2016
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Hergisdorf	07.12.2016

Billigungs- und Auslegungsbeschluss Ergänzungssatzung Nr. 2 "Am Kliebig"

Beschlussbegründung:

Der Gemeinderat hat in seiner heutigen Sitzung die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 2 „Am Kliebig“ beschlossen.

Mit der Ergänzungssatzung soll die Weiterentwicklung der Wohnbebauung auf zwei Grundstücke im nördlichen Teil der Kliebigstraße planungsrechtlich ermöglicht werden.

Die benachbarten Bereiche sind eindeutig strukturiert, sodass hier auf die Festlegungen von Art und Maß der Nutzung verzichtet werden kann.

Zulässig ist eine ein- bzw. zweigeschossige Wohnbebauung, wie die nähere Umgebung das zulässt.

Die festgelegte Baugrenze gibt den Rahmen für die Einordnung der Gebäude innerhalb der Baugrundstücke vor.

Zur Reduzierung des Versiegelungsgrades wird festgesetzt, dass nicht mehr als 200 qm Grundstück versiegelt werden dürfen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 2 „Am Kliebig“ (Stand Oktober 2016), bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen und der Begründung wird gebilligt.*
- 2. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfes der Ergänzungssatzung und deren Begründung wird beschlossen.*
- 3. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Entwurf und der Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.*
- 4. Das Plangebiet umfasst 1.688 qm. Die Erweiterung des Innenbereiches der Gemeinde zur Bereitstellung von Bauflächen um diesen Bereich fügt sich in das städtebauliche Gesamtkonzept des Flächennutzungsplanes.*
- 5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.*

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagen:

Entwurf Ergänzungssatzung Nr. 2 „Am Kliebig“ (Stand Oktober 2016) und Begründung

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss