

# GEMEINDE HELBRA



|                                          |                             |                          |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>BV Gemeinde Helbra<br/>öffentlich</b> | <b>Nr.: HEL/BV/142/2016</b> |                          |
|                                          | <b>Einreicher:</b>          | <b>Der Bürgermeister</b> |

|                                               |                   |                      |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b> | <b>Verfasser:</b> | <b>Werner, Petra</b> | <b>14.11.2016</b> |
| AZ:                                           |                   |                      |                   |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Sitzungsdatum</b> |
| Gemeinderat Helbra    | 13.12.2016           |

## Aufstellungsbeschluss - 2. Änderung Innenbereichssatzung "Ehemaliges LPG-Gelände"

### Beschlussbegründung:

Mit der Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses der Innenbereichssatzung „Ehemaliges LPG-Gelände“ am 10.08.2011 im Helbraer Kommunalanzeiger, trat die Satzung in Kraft.

Diese Satzung definiert gebäudegenau die Baugrenzen, ein Anbau außerhalb der Grenzen ist derzeit nicht möglich.

Die Familie Kretschmer plant in nördlicher Richtung einen eingeschossigen Gebäudeanbau, zur ergänzenden Durchführung einer Tagespflege.

Dieser Anbau ist nur mit einer qualifizierten Änderung der Satzung möglich, d.h. die Baugrenzen müssen verändert werden.

Der beiliegende Lageplan zeigt die geplante Änderung- gelb gekennzeichnet.

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme des Verfahrens zur 2. Änderung der Innenbereichssatzung „Ehemaliges LPG-Gelände“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).**

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

| finanzielle Auswirkungen                             |     | x            | keine finanziellen Auswirkungen |
|------------------------------------------------------|-----|--------------|---------------------------------|
| Ertrag                                               | EUR | Einzahlungen | EUR                             |
| Aufwand                                              | EUR | Auszahlungen | EUR                             |
|                                                      |     | Jahr         | Kostenstelle/ Konto             |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung |     |              | EUR                             |

|                               |                                              |                |                     |                |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/>      | Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen | EUR            |                     |                |
| <b>Deckungsvorschlag:</b>     |                                              |                |                     |                |
| <input type="checkbox"/>      | Minderaufwendungen/<br>Auszahlungseinsparung | Jahr           | Kostenstelle/ Konto | EUR            |
| <input type="checkbox"/>      | Mehrerträge /<br>Mehreinzahlungen            |                |                     |                |
| <b>Jährliche Folgekosten:</b> |                                              | Personalkosten | Sachkosten          | Abschreibungen |
| <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein                |                |                     |                |
| Bemerkungen                   |                                              |                |                     |                |

**Anlagen:**

Lageplan mit geändertem Geltungsbereich

**Beratungsergebnis:**

| Anwesend: | Dafür: | Dagegen: | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss |
|-----------|--------|----------|------------|-------------------------|------------------------|
|           |        |          |            |                         |                        |