

<b>BV VerbGem öffentlich</b>	<b>Nr.: VBG/BV/103/2016</b>	
	<b>Einreicher:</b>	<b>Der VerbGem-Bürgermeister</b>

<b>Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung</b>	<b>Verfasser:</b>	<b>Zöllner, Uwe</b>	<b>24.10.2016</b>
AZ:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Verbandsgemeinderat	17.11.2016

## **Abschluss Erbbaurechtvertrag Flur 2, FS 224 (Neubau Feuerwehr)**

### **Beschlussbegründung:**

Die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Ahlsdorf. Als geeigneter Standort wurde das Grundstück Gemarkung Ahlsdorf, Flur 2, Flurstück 224 mit einer Größe von 3.089 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Erdengrube“ ausgewählt. Eigentümer dieses Grundstückes ist die Gemeinde Ahlsdorf.

Zur Durchführung baulicher Maßnahmen und der Inanspruchnahme von Fördermitteln gemäß Förderrichtlinie des Landes Sachsen-Anhalt ist ein Eigentumsnachweis Voraussetzung. Der Zuwendungsempfänger muss Eigentümer oder Erbbauberechtigter (Mindestvertragslaufzeit 25 Jahre) des Grundstücks sein.

Aus Kostengründen wird der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für die Dauer von 50 Jahren gegenüber dem Kauf des Grundstückes bzw. einem Flächentausch favorisiert. Die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra wird im Gegenzug der Gemeinde Ahlsdorf nicht mehr benötigte Gebäude (ehem. Heizhaus) und Flächen am Schulstandort mittels Nutzungsvereinbarung zur Verfügung stellen.

### **Beschlussvorschlag:**

***Der Verbandsgemeinderat beschließt, für das Grundstück Gemarkung Ahlsdorf, Flur 2, Flurstück 224 in Größe von 3.089 m<sup>2</sup> einen Erbbaurechtsvertrag zwischen der Gemeinde Ahlsdorf und der Verbandsgemeinde Mansfelder-Grund Helbra abzuschließen.***

***Der Vertrag wird für die Dauer von 50 Jahren geschlossen, der symbolische Erbbauzins beträgt 1,00 € / Jahr.***

***Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung bzw. Vollmachtserteilung ermächtigt.***

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR 1,00 € / Jahr
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
<b>Jährliche Folgekosten:</b>	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			

**Anlagen:**

Flurkartenauszug

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss