

GEMEINDE AHLSDORF



BV Gemeinde Ahlsdorf öffentlich	Nr.: AHL/BV/063/2016	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Zöllner, Uwe	20.10.2016
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Ahlsdorf	07.11.2016

Abschluss Erbbaurechtvertrag Flur 2, FS 224 (Neubau Feuerwehr)

Beschlussbegründung:

Die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Ahlsdorf. Als geeigneter Standort wurde das Grundstück Gemarkung Ahlsdorf, Flur 2, Flurstück 224 mit einer Größe von 3.089 m² im Gewerbegebiet „Erdengrube“ ausgewählt. Eigentümer dieses Grundstückes ist die Gemeinde Ahlsdorf.

Zur Durchführung baulicher Maßnahmen und der Inanspruchnahme von Fördermitteln gemäß Förderrichtlinie des Landes Sachsen-Anhalt ist ein Eigentumsnachweis Voraussetzung. Der Zuwendungsempfänger muss Eigentümer oder Erbbauberechtigter (Mindestvertragslaufzeit 25 Jahre) des Grundstücks sein.

Aus Kostengründen wird der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für die Dauer von 50 Jahren gegenüber dem Kauf des Grundstückes bzw. einem Flächentausch favorisiert. Die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra wird im Gegenzug der Gemeinde Ahlsdorf nicht mehr benötigte Gebäude (ehem. Heizhaus) und Flächen am Schulstandort mittels Nutzungsvereinbarung zur Verfügung stellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Ahlsdorf beschließt, für das Grundstück Gemarkung Ahlsdorf, Flur 2, Flurstück 224 in Größe von 3.089 m² einen Erbbaurechtsvertrag mit der Verbandsgemeinde Mansfelder-Grund Helbra abzuschließen.

Der Vertrag wird für die Dauer von 50 Jahren geschlossen, der symbolische Erbbauzins beträgt 1,00 € / Jahr.

Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung bzw. Vollmachtserteilung ermächtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR 1,00 € / Jahr
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung	Jahr	Kostenstelle/ Konto	EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			

Anlagen:

Flurkartenauszug

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss