

Abschreibungstabelle VerbGem Mansfelder Grund-Helbra und Gemeinden

Stand:
18.06.2015

Die Erstellung der Abschreibungstabelle erfolgte in Anlehnung an die BewertRL LSA und nach Erfahrungswerten. Im Rahmen der gesetzlich vorgegebenen Spanne wurde eine empfohlene ND festgelegt die es jedoch im Einzelfall zu prüfen galt. Soweit für bestimmte Vermögensgegenstände keine ND vorgegeben waren, wurde auf Erfahrungswerte zurückgegriffen.

| Kontenklas- sen- systematik | Bezeichnung der Kontenklasse | Unterteilung | Zuordnungsbeispiele | ND |
|-----------------------------------|---|--|---|----|
| 01 | Immaterielle Vermögensgegenstände | EDV-Software | Software, insbesondere Spezialsoftware | 3 |
| 02/03 | Unbebaute/bebaute Grundstücke und grundstücksgl. Rechte (ohne Grundstücke des Infrastrukturvermögens) | Stützmauern, Geländer, Einfriedungen, Treppen | Tribünen | 20 |
| | | Außenanlagen | Hof- und Wegebefestigungen, Umzäunungen, Außenbeleuchtungen, Fahrradständer, Bänke, Blumenuhr | 10 |
| | | Grabfeldanlage | | 80 |
| 03 | Gebäude | Wohngebäude | | 80 |
| | | Kulturgebäude | Theater, Kino, Bibliothek, Museum, Bürgerhäuser | 80 |
| | | Verwaltungsgebäude | | 80 |
| | | Handelsgebäude | Handels- und Dienstleistungsgebäude | 80 |
| | | Altenheime | Senioren-, Alten- und Pflegeheime | 80 |
| | | Krankenhäuser | Krankenhäuser einschließlich Nebengebäuden | 80 |
| | | Sozialgebäude | Kleiderkammer, Möbelkammer, Sozialstation | 60 |
| | | Betreuungseinrichtungen | Kindergärten, Horte, Jugendhäuser, -clubs, sonstige Jugendeinrichtungen | 80 |
| | | Schulgebäude | | 80 |
| | | Sport- und Freizeitgebäude | Stadien, Turnhallen einschließlich Schulturnhallen, Hallenbäder, Umkleide- und Sportgebäude, WC-Gebäude | 50 |
| | | Betriebsgebäude | Maschinenhäuser | 50 |
| | | Gebäude der Entsorgung | Gebäude zur Entsorgung von Abwasser und Abfall | 40 |
| | | Gebäude der Versorgung | Gebäude, die der Versorgung, insbesondere der Gewinnung, Speicherung, Verteilung von Strom, Öl, Gas, Wasser sowie dem Funk/Fernmeldebetrieb dienen, Heizhaus, Pumpenhäuser, Wassertürme | 40 |
| | | Sonstige Gebäude | Sonderobjekte, Trauerhallen, Rettungswachen, Feuerwehrgeräteeinheiten, Ausstellungsgebäude, Kirchen, Krematorien, Kühlhäuser, Kapellen, Sozialgebäude mit Werkstätten | 70 |
| | | | Hallen, Schuppen, Baracken, Scheunen | 60 |
| | | | Teilmassive Gebäude | 40 |
| | | | DDR-Typenbau (unsaniert) | 30 |
| Garagen, Freilichtbühnen | 40 | | | |
| | Gebäude mit Holzkonstruktion, Container, Leichtbauweise, Carports, Fertigteilgaragen, Spielhaus | 20 | | |
| 04 | Infrastrukturvermögen | Sportplätze | | 20 |
| | | Spielplätze | | 10 |
| | | Schwimmbadbecken | | 35 |
| | | Straßen, Wege, Plätze mit Beton, Asphalt, Pflaster | | 35 |
| | | Straßen, Wege, mit Kies, Schotter, Schlacken | | 15 |
| | | Straßenbeleuchtung | | 20 |
| | | Verkehrszeichen | | 15 |
| | | Buswartehäuschen | | 20 |
| | | Ampelanlagen | | 15 |
| | | Schächte | Wasserschächte | 35 |
| | | Brunnen | Zierbrunnen | 30 |
| | | Wertstoffstandplatz | Wertstoffstandplatz, Unterflurstandplatz | 20 |
| | | Brücken | Straßenbrücken in Stahl-, Mauer-, und Betonkonstruktion | 70 |
| | | | Straßenbrücken in Holzkonstruktion | 20 |
| | | Schrankenanlage (elektrisch) | | 20 |
| | | Schrankenanlage (handbetrieben) | | 25 |
| | | Tunnelanlagen | | 50 |
| | | Brunnen, Zierbrunnen u. dgl. aus | | 10 |
| | | Brunnen, Zierbrunnen u. dgl. aus Metall oder Kunststoff | | 20 |
| | | Brunnen, Zierbrunnen u. dgl. aus Stein oder Mauerwerk | | 30 |
| | | Feuerlöschbrunnen | Zisterne | 20 |
| | | Schleusen, Holzkonstruktion | | 20 |
| | | Schleusen, Beton und Stahl | | 50 |

Abschreibungstabelle VerbGem Mansfelder Grund-Helbra und Gemeinden

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | Parkscheinautomaten | | 10 |
| | | Lärmschutzwände, | | 20 |
| | | Lärmschutzwände, massive | | 50 |
| | | Bootsanlegen, Holzkonstruktion | | 20 |
| | | Bootsanleger, massive Bauweise | | 50 |
| | | Buswartehallen, Holzkonstruktion | | 20 |
| | | Buswartehallen, massive | | 50 |
| | | Poller | | 10 |
| | | Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen | Abwasserhebeanlagen (maschineller Teil, sonstige Pumpen) | 20 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil d. Sandfangs) | 10 |
| | | | Maschinelle Einrichtungen der kommunalen Entwässerung, sonstige Pumpen | 10 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil der Rechenanlage) | 10 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Belebungsanlage mit Oberflächenbelüfter) | 10 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (Schaltwerte, elektrischer Teil) | 10 |
| | | | Schlammbehandlung (Faulräume, maschineller Teil) | 10 |
| | | | Schlammbehandlung (maschinelle Schlammmentwässerung) | 10 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil des Nachklärbeckens) | 15 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (mechanische Stufe, maschineller Teil des Absetzbeckens) | 15 |
| | | | Schlammbehandlung (Eindicker, maschineller Teil) | 15 |
| | | | Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Belebungsanlage mit Druckbelüfter) | 15 |
| | | | | Abwasserhebeanlagen (maschineller Teil, Schneckenpumpen) |
| | | Druckrohrleitung für Sickerwasser | | 15 |
| | | Maschinelle Einrichtungen der kommunalen Entwässerung, Dauer- und Schneckenpumpen | | 15 |
| | | Abwasserreinigungsanlagen (biologische Stufe, maschineller Teil der Tropfkörperanlage) | | 20 |
| | | Schlammbehandlung (Gasspeicherung, und -verwertung, Gasmaschinenanlagen) | | 20 |
| | | Druckrohrleitung für Abwässer, Entwässerungsleitungen / verrohrte Gräben | | 40 |
| | | Regenrückhaltebecken | | 30 |
| | | Schlammbehandlung (natürliche Schlammmentwässerung) | | 40 |
| | | Abwasserkanäle | 50 | |
| | | Grün-, Sport- und Erholungsflächen | Grünanlagen, Kleingartenanlagen, Wochenendgrundstücke, Campingplatz, Wildgehege, Parks | 25 |
| 05 | Bauten auf fremdem Grund und Boden | Gebäude auf fremden Grundstücken | | |
| 06 | Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler, Musikinstrumente-künstlerische Gestaltungen | Tastinstrumente | | 15 |
| | | Streichinstrumente | | 10 |
| | | Zupfinstrumente | | 12 |
| | | Blasinstrumente | | 10 |
| | | Schlagwerke | | 10 |
| | | Sonstige Musikinstrumente | Glockenspiel, Tamburin | 10 |
| | | Musikinstrumentenzubehör | Instrumentenkiste, -transportkoffer | 15 |
| | | Bilder (inkl. Bilderrahmen), | | 15 |
| | | Wissenschaftl. Sammlungen, | | 5 |
| | | Kunst- und Schmuckgegenstände | | 5 |
| | Künstlerische Gestaltungen | Figuren, Pyramide | 15 | |
| 07 | Masch. und technische Anlagen | Motoren und Kraftmaschinen | E-Motor, Dieselmotor, Kompressor, Winden, Lastenaufzüge, Flaschen- und Seilzüge, Aufzugsvorrichtungen für Werbeträger | 15 |
| | | Bohrmaschinen | Tisch-, Ständer-, Hand-, Schlagbohrmaschine | |
| | | Drehmaschinen | | |
| | | Schleifmaschinen | Flächenschleifmaschine, Schleifblock | |
| | | Tischlereimaschinen | Abriecht-, Dicktenhobelmaschine, Fräsmaschinen | |
| | | Sägen | Bügel-, Handkreis-, Tischkreis-, Motorketten-, Stich-, Bandsäge | |
| | | Pumpen | Niederdruck- Fass- und Tauschpumpen, Tragkraftspritzen | |
| | | Druck- und Buchbindermaschinen | Kupferdruckpresse, Prägepresse, Buchdruckpresse, Schneisemaschine, Heft-, Perforiermaschine | |
| | | Sonstige Elektrogeräte | Benzin-Elektroaggregat, Ladegerät, Notstromaggregat, Schaltschrank, Hochleistungslüfter | |
| | | Sonstige Maschinen | Ausputzmaschine, Häcksler, Hubsteiger | |
| | | Sonstige Maschinen | Rasentraktor, Kehrmaschine | |

Abschreibungstabelle VerbGem Mansfelder Grund-Helbra und Gemeinden

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|----|
| Fahrzeuge und Transportmittel | Lkw | | 10 | |
| | Feuerwehrfahrzeuge | Feuerwehrlöschfahrzeug | 20 | |
| | Anhänger, Lkw-Wechselaufbauten | Container (auch Unterflurcontainer), Anhänger, Bootsanhänger, Abrollbehälter | 10 | |
| | Baufahrzeuge, Zugmaschinen, | diverse Baufahrzeuge, Kleintraktor | 10 | |
| | Kran- und Bergfahrzeuge | Wechselader | 10 | |
| | Rettungsdienstfahrzeuge | Rettungs-, Notarzt-, Krankentransportwagen, Notarzteinsatzfahrzeug | 7 | |
| | Kleintransporter | Einsatzleitwagen | 10 | |
| | Kfz zur Personenbeförderung | Kleinbus, Reisebus, Mannschaftstransportwagen | 10 | |
| | Pkw | Pkw, Pkw als Einsatzfahrzeug | 8 | |
| | Zweiradfahrzeuge | Motorräder, Motorroller, Fahrräder | | |
| | Transportmittel mit Antrieb | Eisbearbeitungsfahrzeug, Gabel-, Hydraulikstapler, Elektrokarren | 10 | |
| | Transportmittel mit Körperkraft (manuell) | Transportkarren, Palettenwagen, Sackkarre, Postwagen, Reinigungswagen, Schubkarre, Paketroller | | |
| | Wasserfahrzeug | Fähren | 25 | |
| 08 Betriebs- und Geschäftsausstattung | Büroschränke | Akten-, Kleider-, Bücher-, Kartei-, Grafik-, Restaurant-, Kantine-, Spind-, Umkleideschrank, Vitrine, Hängeregistratur, Postverteiler-, Registraturschrank | 15 | |
| | Bürotische | Schreibtische, Zeichentische, Konferenztisch, Computertisch, Druckertisch, Restaurant- / Kantineisch | 15 | |
| | Stühle | Bürodrehstühle, Besucherstühle, Konferenzstühle, Bürosessel, Restaurant- / Kantineistühle, Bänke | 5 | |
| | Kleinformel/Zubehör | Hängeschrank, Container, Aufsätze, Unterschrank, Regale, Leitern, Ordnerkarussellschrank, Schreibpult, Computermöbel, Beistelltisch, Kartenständer | 15 | |
| | Sicherheitsschränke | Stahlblech-, Panzerschrank, Dokumentenschrank, Schließfachbox | 15 | |
| | Büromaschinen/-geräte | Schreibmaschinen, Diktiergeräte, Taschenrechner, Aktenvernichter, Registrierkassen, Tischrechner, Wiedergabegerät | 10 | |
| | Vervielfältigungsgeräte | Kopiergeräte, Lichtpausmaschinen, | 10 | |
| | Telefon- und Faxgeräte (keine | Telefone, Anrufbeantworter, Faxgeräte, | 10 | |
| | | Funktelefone, Handfunksprechgeräte | 10 | |
| | Sonstige Bürogeräte | Frankiermaschine, Kuvertiermaschine, Falzmaschine, Druckmaschine, Schneidemaschine | 10 | |
| | Liegen, Polstermöbel, Betten | Kinderliegen, Kinderbetten, Couch, Betten | 10 | |
| | Raumausstattungen | | Dekorationselemente, Teppiche, Bilder | 10 |
| | | | (keine Kunstgegenstände!), Pinwand, | 10 |
| | | | Garderobenständer, Leinwand, Stellwand, Ausstellungsvitrine | 10 |
| | Kücheneinrichtungen | Geschirrschrank, Spüle, Küchenschrank | 15 | |
| | Großküchengeräte | Gefrier-/Kühlzelle, Blockherd, Wärmeschrank | 10 | |
| | Werkstattausstattungen | Werkbank, Werkzeugschrank, Werkzeugkasten, Gerätetisch, Werkstattstühle, Schriftregal, Stapeltrockner, Laboreinrichtungen | 10 | |
| | Einrichtungen für Museen und | Ausstattungen Museen und Theater, Notenschrank, Dirigentenpult | 15 | |
| | Sonstige Ausstattungen | Wahlurnen, Wahlkabinen, Theke, Regalanlagen, Kassenhaus, Regelsystem, Prospektständer, transportable Absperrungen | 15 | |
| | IT-Technik | Computer | PC (inklusive OEM-SW), Bildschirm, Tastatur, Laptop, Notebook | 3 |
| Mittlere Rechentechnik | | Steuereinheit, Terminal, PC/Arbeitsstation, externe Datenspeichergeräte | 3 | |
| Großrechner und Peripherie | | Steuereinheit, Terminal, externe Datenspeichergeräte | 3 | |
| Datenausgabegeräte | | Drucker, Plotter, Drucker für Großrechner | 3 | |
| Computer-Zubehör | | Scanner, Mouse, Modem, externes Laufwerk, Weichen | 3 | |
| Netztechnik | | Steuereinheit, Terminal, Arbeitsstationen, aktive Netzkomponenten, Datenspeichergeräte, Server | 3 | |
| Betriebsgeräte, Werkzeuge, Zubehör | Werkzeuge | Schneid- und Trennwerkzeuge, Elektrowerkzeuge, Hebewerkzeuge, Schraubstock, Schweiß- und Lötgeräte, Prägeapparat, Heißtisch | 10 | |
| | Mess- und Kontrollgeräte | Thermometer, Waagen, Vermessungstechnik, Luftmessgeräte, Erfassungsgeräte für Baumkataster, Prüfkoffer für Geräteprüfungen, Gasmessgeräte, Prüfgeräte | 10 | |
| | Bauhilfsgeräte | Rüttelplatte, Nivelliergerät, Betonmischer | 10 | |
| | Rasenschnittgeräte | Mähetechnik, Rasen kantenschneider, Freischneider, Motorsensen | 10 | |
| | Bodenbearbeitungsgeräte | Laubbläsergerät, Heuwender, Häcksler, Vertikutierer, Abflammgerät, Motorhacken | 10 | |
| | Pflege-/Reinigungsgeräte | Heckenscheren, Schneeräumtechnik, Spezialreinigungsgeräte, Kehrmaschine, Hochdruckreiniger, Bohrergeräte, Dampfreiniger, Nassund Trockenreiniger | 10 | |
| | Geräte und Hilfsmittel für Brand-/Katastrophenschutz | Wasserentnahmegerate und -einrichtungen, Schläuche, Körbe, Auswurfeinrichtungen, Feuerlöscher, Gefahrgutaufnahmegerate, Schutzkleidung, Zelte, Dekontaminationsgeräte | 10 | |
| | Bergungsgeräte | Boote, Hebekissen, Tragen, Schwimmwesten, Sprungpolster, Leitern, Schlauch-, Motorschlauchboot, Schneider, Spreizer, Hydraulisches Rettungsgerät, Hydraulikaggregat | 10 | |
| | Lichttechnik, Stromverteiler | Scheinwerfer, Halogenstrahler, Leitungstrommel, Stromverteiler, diverse Beleuchtungen, Farbprüfleuchte, Lichtmischpult | 10 | |
| | Sicherheitstechnik | Schließanlage, Atemschutzgerät, Auffanggurt, Dreibaum, Alarmanlage | 10 | |

Abschreibungstabelle VerbGem Mansfelder Grund-Helbra und Gemeinden

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | Geräte zur künstlerischen | Keramikbrennofen, Töpferscheibe, Spinnrad, Staffelei, Webstuhl | 10 |
| | | Reprografiegeräte, Fotolaborgeräte | Filmschneidegerät, Entwicklungswaschanlage, Entwicklerautomaten, Entwicklertisch, - becken, Lichttisch, Vergrößerungsautomaten, Reprokamera, Fotolaborgeräte | 10 |
| | | Tontechnikgeräte | Professionelle Beschallungs- und Tontechnik inklusive Zubehör, Tonanlage, Verstärker, Mischpult | 10 |
| | | Marktzubehör | Masten, Eingangstor, Aufsteller, diverse | 10 |
| | | | Platten, Ständer, Hütten, Wasserhaus, Marktschirm | 10 |
| | | Sonstiges Zubehör | Behälter, Container, Stahlf Flaschen, Stative, Leberwalze, Anbaugeräte, Kleidertransport koffer, WD-Silo | 10 |
| | | Sonstige Laborgeräte | Laborgeräte Restaurierungswerkstatt | 10 |
| | Elektrische Geräte | Haushaltsgeräte | Kühlschrank, E-Herd, Gasherd, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine, Staubsauger, Nähmaschine, Küchenwaage | 10 |
| | | Geräte der Raumausstattung | Klimaschrank, Ölradior, Durchlauferhitzer, Ventilator, Klimatruhe | 10 |
| | | Großgeräte | Industriewaschmaschine, -trockner, Trockenschrank | 10 |
| | | Mediengeräte | Fernseher, Plattenspieler, Radio, CD- und DVD-Player, Videorecorder, Präsen- ter | 10 |
| | | Optische Geräte | Fotoapparat, Kamera, Teleobjektiv | 6 |
| | | Visualisierungsgeräte | Diaprojektor, Flipchart, Beamer, Overheadprojektor, Filmvorführgerät | 6 |
| | | Kassierungs-/Zähltechnik | Datenstation, Steuereinrichtung, Drehkreuz, Kassenschublade | 5 |
| | | Spezielle Technik Theater | Bühneneffektgeräte, Theaterbaukasten | 8 |
| | Medizinische Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände | Medizinische Ausstattung | Instrumentenschränke, Arzneimittelschränke, Untersuchungsliegen, Krankentragen, Instrumententisch, Krankenrollstühle | 10 |
| | | | sonstige Ausstattung | 10 |
| | | Chirurgische Gegenstände | Narkosegerät, Beatmungsgeräte, Infusionsgeräte, OP- Leuchten, OP-Tische, Endoskopiergeräte | 10 |
| | | Röntengeräte | | 10 |
| | | Untersuchungs- /Behandlungsgeräte | für Augenheilkunde, Dermatologie, Notfallkoffer, Anästhesie- und Kreislaufgeräte (EKG, Blutdruck- und PulsmessgeräteDefibrillatoren) | 10 |
| | | Laborgeräte/-gegenstände | Laborreinigungsgereäte, Kälteschrank, Mikroskop | 10 |
| | | Physiotherapeutische Geräte/Gegenstände | Kurzwellen-, Ultraschall-, Reizstrom-, Inhalations-, Bestrahlungsgeräte | 10 |
| | | Sonstige Geräte u. Gegenstände | Behindertenlift, Hörgerät | 10 |
| | Rettungsdienstgeräte | Untersuchungs- /Behandlungsger.Rettungsdienst | Defibrillator, EKG, Beatmungsgerät, Infusionspumpe, Handpulsoximeter, Sekretabsaugpumpe, Zubehör | 5 |
| | Schul- und Kindertagesstätten- Einrichtungen | Tische für Schulen und Kindertagesstätten | Schüler-, Erziehertische, Experimentiertische, Restaurant- , Kantineische, Werkbänke/-tische | 15 |
| | | Stühle/Bänke für Schulen und Kindertagesstätten | Lehrer-, Schülerstühle, Werkstattstühle, Schemel, Restaurant-, Kantineische, Friseurstühle | 10 |
| | | Schränke für Schulen und Kindertagesstätten | Chemikalienschränke, Lehrmittelschränke, Vitrine, Restaurant-, Kantineischrank, Umkleideschrank | 15 |
| | | Sonstiges Schul- und Kindertagesstättenmobiliar | Wandtafel, Projektionstafel, Kartenständer, Regale, Garderoben, Gartenmöbel, Bautruhen (Kindertagesstätten)Wickelkommode | 10 |
| | Schulbedarf, Spiel- und Sportgeräte, Spielzeug | Lehr- und Lernmittel | naturwissenschaftlicher Schulbedarf, Mittel für Fremdsprachen, Technik, Musik, Wirtschaft, Hauswirtschaft, Medienträger, Modelle | 5 |
| | | Spiel- und Sportgeräte inklusive Zubehör | Leichtathletikgeräte, Turngeräte, Kraftsportgeräte, Fitnessgeräte, Eissportgeräte, Ballspielgeräte, Fangnetze, Schwimmleinen, Begrenzungen, Wagen für Sportzubehör, Tore Bälle | 10 |
| | | Spielzeug | Puppen, Plüschtiere, Spiele, Puppenwagen, Dreirad | 10 |
| | | Maschinen und Werkzeuge für Ausbildung | Messgeräte, Werkzeuge, Laborgeräte, Maschinen für Ausbildungszwecke | 10 |
| 81 | Betriebsvorrichtungen | Krafterzeugungsanlagen | Elektromotoren, Transformatoren, | 15 |
| | | | Solaranlage, elektrische Anlagen | 15 |
| | | Verteilungsanlagen | Heizkanäle, Heizungsanlagen, Kabelleitungen, Gasleitungen, Kabelnetz für Telekommunikationsanlagen, Wasserleitungen | Anlagen 20, leitung und Kanäle 30 |
| | | Mess- und Steuerungsanlagen | Lichtsignalanlagen (Ampeln bei 042), Feuer- meldeanlagen, Parkleitsysteme, sicherheits-technische AnlagenDatennetz (Kupfer und LWL) | 10 |
| | | Beleuchtungsanlagen | Außenbeleuchtung, Flutlicht | 20 |
| | | Bühnentechnik/-anlagen | Aufzüge für Kulisse und Vorhang, Eiserner Vorhang, Bühnenbeleuchtung, Bühnen- Tonanlage | 40 |
| | Sonnenschutzjalousie | Elektrisch | 10 | |
| | | Fluchttreppen | Außen aus Stahl | 20 |
| | | Kegelbahnen | | 20 |
| | | Einbauküche | | 15 |
| | | Funk- und Fernsprechanlagen | SAT-Anlagen, Rufanlagen, Funkanlagen, Fernsprechzentralen, Telekommunikationsanlagen | 6 |
| | | Sonstige technische Anlagen | Belüftungs- und Klimaanlage, Beregnungsanlagen, Aufzugsanlagen | 15 |

| Kontenplan und Zuordnung Sachsen-Anhalt, Stand: 19.01.2011 | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|
| 02 | Unbebaute Grundstücke | Wertansatz | Begründung |
| 0211 | Grünflächen | | |
| 021110 | Erholungsflächen Parkanlagen | Pauschal 1,50 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 d) |
| 021120 | Sport, Spiel und Freibäder | 30% BRW | BewertR Nr. 5.3 d) aa |
| 021130 | Kleingartenanlagen, Gartenland | 10% BRW | BewertR Nr. 5.3 d) bb |
| 021140 | Gewässer und wasserführende Gräben | Pauschal 0,10 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 c) |
| 021150 | Sonstige Grünflächen | Pauschal 1,50 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 d) |
| 0221 | Landwirtschaftliche Flächen | | |
| 022110 | Ackerland | BRW | BewertR Nr. 5.3 a) |
| 022120 | Grünland (Wiesen, Weiden) | BRW | BewertR Nr. 5.3 a) |
| 0231 | Wald | | |
| 023110 | Waldgrundstücke | Pauschal 0,10 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 b) |
| 023120 | Gehölz | Pauschal 0,10 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 b) |
| 0281 | Sonderflächen | | |
| 028110 | Altlasten/Deponien <i>Gesamtheit aller</i> | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028120 | Kiesgrube <i>Vermögensgegenst.</i> | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028130 | Friedhof <i>(außer Friedhof?)</i> | 10% vom BRW | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028140 | Unland | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028150 | Ökoflächen, Ausgleichsflächen | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028160 | Kompostsilo | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028165 | Tagebau | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028170 | Kläranlagen | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028175 | Bergwerkbaubetrieb/Bergbauflächen | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 028180 | Halden | 1,00 € Erinnerungswert | BewertR Nr. 5.3 f) |
| 0291 | Sonstige unbebaute Grundstücke | | |
| 029110 | Gewerbeflächen (inkl. Handel- und Dienstl.) <i>lat. Kauf-</i> | BRW | BewertR Nr. 5.3 e) |
| 029120 | Bauland, Bauerwartungsland <i>preis</i> | BRW | BewertR Nr. 5.2 a) |
| 03 | Bebaute Grundstücke | | |
| 0311 | Bebaute Grundstücke | | |
| 031110 | kommunal genutzt | BRW, Abschlag 70% | BewertR Nr. 5.2 b) |
| 031120 | nicht kommunal genutzt | BRW | BewertR Nr. 5.2 b) |
| 04 | Infrastrukturvermögen | | |
| 0411 | Grund und Boden Infrastrukturvermögen | | |
| 041110 | Grundstücke mit Straßen, Brücken, etc. | Pauschal 1,50 €/m ² | BewertR Nr. 5.3 g) |
| 041120 | Grundstücke mit landwirtschaftlichen Wegen | BRW für Ackerland | BewertR Nr. 5.3 a) |
| 041130 | Grundstücke mit forstwirtschaftlichen Wegen | BRW für Wald (0,10 €) | BewertR Nr. 5.3 b) |

Hinweis:

Schwarz markierte Konten sind statistisch vorgegeben.

Rot markierte Konten sind ein Vorschlag, nicht statistisch vorgegeben.

Ermittlungsschema Sachwertverfahren

Ermittlung des bereinigten Gebäudewerts am Bewertungsstichtag

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| Eigentümer/wirtschaftlicher Eigentümer: XXX | | Ordnungsmerkmal |
| Grundstück: Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.: XXX | Kurzbezeichnung: XXX | |
| Bewertungsstichtag: (01.01. des Jahres, in dem die Wertermittlung durchgeführt wird) | | 1. Januar 2013 |
| Brutto-Grundfläche (BGF) gemäß DIN 277 Ausgabe 1987 (m ²) ¹⁾ | | _____ m ² |
| (Siehe Anlage 1 zum Ermittlungsschema Sachwertverfahren) | | |
| NHK (2000) | Gebäudetyp Bezeichnung: ⁴⁾ | _____ |
| | Gebäudetyp Lfd. Nr.: ⁴⁾ | _____ (Siehe WertR 2002 ³⁾) |
| Ausstattungsstandard: | | |
| <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> stark gehoben | | |
| (Siehe Anlage 2 zum Ermittlungsschema Sachwertverfahren) | | |
| Gesamtnutzungsdauer: | | _____ Jahre |
| Wirtschaftliche Restnutzungsdauer am Bewertungsstichtag: | | _____ Jahre |
| (Siehe Anlage 3 zum Ermittlungsschema Sachwertverfahren) | | |
| Baujahr (fiktiv) ⁵⁾ : | | _____ |
| Gebäudebaujahrsklasse: | | |
| <input type="checkbox"/> 1946 - 1959 <input type="checkbox"/> 1960 - 1969 <input type="checkbox"/> 1970 - 1984 <input type="checkbox"/> 1985 - 1999 | | |
| (Siehe WertR 2002 ³⁾) | | |
| Brutto-Grundfläche (€ / m ² Brutto-Grundfläche) laut NHK 2000: | | |
| von _____ bis _____ € / m ² | | |
| Ermittelter Wert (€ / m ²) unter Berücksichtigung des Baujahrs und der Ausstattung: ²⁾ | | _____ € / m ² |
| (Siehe WertR 2002 ³⁾) | | |

¹⁾ Kann auf volle 10m² auf- bzw. abgerundet werden

²⁾ Linear ermittelter Wert entsprechend Baujahr

³⁾ Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken
(Wertermittlungsrichtlinien – WertR 2002)

⁴⁾ Weicht die Ausstattung in Gebäudeteilen hohe Unterschiede auf, sind die unterschiedlich ausgestatteten Gebäudeteile gesondert zu betrachten und ein Gebäudemix zu bilden.

⁵⁾ Der ermittelte Wert ist auf den fiktiven Anschaffungs- oder Herstellungszeitpunkt zurück zu indizieren, längstens bis auf das Jahr 1946

Ermittlung des bereinigten Gebäudewerts am Bewertungsstichtag (Fortsetzung)

| | | Euro |
|---|--|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche (m ²) x Brutto-Grundflächenpreis (€ / m ²): | | |
| | 0,00 m ² x 0,00 €/m ² | 0,00 |
| Korrekturfaktor Land | 1,00 | 1,00 |
| Korrekturfaktor Ort | 0,92 | 0,92 |
| Herstellungswert unter Berücksichtigung der Korrekturen | | 0,00 |
| + Baunebenkosten: (entnommen aus NHK 2000) | 0 % | 0,00 |
| Herstellungswert 2000 am Bewertungsstichtag | | 0,00 |
| x Baujahr (fiktiv): | 0 → Baupreisindex 0 (Siehe Anlage 7, Werte vom Statistischen Bundesamt; 2000 = 100) | 0,00% |
| Baujahr (fiktiv): | Wiederbeschaffungszeitwert Basis Baupreisindex 2009 | Baupreisindex 0 0,00% |
| Rückindizierter Herstellungswert = fiktive Herstellungskosten Wiederbeschaffungszeitwert | | 0,00 0,00 |
| ./. Alterswertminderung (lineare Abschreibung): | | |
| | $\frac{\text{fiktiver Herstellungswert} \times (\text{Gesamtnutzungsdauer} \text{ ./. } \text{Restnutzungsdauer})}{\text{Gesamtnutzungsdauer}}$ | |
| | $= \frac{0,00 \times (0 \text{ / } 0)}{0}$ | |
| | #DIV/0! | |
| | $\frac{\text{Wiederbeschaffungszeitwert} \times (\text{Gesamtnutzungsdauer} \text{ ./. } \text{Restnutzungsdauer})}{\text{Gesamtnutzungsdauer}}$ | |
| | $= \frac{0,00 \times (0 \text{ / } 0)}{0}$ | |
| | #DIV/0! | |
| fortgeführte fiktive AHK auf den Bewertungsstichtag = Bewertungsobergrenze | | #DIV/0! |
| Wiederbeschaffungszeitwert auf den Bewertungsstichtag = Bewertungsobergrenze | | #DIV/0! |

| | | | |
|---|---------------|------|----------------|
| Bereinigter Gebäudewert am Bewertungsstichtag (Rückindizierung) | 01.01. | 2013 | #BEZUG! |
| Bereinigter Gebäudewert am Bewertungsstichtag (Wiederbeschaffungszeitwert) | 01.01. | 2013 | #BEZUG! |

Erstellt:

Geprüft:

Erfasst:

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Ermittlung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer bei Gebäuden

| | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| Eigentümer/wirtschaftlicher Eigentümer: XXX | Gemeindekennziffer XXX | Ordnungsmerkmal 0 |
| Grundstück: Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.: XXX | Kurzbezeichnung: XXX | |
| Bewertungsstichtag | 1. Januar | 2013 |

Die wirtschaftliche Restnutzungsdauer ist u.a. unter Berücksichtigung

- der künftigen Nutzungsmöglichkeiten,
- des Alters und
- des Grades der im Gebäude durchgeführten Modernisierungen
(einschließlich durchgreifender Instandsetzungen)

sachgerecht zu schätzen.

Zur Ermittlung des Modernisierungsgrades kann das nachfolgende Punkteraster als Anhaltspunkt dienen. Aus der Summe der Punkte für die jeweils zum Bewertungsstichtag oder kurz zuvor durchgeführten Maßnahmen ergibt sich der Modernisierungsgrad.

Liegen diese Maßnahmen weiter (z. B. 10 Jahre) zurück, ist zu prüfen, ob nicht eine geringere als die maximale Punktzahl anzusetzen ist.

Modernisierungselemente mit Punktraster für mögliche Fälle:

| Modernisierungselemente | maximale Punkte ¹⁾ | Punkte |
|---|-------------------------------|----------|
| Dacherneuerung | 3 | 0 |
| Verbesserung der Fenster | 2 | 0 |
| Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, EDV) | 2 | 0 |
| Einbau einer Sammelheizung bzw. neuer Etagenheizung | 2 | 0 |
| Wärmedämmung der Außenwände | 2 | 0 |
| Modernisierung von Bädern | 2 | 0 |
| Einbau von Bädern | 3 | 0 |
| Modernisierung des Innenausbau (z.B. Decken und Fußböden) | 3 | 0 |
| Wesentliche Änderungen und Verbesserungen der Grundrissgestaltung | 3 | 0 |
| Summe | 19/20 | 0 |

1) Maximal können in der Summe 20 Punkte vergeben werden, da die Modernisierung und der Einbau von Bädern / WC's nur alternativ angesetzt werden kann.

Entsprechend der jeweils ermittelten Gesamtpunktzahl kann der Modernisierungsgrad wie folgt ermittelt werden:

| | |
|----------------|--|
| 0 - 1 Punkte | nicht modernisiert |
| 2 - 5 Punkte | kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung |
| 6 - 10 Punkte | mittlerer Modernisierungsgrad |
| 11 - 15 Punkte | überwiegend modernisiert |
| 16 - 20 Punkte | umfassend modernisiert |

Die Restnutzungsdauer kann dann abhängig von der Gesamtnutzungsdauer aus der Anlage 4a zum Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens ermittelt werden.

Gesamtnutzungsdauer: Jahre Gebäudealter: Jahre

Restnutzungsdauer: Jahre

Ermittlung der Restnutzungsdauer abhängig vom Modernisierungsgrad

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 100 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| ≥ 100 Jahre | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| 90 Jahre | 14 | 23 | 32 | 41 | 51 |
| 80 Jahre | 20 | 26 | 34 | 43 | 52 |
| 70 Jahre | 30 | 32 | 38 | 46 | 54 |
| 60 Jahre | 40 | 40 | 43 | 49 | 57 |
| 50 Jahre | 50 | 50 | 50 | 54 | 60 |
| 40 Jahre | 60 | 60 | 60 | 60 | 65 |
| 30 Jahre | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 20 Jahre | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 15 Jahre | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| 10 Jahre | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 0 Jahre | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 80 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| ≥ 80 Jahre | 8 | 16 | 24 | 32 | 40 |
| 70 Jahre | 12 | 19 | 26 | 33 | 41 |
| 60 Jahre | 20 | 23 | 29 | 35 | 42 |
| 50 Jahre | 30 | 30 | 34 | 39 | 45 |
| 40 Jahre | 40 | 40 | 40 | 43 | 48 |
| 30 Jahre | 50 | 50 | 50 | 50 | 53 |
| 20 Jahre | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 10 Jahre | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 0 Jahre | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 70 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| ≥70 Jahre | 7 | 14 | 21 | 28 | 35 |
| 60 Jahre | 11 | 17 | 23 | 29 | 36 |
| 50 Jahre | 20 | 22 | 26 | 32 | 37 |
| 40 Jahre | 30 | 30 | 32 | 35 | 40 |
| 30 Jahre | 40 | 40 | 40 | 41 | 44 |
| 20 Jahre | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 15 Jahre | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 10 Jahre | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 0 Jahre | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 60 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| >60 Jahre | 6 | 12 | 18 | 24 | 30 |
| 50 Jahre | 11 | 15 | 20 | 25 | 31 |
| 40 Jahre | 20 | 21 | 24 | 28 | 33 |
| 30 Jahre | 30 | 30 | 30 | 30 | 36 |
| 20 Jahre | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 15 Jahre | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 10 Jahre | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 0 Jahre | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 50 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| >50 Jahre | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| 40 Jahre | 11 | 13 | 17 | 21 | 26 |
| 30 Jahre | 20 | 20 | 22 | 25 | 28 |
| 20 Jahre | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 15 Jahre | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 10 Jahre | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 0 Jahre | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Übliche Gesamtnutzungsdauer von 40 Jahren

| Gebäudealter | Modernisierungsgrad | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 0 - 1 Punkt | 2 - 5 Punkte | 6 - 10 Punkte | 11 - 15 Punkte | 16 - 20 Punkte |
| modifizierte Restnutzungsdauer *) | | | | | |
| ≥ 40 Jahre | 4 | 8 | 12 | 16 | 20 |
| 30 Jahre | 10 | 12 | 14 | 17 | 21 |
| 20 Jahre | 20 | 20 | 20 | 22 | 24 |
| 15 Jahre | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 10 Jahre | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 0 Jahre | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |

*) Die Rundung muss im Einzelfall durch den Anwender erfolgen.

Anlage 6

5.1 Checkliste: Schäden an Altbauten

Ortsteil: _____

Eingabefelder

Flurstück: _____

Gebäude: _____

| Prüfkriterien | Wertigkeit | Ja | Nein | Schäden | Abwertung Gebäude |
|---|------------------|----|------|-----------|----------------------|
| Außenwände und Fassaden | max. 20 % | | | 0% | 0,00% |
| Risse im Mauerwerk | 20% | | x | | |
| Ausblühungen an feuchten Wänden | 20% | | x | | |
| Betonabplatzungen | 5% | | x | | |
| Schäden an Blechabdeckungen vorstehender Teile (zum Beispiel an (Fenstersimsen) | 5% | | x | | |
| Aussandende Fugen im Mauerwerk | 10% | | x | | |
| Rost an Halteelementen bei Vorhangfassaden | 20% | | x | | |
| | | | | | |
| Dach und Schornstein | max. 20 % | | | 0% | 0,00% |
| Schäden am Dach, zum Beispiel lockere Ziegel | 10% | | x | | |
| Schädlingsbefall an Dachstühlen | 20% | | x | | |
| Durchhängende Dachbalken | 20% | | x | | |
| Fehlende Unterspannbahn unter der Dacheindeckung | 10% | | x | | |
| | | | | | |
| Schornstein durch abgelagerte Rauchrückstände verunreinigt | 5% | | x | | |
| Schäden am Giebel, Gauben und Dachfenstern | 5% | | x | | |
| Schornsteinkopf durch Verwitterung schadhaft | 10% | | x | | |
| | | | | | |
| Fenster und Außentüren | max. 10 % | | | 0% | 0,00% |
| Fensterbankabdeckungen defekt | 5% | | x | | |
| Holzrahmen verzogen oder verfault | 10% | | x | | |
| Roll- oder Klappläden defekt | 5% | | x | | |
| Einfache Verglasung statt Wärmeisoliierglas | 5% | | x | | |
| Dichtungen spröde und durchlässig | 10% | | x | | |
| | | | | | |
| Fußböden | max. 5 % | | | 0% | 0,00% |
| Lockere und knarrende Holzdielen | 5% | | x | | |
| Risse und Löcher im Estrich | 5% | | x | | |
| Geringe Schalldämmung | 5% | | x | | |

| | | | | | |
|---|------------------|--|---|-----------|--------------|
| Kaputte Fliesen, löchrige Belege | 5% | | x | | |
| Geschossdecken | max. 15 % | | | 0% | 0,00% |
| Ablösung von Deckenputz | 5% | | x | | |
| Durchhängende Holzbalken | 15% | | x | | |
| Nässespuren an der Unterdecke | 15% | | x | | |
| Schimmel durch Kondensatbildung in der Nähe von Balkonen und Fenstern | 15% | | x | | |
| Heizungsanlage | max. 10 % | | | 0% | 0,00% |
| Heizungsanlagen, die nicht den modernen Emissionsstandards entsprechen (Austausch erforderlich) | 10% | | x | | |
| Zu große oder zu alte Heizkörper und Rohre | 10% | | x | | |
| Innenwände | max. 5 % | | | 0% | 0,00% |
| Putzabbröckelung in großen Stücken | 5% | | x | | |
| Dünne Wände mit schlechter Wärme- und Schalldämmung | 5% | | x | | |
| Moder und Schimmel | 5% | | x | | |
| Risse im Mauerwerk | 5% | | x | | |
| Installationen | max. 5 % | | | 0% | 0,00% |
| Wasserrohre aus Blei | 5% | | x | | |
| Geräuschbildung im Leitungsnetz | 5% | | x | | |
| Zu wenig Steckdosen und Schalter | 5% | | x | | |
| Nicht ausreichende Stromversorgung durch zu geringe Leitungskapazität | 5% | | x | | |
| Keller | max. 5 % | | | 0% | 0,00% |
| Modergeruch | 5% | | x | | |
| Feuchte Außenwände | 5% | | x | | |
| Schimmelbildung in Ecken | 5% | | x | | |
| Abplatzungen von Betonbecken | 5% | | x | | |
| Treppen | max. 5 % | | | 0% | 0,00% |
| Durchgetretene und knarrende Holztreppen | 5% | | x | | |
| Fehlender Verputz auf der Treppenunterseite (Brandgefahr) | 5% | | x | | |
| Kaputte Platten bei Steintreppen | 5% | | x | | |
| Schadhafte Treppengeländer | 5% | | x | | |
| Abschlag f. Gebäudeschäden (max. 15 %) | 100% | | | 0% | 0,00% |

Durchgeführte Sanierungen:

| |
|--|
| |
| |

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ortsbesichtigung am:

[Redacted]

Durch:

[Redacted]

Gemeinde ...
Bewertung der Straßen zur Eröffnungsbilanz 2013
Wertermittlung Fahrbahn / Gehweg / Parkstreifen

Grundinformationen

| | |
|-----------------|------------------|
| Gemeinde | Landkreis |
| | |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Ortsteil | Straßenname |
| | |

| | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|
| Abschnitte | Art der Straße | Belag |
| | | |

| | |
|--------------------|--|
| Bemerkungen | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Bestimmung der Restnutzungsdauer

| | |
|----------------------------------|----------|
| Baujahr | |
| Gesamtnutzungsdauer | 35 Jahre |
| Restnutzungsdauer 0 Jahre | |

Ermittlung des Eröffnungsbilanzwertes

| | |
|---------------------|---------------|
| Restbuchwert | 1,00 € |
|---------------------|---------------|

erfasst am:
 Erfasser:

Ersatzwert

Gemeinde ...

Bewertung der Straßen zur Eröffnungsbilanz 2013

Bewertung Fahrbahn / Gehweg / Parkstreifen

Bewertungsstichtag:

1. Januar 2013

(01.01. des Jahres, für das die Wertermittlung durchgeführt wird)

A. Grundinformationen

| | | | |
|---|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Stadt / Gemeinde / Amt / Landkreis | | Ortsteil | |
| Straßenname | | lfd. Nr. der Straße | Bauklasse |
| Länge des Abschnitts (m) | lfd. Nr. des Abschnitts | Anfang | Ende |
| Länge des Unterabschnitts (m) | lfd. Nr. des Unterabschnitts | von Hausnummer | bis Hausnummer |
| Verkehrsfläche (m ²) | Breite min. (m) | Breite max. (m) | Breite durchschn. (m) |
| Belag | Bauklasse | Art der Straße | Vergleichspreis in Qm |
| Sonstiges (z. B. Hinweise zu Bestandteilen, die mit dem Straßenkörper erfasst werden) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

C. Bestimmung des fiktiven Herstellungsjahres

| | | |
|---|----|-------|
| Gesamtnutzungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle für Gemeinden | 35 | Jahre |
| Restnutzungsdauer | 20 | Jahre |
| fiktives Herstellungsjahr | | |

D. Ermittlung des Eröffnungsbilanzwertes

Bewertung mit einem Ersatzwert

| | | |
|---|--|-------------|
| Herstellungswert lt. Beiblatt | | Euro |
| Abschreibung p.a. | | Euro |
| Abschreibung bis zum Bewertungsstichtag | | Euro |
| Restbuchwert | | Euro |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | Euro |
|--|--|-------------|

| | | |
|------------------------|--|--|
| Anzahl der Beiblätter: | | |
|------------------------|--|--|

| | | | |
|-------------|--|-----------|--|
| Erfasst am: | | Erfasser: | |
|-------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|--|
| Erstellt am: | | Ersteller: | |
|--------------|--|------------|--|

Gemeinde ...
Bewertung der Straßen zur Eröffnungsbilanz 2013
Beschreibung der Straße

Bilanzstichtag 01.01.2013

| | | | |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Name der Straße | | | |
| | | | |
| Länge des Abschnitts (m) | lfd. Nr. des Abschnitts | Anfang | Ende |
| | | | |
| Länge des Unterabschnitts (m) | lfd. Nr. des Unterabschnitts | Hausnummer | Hausnummer rechts / links |
| | | | |
| Verkehrsfläche (m ²) | Breite min. (m) | Breite max. (m) | Länge (m) |
| | | | |
| Nutzungsdauer Straße, Platz, Gehweg | Nutzungsdauer Beleuchtung | Baujahr tatsächlich | |
| | | | |
| Belag | Bauklasse | Art der Straße | |
| | | | |
| Sonstiges (z. B. Hinweise zu Bestandteilen, die mit dem Straßenkörper erfasst werden) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Allgemeine Angaben zur Straße

| |
|--|
| |
|--|

Bewertungsangaben

| Bewertungsverfahren: | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--------|
| | | Regenwasser kanal | Gehweg |
| | Kosten historisch | | |
| | Nebenkosten | | |
| | Gesamtkosten | | |
| | Abschreibung p.a. | | |
| | Abschreibung zum Bewertungsstichtag: | | |
| | Restbuchwert zum Bilanzstichtag | | |
| Darstellung des Sonderpostens | Fördermittel | | |
| | Straßenausbaubeitrag | | |
| | Gesamtsumme Sonderposten | | |
| | Auflösung p.a. | | |
| | Auflösung zum Bewertungsstichtag: | | |
| | Sonderposten zum Bilanzstichtag | | |

Bewertungsvermerk nach Anschaffungs- und Herstellungskosten
(zuzüglich Bildung des Sonderpostens)

Bewertungsstichtag:

01. Januar 2013

A. Grundinformationen

1. Allgemeine Angaben

| | | |
|------------------|--|--|
| Gemeinde | | |
| Ortsteil | | |
| Straßenname | | |
| Straßenschlüssel | | |
| Straßenklasse | | |
| Straßenkategorie | | |

2. Technische Angaben

| | | |
|-------------------|----------------|--|
| Länge der Straße | m | |
| Anfang | | |
| Ende | | |
| Fahrbahn | | |
| Belag | | |
| Länge | m | |
| Breite i.M. | m | |
| Fläche | m ² | |
| Gehweg | | |
| Belag | | |
| Länge | m | |
| Breite i.M. | m | |
| Fläche | m ² | |
| RW-Kanal | | |
| Länge | m | |
| Nennweite von/bis | | |

3. Bewertungsangaben

| | | | | |
|-----------------------------|-----|--|--|--|
| Bewertungsverfahren | AHK | | | |
| Begründung bzw. Bemerkungen | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

B. Ermittlung der Anschaffungs- und Herstellungskosten nach der Schlussrechnung

- Ausführende Firma
- Schlussrechnung vom

| | | Fahrbahn | Gehweg + Grundst.-Zuf. | Beleuchtung | Bemerkung |
|---|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|
| <i>Prozentuale Aufteilung</i> | | | | | |
| B.1 - Ermittlung der Anschaffungs-/ Herstellungskosten (aus SR Baufirma) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B.2 - Ermittlung der Anschaffungsnebenkosten (NK) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Kontrolle Summe B = | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

C. Ermittlung des Eröffnungsbilanzwertes

| | | Fahrbahn | Gehweg + Grundst.-Zuf. | Beleuchtung |
|---|-------------|----------|---------------------------|-------------|
| Summe der gesamten Kosten (B.1 + B.2) | Euro | € | - € | - € |
| Nutzungsdauer | | 35 | 35 | 20 |
| Abschreibung pro Jahr | Euro | | | |
| Jahr der Eröffnungsbilanz (01.01.) | | 2013 | 2013 | 2013 |
| Jahr der Fertigstellung | | 0 | 0 | 0 |
| Monat der Fertigstellung | | 0 | 0 | 0 |
| Abschreibung im Herstellungsjahr (ab 2004) | Euro | | | |
| Abschreibung im Herstellungsjahr (vor 2004) | Euro | | | |
| Abschreibung bis zum Bilanzierungsöffnungstermin 01.01.2013 | Euro | | | |
| Restbuchwert zum Bilanzierungsöffnungstermin 01.01.2013: | Euro | | | |
| Wertminderung | Euro | | | |
| bereinigter Restbuchwert zum 01.01.2013: | Euro | | | |

D. Bildung des Sonderpostens (Zuschüsse, Erschließungsbeiträge usw.)

| | | Fahrbahn | Gehweg + Grundst.-Zuf. | Beleuchtung |
|---|-------------|------------|---------------------------|-------------|
| <i>Prozentuale Aufteilung</i> | | | | |
| Zuschüsse/Beitragsfähige Erschließungskosten = | - € | - € | - € | - € |
| Nutzungsdauer | | 35 | 35 | 20 |
| jährliche Auflösung des Zuschusses | Euro | - € | - € | - € |
| Jahr der Fertigstellung | | 0 | 0 | 0 |
| Monat der Fertigstellung | | 0 | 0 | 0 |
| Auflösung Zuschüsse im im Herstellungsjahr (ab 2004) | Euro | € | € | € |
| Auflösung Zuschüsse im im Herstellungsjahr (vor 2004) | Euro | € | € | € |
| Auflösungsbetrag Zuschuss zum Bilanzierungsöffnungstermin | Euro | - € | - € | - € |
| Zuschusswert zum Bilanzstichtag | Euro | - € | - € | - € |

erarbeitet am:

geprüft am:

1. Unterschrift: _____

2. Unterschrift: _____

Ergänzende Erläuterungen zur Note und Zustandskennziffer:

| | | | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------------|
| Gewichete Note | 1 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | Zielwert, Neubauzustand |
| Prozentale | | | | | | sehr guter Zustand |
| Zustandskennziffer | 100 | 98 | 96 | 94 | 92 | |
| Gewichete Note | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | guter Zustand |
| Prozentale | | | | | | langfristig |
| Zustandskennziffer | 90 | 88 | 86 | 84 | 82 | |
| Gewichete Note | 2,0 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | guter Zustand |
| Prozentale | | | | | | langfristig |
| Zustandskennziffer | 80 | 78 | 76 | 74 | 72 | |
| Gewichete Note | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | mittlerer Zustand |
| Prozentale | | | | | | Maßnahmen sind |
| Zustandskennziffer | 70 | 68 | 66 | 64 | 62 | mittelfristig |
| | | | | | | zu planen |
| Gewichete Note | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | mittlerer Zustand |
| Prozentale | | | | | | Maßnahmen sind |
| Zustandskennziffer | 60 | 58 | 56 | 54 | 52 | mittelfristig |
| | | | | | | zu planen |
| Warnwert erreicht | | | | | | |
| Gewichete Note | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | bzw. überschritten, |
| Prozentale | | | | | | schlechter Zustand, |
| Zustandskennziffer | 50 | 48 | 46 | 44 | 42 | intensive Beobacht. |
| | | | | | | erforderlich, |
| | | | | | | Maßnahmen planen |
| Warnwert erreicht | | | | | | |
| Gewichete Note | 4,0 | 4,1 | 4,2 | 4,3 | 4,4 | bzw. überschritten, |
| Prozentale | | | | | | schlechter Zustand, |
| Zustandskennziffer | 40 | 38 | 36 | 34 | 32 | intensive Beobacht. |
| | | | | | | erforderlich, |
| | | | | | | Maßnahmen planen |
| Gewichete Note | 4,5 | 4,6 | 4,7 | 4,8 | 4,9 | Schwellenwert |
| Prozentale | | | | | | überschritten, sehr |
| Zustandskennziffer | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | schlechter Zustand, |
| | | | | | | überfällig, |
| Gewichete Note | 5,0 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,4 | |
| Prozentale | | | | | | Maßnahmen (z.B. |
| Zustandskennziffer | 20 | 18 | 16 | 14 | 12 | Verkehrs- |
| | | | | | | beschränkungen) |
| Gewichete Note | 5,5 | 5,6 | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,0 |
| Prozentale | | | | | | erforderlich |
| Zustandskennziffer | 10 | 8 | 6 | 4 | 2 | 0 |

Schema zur Bewertung im Sachwertverfahren nach der Fa. Eagle eye

Gemeinde ...

Bewertung der Straßen zur Eröffnungsbilanz

Zustandsbeschreibung

1. Unebenheiten Querprofil (Spurrinnen, Verformungen):

Bewertung:

Erläuterung:

2. Unebenheiten Längsprofil (Mulden und wellenartige Verformungen):

Bewertung:

Erläuterung:

3. Risse (Einzel- und Netzzrisse, Frostschäden):

Bewertung:

Erläuterung:

4. Substanzverlust (Schlaglöcher, Ausbrüche, Abplatzungen, offene Fugen, Gefahrstellen):

Bewertung:

Erläuterung:

5. Inhomogenität (Flickstellen, Aufgrabungen, unterschiedliche Beläge):

Bewertung:

Erläuterung:

6. Zustand Rinne / Bord (Bord nur, soweit es nicht zum Gehweg gehört):

Bewertung:

Erläuterung:

Bemerkungen:

Zustandsermittlung Fa. eagle eye Berlin

Erfassung und Bewertung Brücke (Ersatzwert)

Bewertungsstichtag:

1. Januar 2013

(01.01. des Jahres, für das die Wertermittlung durchgeführt wird)

A. Grundinformationen

| | | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| Gemeinde | Ortsteil | lfd. Nr. |
| Lage des Durchlasses / Straßennamen | | |
| Länge (m) | Durchmesser (m) | |
| Bauart des Durchlasses | Belag/ Fahrbahn: | Vergleichspreis |
| Sonstiges | | |

B. Zustandsbewertung

Die Zustandsbewertung des Durchlasses erfolgt auf der Grundlage der Zustandskennziffern Ingenieurbauwerke aus der Anlage 5 des Leitfadens Infrastrukturvermögen

| Note | Beschreibung | Zustands - kennziffer |
|------|--------------|-----------------------|
| | | |

C. Herstellungsjahr

| | |
|--|--------|
| Herstellungsjahr | (SB) |
| Gesamtnutzungsdauer des Durchlasses lt. Abschreibungstabelle LSA | Jahre |
| Restnutzungsdauer | Jahre |

D. Ermittlung des Eröffnungsbilanzwertes

Bewertung mit einem Ersatzwert

| | | |
|---|----------------|-------------|
| Herstellungswert lt. Beiblatt | 0,00 | Euro |
| Abschreibung bis zum Bewertungsstichtag | #DIV/0! | Euro |
| Rechnerischer Wert zum Bewertungsstichtag: | #DIV/0! | Euro |

E. Einfluß Zustandsbewertung

| | |
|---|-------------|
| Herstellungswert lt. Beiblatt | Euro |
| Wertminderung durch unterbliebene Unterhaltungsarbeiten | Euro |
| Somit noch anzusetzender Herstellungswert | Euro |
| Zum Bewertungsstichtag anzusetzender Restwert (kleinerer der Vorwerte) | Euro |
| Jährliche Abschreibung laut Beiblatt Herstellungswert | Euro |

F. Tatsächliche Restnutzungsdauer nach Zustandsfeststellung und Restwertermittlung

| | |
|---|-------|
| Restnutzungsdauer bei ermitteltem Restwert und Abschreibungsrate (gerundet) | Jahre |
|---|-------|

| | | |
|------------------------|---|----------------------------|
| Anzahl der Beiblätter: | 2 | Herstellungswert, Aufnahme |
|------------------------|---|----------------------------|

| | |
|-------------|-----------|
| Erfasst am: | Erfasser: |
|-------------|-----------|

| | |
|--------------|--------|
| bewertet am: | durch: |
|--------------|--------|

(*) Angaben zum Herstellungsjahr:

(BK) = Brückenkataster

(SB) = Sachbearbeiter bei Aufnahme

Ermittlung des Herstellungswertes

Aus Brückenbewertung Anwendertreffen HS - Harz 2008

| | pauschale Planungskosten: |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Baukosten bis 100.000,- € | 10,0% |
| zwischen 100.000,-€ bis 1.000.000,-€ | 6,0% |
| | |

Kostenansätze für Durchlässe:

Nach Rücksprache mit der Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH Dr. Löber in Halle wurden nachfolgend aufgeführte Herstellungskosten je laufenden Meter ermittelt:

| DN | unbefestigte Oberfläche | | befestigte Oberfläche | |
|---------|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Neubauten | Ersatzneubau | Neubauten | Ersatzneubau |
| ≥ 500 | 300,00 € | 400,00 € | 400,00 € | 500,00 € |
| ≥ 800 | 400,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 600,00 € |
| ≥ 1.000 | 500,00 € | 600,00 € | 600,00 € | 700,00 € |

Berechnung:

| | | |
|---|----------|---------------------|
| Eröffnungsbilanzstichtag (EÖB) per 01.01.: | 2013 | |
| Straßenname: | | |
| Nutzungsdauer (ND) gem. AfA LSA: | 00 Jahre | |
| Baujahr: | 1985 | |
| Länge Durchlass: | 0,00 | m |
| Preis für Neubauten €/m : | 300,00 € | |
| fiktive Anschaffungs - Herstellungskosten: | - € | ohne Planungskosten |
| plus pauschale Planungskosten: | - € | 10% |
| fiktive Anschaffungs - Herstellungskosten: | - € | |
| jährliche AfA somit: | #DIV/0! | |
| Wert Durchlass zum Bew. - Stichtag: | #DIV/0! | |

Aus Brückenbewertung Anwendertreffen HS - Harz 2008

| | Neubauten €/m ² | Ersatzneubauten €/m ² |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Brücken < 100 m ² | 2.481,00 € | 3.456,00 € |
| Brücken > 100 m ² bis 300 m ² | 2.095,00 € | 2.789,00 € |
| | | |

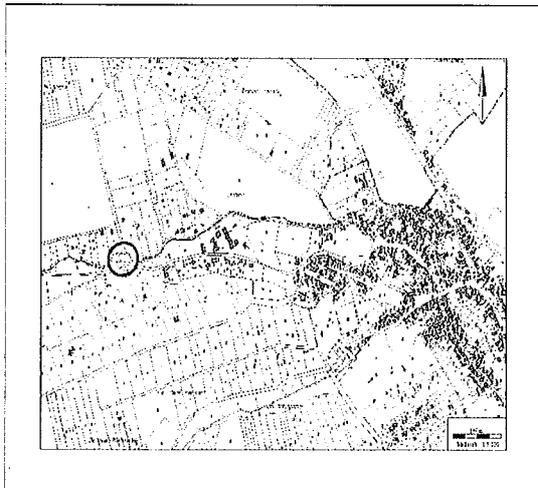
| | pauschale Planungskosten: |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Baukosten bis 100.000,- € | 10,0% |
| zwischen 100.000,-€ bis 1.000.000,-€ | 6,0% |
| | |

Berechnung:

Eröffnungsbilanzstichtag (EÖB) per 01.01.: 2013
 Straßenname:
 Nutzungsdauer (ND) gem. AfA LSA: 70 Jahre
 Baujahr:
 Brückenfläche: m²
 Preis für Neubauten €/m² :
 fiktive Anschaffungs - Herstellungskosten: ohne Planungskosten
 plus pauschale Planungskosten:
fiktive Anschaffungs -
 jährliche AfA somit:
 Rechnerischer Wert
 der Brücke zum Bew. - Stichtag:

Erfassungsbogen von Brücken, Dükern, Durchlässen, Übergängen

| | |
|---------------------------------------|--|
| Ortschaft | |
| Objektnummer | |
| Bezeichnung | |
| Bauweise | |
| Durchlasshöhe (m) im Lichten | |
| Durchlassbreite (m) im Lichten | |
| Durchmesser (mm) | |
| Fahrbahn | |
| Länge (m) | |
| Breite (m) | |
| Fläche (m²) | |
| Bezeichnung des Gewässerlaufes | |
| Standort | |
| Flur | |
| Flurstück | |
| Eigentümer | |
| Baulastträger | |
| Baujahr | |
| AHK (Euro) | |
| Zustand | |
| Aufnahmetag | |
| Bemerkungen | |



Zustandsschema

Note Beschreibung Zustandskennziffer

1,0-1,4 sehr guter Bauwerkszustand 1,0 1,0

Die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit des Bauwerkes sind gegeben. Laufende Unterhaltung erforderlich.

1,5-1,9 guter Bauwerkszustand 0,8

Die Standsicherheit und Verkehrssicherheit des Bauwerkes sind gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerkes kann auf längere Sicht geringfügig beeinträchtigt sein. Laufende Unterhaltung erforderlich.

2,0-2,4 befriedigender Bauwerkszustand 0,6

Die Standsicherheit und Verkehrssicherheit des Bauwerkes sind gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerkes kann auf längere Sicht geringfügig beeinträchtigt sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschäden, die langfristig zu erheblichen Standsicherheit - und/oder Verkehrssicherheitsbeeinträchtigungen oder erhöhtem Verschleiß führt, ist möglich. Laufende Unterhaltung erforderlich. Mittelfristig Instandsetzung erforderlich.

2,5-2,9 noch ausreichender Bauwerkszustand 0,4

Die Standsicherheit des Bauwerkes ist gegeben. Die Verkehrssicherheit kann beeinträchtigt sein. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerkes kann erheblich beeinträchtigt sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschäden, die mittelfristig zu erheblichen Standsicherheits- und/oder Verkehrssicherheitsbeeinträchtigungen oder erhöhtem Verschleiß führt, ist zu erwarten. Laufende Unterhaltung erforderlich. Mittelfristige Instandhaltung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit können kurzfristig erforderlich sein.

3,0-3,4 kritischer Bauwerkszustand 0,2

Die Standsicherheit des Bauwerkes und/oder die Verkehrssicherheit sind beeinträchtigt. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerkes ist u.U. nicht mehr gegeben. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschäden können kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist. Laufende Unterhaltung erforderlich. Umgehend Instandsetzung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungsbeschränkungen können erforderlich sein.

3,5-4,0 ungenügender Bauwerkszustand 0,05

Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit sind erheblich beeinträchtigt oder nicht mehr gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerkes ist u.U. nicht mehr gegeben. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschäden können kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind oder dass sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt. Laufende Unterhaltung erforderlich. Umgehende Instandsetzung bzw. Erneuerung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungseinschränkungen können sofort erforderlich sein.