

GEMEINDE KLOSTERMANSFELD



BV Gemeinde Klostermansfeld öffentlich	Nr.: KLM/BV/051/2016	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bau- und Ordnungsverwaltung	Verfasser:	Werner, Petra	11.04.2016
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Klostermansfeld	28.04.2016

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 " Nördlich der B 242"

Beschlussbegründung:

Die Unternehmensgruppe Aldi Nord hat eine Modernisierung ihrer über 2400 Filialen in Deutschland eingeleitet. Aldi Nord will den Einkauf bequemer und übersichtlicher gestalten und die Modernisierung an die Kundenwünsche anzupassen.

Am Bestandsstandort „Auf der Spitze“ besteht keine Möglichkeit einen solchen soliden und zukunftsorientierten sowie unabhängigen Aldi- Neubau zu platzieren.

Nach mehreren Gesprächen zu einzelnen Varianten kommt das Bauen auf der anderen Straßenseite in Frage (Am Voigts- Garten), dazu ist es notwendig den vorhandenen Bebauungsplan Nr. 1 „Nördlich der B 242“ zu ändern.

Diese Änderung wird eine qualifizierte Änderung sein, da Baugrenzen und GFZ geändert werden müssen.

Es ist also notwendig ein B-Planverfahren durchzuführen.

Dieses Verfahren wird von der Gemeinde begleitet und vom Investor bezahlt und durchgeführt.

Die Einzelheiten zur Vorgehensweise wird ein Städtebaulicher Vertrag, der zwischen der Gemeinde und dem Investor abzuschließen ist, regeln.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Nördlich der B 242,, durchzuführen. Die Änderung ist im beiliegenden Plan vom 18.12.2015 Variante 2 dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/> finanzielle Auswirkungen		<input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen	
Ertrag	EUR	Einzahlungen	EUR
Aufwand	EUR	Auszahlungen	EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		Jahr	Kostenstelle/ Konto
			EUR
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung, es fehlen			EUR
Deckungsvorschlag:			
		Jahr	Kostenstelle/ Konto
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/ Auszahlungseinsparung			EUR
<input type="checkbox"/> Mehrerträge / Mehreinzahlungen			
Jährliche Folgekosten:			
	Personalkosten	Sachkosten	Abschreibungen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen			

Anlagen:

Lageplan mit Änderung

Beratungsergebnis:

Anwesend:	Dafür:	Dagegen:	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss